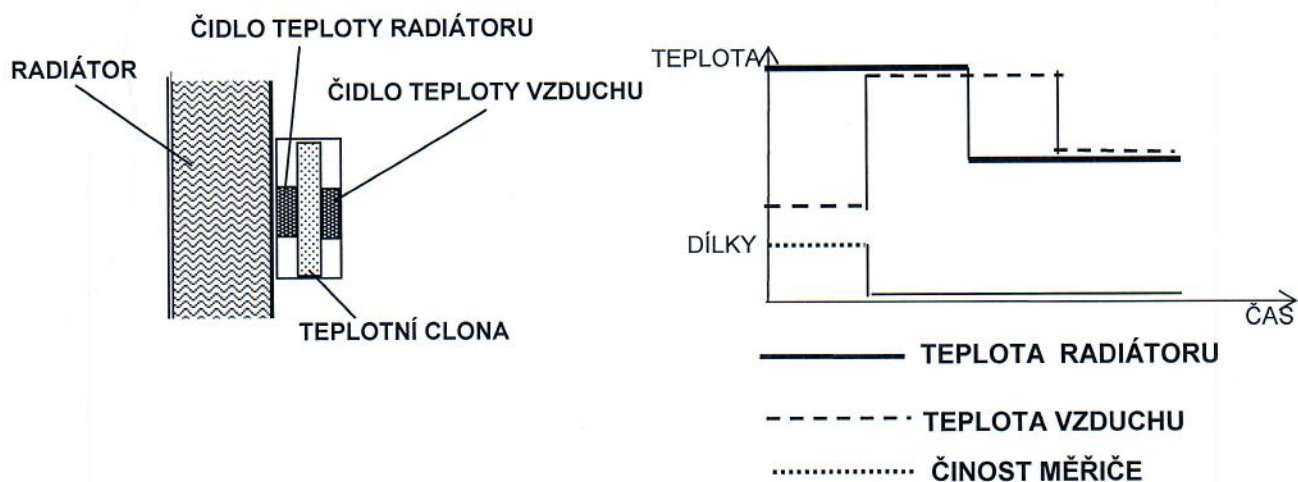


Princip měření spotřebovaného tepla

K měření spotřeby tepla se používá poměrový měřič tepla PMT, který ukazuje počet dílků, která odpovídají množství tepla předaného z radiátoru do místnosti.

Princip poměrového měřiče tepla:



Elektronika uvnitř PMT zajišťuje, že počet dílků narůstá pouze tehdy, když je teplota radiátoru vyšší než teplota vzduchu v místnosti. Čím je rozdíl teplot větší, tím rychleji dílky narůstají. Je-li teplota vzduchu stejná jako teplota radiátoru, nebo dokonce vyšší, tak počet dílků nenarůstá.

Viz. graf.

Princip rozúčtování spotřeby tepla

Údaje podle kterých se jednou ročně provádí rozúčtování tepla:

1. Celkové náklady na vytápění v Kč.
2. Poměr základní a spotřební složky, obvykle 40% a 60%. (Základní složka se rozpočítá na plochu bytů a spotřební složka na počet dílků PMT.)
3. Započitatelná podlahová plocha bytů v m^2 .
4. Výkon radiátoru v kW – podle plochy radiátoru.
5. Koeficienty znevýhodnění polohou bytu např. pod střechou, v přízemí apod.

Princip vyúčtování spotřebovaného tepla

Pro názorné vysvětlení principu rozúčtování si uvedeme jednoduchý příklad. Mějme objekt se dvěma byty A,B. Celkové náklady na vytápění jsou 20 000,-Kč. Byt A má plochu $10 m^2$ a je tam radiátor o výkonu 1,4 kW. Byt B má plochu $30 m^2$ a tam je radiátor o výkonu 2,3 kW.

Celkové náklady za dodané teplo = 20 000 Kč	
Byt A Plocha: 10 m ² Radiátor 1,4kW PMT: 1 000 d PD: 1 400 d	Byt B Plocha: 30 m ² Radiátor 2,3kW PMT: 2 000 d PD: 4 600 d

Základní složka: Z celkových nákladů 20 000 je 40% : 8 000 Kč.

Celková plocha bytů je 10 + 30 = 40 m².

Na 1 m² připadá 8 000 : 40 = 200 Kč/m²

Na byt A připadá: 10 x 200 = 2000 Kč, na byt B: 30 x 200 = 6000 Kč.

Spotřební složka:

Odečtené dílky z PMT v bytě A jsou 1000 dílků, v bytě B 2000 dílků.

Přepočtené dílky PD (znevýhodnění polohy bytu nebudeme uvažovat):

Byt A: 1000 x 1,4=1400 dílků, byt B: 2000 x 2,3 = 4 600 dílků

Z celkových nákladů 20 000 je 60% : 12 000 Kč.

Celkový počet přepočítaných dílků je 1 400 + 4 600 = 6000 dílků.

Na jeden dílek připadá : 12 000 : 6 000 = 2 Kč

Na byt A připadá : 2 x 1 400 = 2800 Kč, na byt B 2 x 4 600 = 9 200 Kč

Celkové náklady za teplo na byt A : 2 000 + 2 800 = **4 800 Kč**

na byt B : 6000 + 9 200 = **15 200 Kč**

Korekce

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody takto

1. hodnota nákladu na vytápění příjemce služeb, jehož rozdíl překročil stanovenou limitní hodnotu, vztažená na 1 m² započitatelné podlahové plochy příjemce služeb, se upraví na limitní přípustnou hodnotu nákladů na vytápění na 1 m² započitatelné plochy, tedy 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, v případech, kdy nebyla dodržena spodní hranice 20 %, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případech, kdy nebyla dodržena horní hranice 100 %,
2. upravený náklad na vytápění příjemců služeb je pak násobkem výměry započitatelné podlahové plochy a hodnoty upravené a
3. takto stanovená upravená hodnota nákladů na vytápění příjemce služeb se odečte od celkové částky nákladů na vytápění a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb podle zákona, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílu v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

http://www.portalsvj.cz/files/Methodicky-pokyn_teplo_vyhl-c-269_2015-Sb.pdf