

Zápis a usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Bražec ze dne 18.7. 2016 konaného v Bražci v 17:00 hod.

Přítomni: Ambrosová Marie, Votruba Petr, Kvak Josef, Blanka Priearová, Jana Jesínková,

Omluveni: Roman Jaroš, Kuciak David

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 7/2016 Zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení přidělení pachtu pozemků (zahrady)
5. Schválení přidělení obecních bytů
6. Schválení vyvěšení záměru pachtu pozemků (zahrady)
7. Schválení vyvěšení záměru pronájmu uvolněných bytů
8. Schválení vstupu obce Bražec do Vodohospodářského sdružení obcí Západních Čech (Vodakva)
9. Schválení uzavření dohody o provedené práci s p. Lisým (odborný poradce)
10. Projednání ukončení provozování kotelny v č.p. 37 a 57 společností AS-PO (ukončení k 31.7.2016)
11. Schválení a projednání výměny kotle v kotelně č.p. 57
12. Projednání a upozornění na pobíhání psů v obci Bražec
13. Projednání postupu při stanovení cen převedených nemovitostí do majetku obce, již účetně odepsaných pro vkládání do majetku obce
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

UZO/7/90/16

Starostka obce Bražec zahájila 7. zasedání ZO Bražec v 17:00 hod.

UZO/7/91/16

Byl určen zapisovatel paní Hana Kaňková a zvoleni ověřovatelé zápisu 7. zasedání ZO Bražec paní Jana Jesínková a Blanka Priearová

Hlasování: Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/91/16: ZO schválilo zapisovatele p. H. Kaňkovou, a ověřovatele zápisu 7. Zasedání ZO Bražec p. J. Jesínkovou a p. B. Priearovou

UZO/7/92/16

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo shora uvedený program 7. ZO Bražec

Hlasování: Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/92/16: Byl schválen program 7. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

UZO/7/93/16

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pacht pozemků dle podaných žádostí o pacht pozemků následovně : parc.č. 1079
506 m² – Kvasnický Josef

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.12.2016. Pokud 1 měsíc před skončením doby trvání této smlouvy neoznámí písemně jedna ze stran druhé straně, že trvá na jejím ukončení, prodlužuje se vždy automaticky o 12 měsíců. Využití pachtu pozemku bude řešeno při sepisování smlouvy o pachtu pozemku.

Hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/93/16: ZO schválilo pacht pozemků následovně: parc. č. 1079
506 m² – Kvasnický Josef

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.12.2016. Pokud 1 měsíc před skončením doby trvání této smlouvy neoznámí písemně jedna ze stran druhé straně, že trvá na jejím ukončení, prodlužuje se vždy automaticky o 12 měsíců. Využití pachtu pozemku bude řešeno při sepisování smlouvy o pachtu pozemku.

UZO/7/94/16

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo přidělení obecních bytů dle došlých žádostí následovně :

Byt č. 63/7 - neobsazen
Byt č. 65/1 - neobsazen
Byt č. 65/4 – neobsazen
Byt č. 67/3 – neobsazen
Byt č. 69/2 – p. Goldbergová

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/94/16: ZO rozhodlo a schválilo přidělení bytů následovně

Byt č. 63/7 - neobsazen
Byt č. 65/1 - neobsazen
Byt č. 65/4 – neobsazen
Byt č. 67/3 – neobsazen
Byt č. 69/2 – p. Goldbergová

Nájemní smlouvy na jednotlivé byty budou uzavřeny na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.12.2016 a poté na dobu 1 roku s automatickou obnovou.

UZO/7/95/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo nezveřejnit záměr pachtu pozemků, neboť v současné době není žádný pozemek volný.

Hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/95/16: Bylo schváleno nezveřejnit záměr pachtu pozemků

UZO/7/96/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo záměr pronájmu uvolněných bytů (viz příloha usnesení ZO), záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce obce Bražec.

Byty : č.p. 63/7, 65/1, 65/4, 67/3

Rodinný dům č.p. 1 Valov

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/96/16: ZO schválilo záměr pronájmu uvolněných bytů a RD - Valov (viz příloha tohoto usnesení ZO) .Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce Bražec. Byty : č.p. 63/7, 65/1, 65/4, 67/3, RD č.p.1- Valov

UZO/7/96/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo vstup obce Bražec do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (VODAKVA)od 1.1.2017.

Jednáním pověřilo starostku obce paní M.Ambrosovou. VSOZČ bude spravovat ČOV a kanalizaci obce Bražec.

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/96/16: ZO Bražec schválilo vstup obce Bražec do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech od 1.1.2017 Jednáním pověřilo starostku paní M. Ambrosovou.

UZO/7/97/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo sepsání dohody o provedené práci s panem Lisým, který bude zajišťovat poradenskou a konzultační činnost pro obec Bražec.

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/97/16 : ZO Bražec schválilo sepsání dohody o provedené práci s panem Lisým na poradenskou a konzultační činnost pro obec Bražec.

UZO/7/98/16

Zastupitelstvo obce projednalo ukončení provozování kotelny v č.p. 57 a 37 se společností AS-PO k 31.7.2016. Rozhodlo ukončit provozování k 31.7.2016

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení 7/98/16 ZO Bražec rozhodlo ukončit provozování kotelny v č.p. 57 a 37 se společností AS-PO k 31.7.2016

UZO/7/99/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo provést výměnu kotle v kotelně č.p. 57. Výběr firmy, která výměnu provede bude projednán na 8. Zastupitelstvu obce Bražec.

Hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/99/16: ZO schválilo provedení výměny kotle v kotelně č.p. 57.

UZO/7/100/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo porušování obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 – pobíhání psů. Občané byli upozorněni, že pokud nebudou své psy zajišťovat, budou stíháni pro přestupek – viz OZV č. 2/2016

UZO/7/101/16: Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo postup při stanovení cen nemovitého majetku, který byl převeden do majetku obce od VLS, AHNM a Ministerstva obrany ČR v nulové, nebo minimální hodnotě. Rozhodli nechat zhotovit znalecké posudky, na základě kterých bude majetek přehodnocen a vložen do účetnictví.

Hlasování :	Pro	5
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/7/101/16: ZO Bražec schválilo ocenění převáděného majetku v nulových, nebo minimálních hodnotách pro vložení do účetnictví – majetku obce Bražec znalcem.

UZO/7/102/16 – Různé – bez příspěvku

UZO/7/103/16 Diskuse

Starostka – ještě jednou upozornila občany na volné pobíhání psů, neboť již došlo k napadení psem v obci.

p. Rypar D. – dotazoval se zda bude k dispozici pro občany internetové připojení.
 Votruba P. : -internetové připojení nabízí firma Duxnet.cz, s.r.o.
 Votruba P. – ještě jednou občanům vysvětlil, že pokud dojde k napadení občana psem, řeší napadení ne jen policie a přestupková komise ale i OŽP na MM K.Vary
 Kuciak ml. – dotaz zda by místo antuky na hřišti mohla být tráva.
 Starostka – přislíbila, že v zastupitelstvu projednají možnosti změny
 p. Kuciaková – jak to vypadá s opravou střechy?
 p. Votruba P. – opravné práce započnou v průběhu měsíce srpna a opravovat se budou i komíny na RD.
 p. Votruba P. – oznámil občanům, že v průběhu měsíce září a října proběhne výměny tepelných indikátorů a vodoměrů, které budou řízeny rádiovým signálem. Upozornil občany, že jakákoliv manipulace bude průkazná, neboť indikátory vše zaznamenávají.
 Starostka – Sdělila občanům, že během 14 dnů se budou vyplácet kauce složené u VLS (jedná se o nájmy bytů)
 p. Rypar – u horního bytového domu nesvítí světla VO
 p. Votruba P. – světla se postupně opravují

Závěr - starostka obce Bražec ukončila 7. zasedání ZO Bražec v 17:35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.7.2016

		Podepsáno dne:
Zapisovatel: Kaňková Hana	<i>Kaňková Hana</i>	<i>19.7.2016</i>
Ověřovatelé: Jesínková Jana	<i>Jesínková Jana</i>	<i>20.7.2016</i>
Prievarová Blanka	<i>Prievarová Blanka</i>	<i>20.7.2016</i>
Starostka: Ambrosova Marie	<i>Ambrosova Marie</i>	<i>19.7.2016</i>

Dne : 18.7. 2016

Vyvěšeno :

Sejmuto :

PREZENČNÍ LISTINA 7. ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC DNE 18.7.2016

AMBROSOVÁ MARIE.....*Ambrosio*
VOTRUBA PETR.....*Petr Votruba*
KVAK JOSEF.....*JK*
PRIEVAROVÁ BLANKA.....*Priev*
JESÍNKOVÁ JANA.....*Jes*
KUCIAK DAVID.....
JAROŠ ROMAN OMLUVEN

PREZENČNÍ LISTINA 7. ZASEDÁNÍ ZO BRAŽEC DNE 18.7.2016

1. J. VORÁKOVÁ
2. J. VORÁKOVÁ
3. J. VORÁKOVÁ
4. J. VORÁKOVÁ
5. J. VORÁKOVÁ
6. J. VORÁKOVÁ
7. J. VORÁKOVÁ
8. J. VORÁKOVÁ
9. J. VORÁKOVÁ
10. J. VORÁKOVÁ
11. J. VORÁKOVÁ
12. J. VORÁKOVÁ
13. J. VORÁKOVÁ
14. J. VORÁKOVÁ
15. J. VORÁKOVÁ
16. J. VORÁKOVÁ
17. J. VORÁKOVÁ
18. J. VORÁKOVÁ
19. J. VORÁKOVÁ
20. J. VORÁKOVÁ
21. J. VORÁKOVÁ
22. J. VORÁKOVÁ
23. J. VORÁKOVÁ
24. J. VORÁKOVÁ
25. J. VORÁKOVÁ
26. J. VORÁKOVÁ
27. J. VORÁKOVÁ
28. J. VORÁKOVÁ
29. J. VORÁKOVÁ
30. J. VORÁKOVÁ
31. J. VORÁKOVÁ
32. J. VORÁKOVÁ
33. J. VORÁKOVÁ
34. J. VORÁKOVÁ
35. J. VORÁKOVÁ
36. J. VORÁKOVÁ
37. J. VORÁKOVÁ
38. J. VORÁKOVÁ
39. J. VORÁKOVÁ
40. J. VORÁKOVÁ
41. J. VORÁKOVÁ
42. J. VORÁKOVÁ

**Zastupitelstvo obce Bražec na svém zasedání dne 18. 7. 2016
schválilo vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce:**

č. p.	byt č.	podlaží	velikost	plocha v m/2	zákl. měs. náj.
63	7	III. NP	1 + 1	29,84	Kč 655,--
65	1	I. NP	1 + 1	30,60	Kč 672,--
65	4	II. NP	1 + 1	26,71	Kč 586,--
67	3	II. NP	1 + 1	36,32	Kč 765,--
1	1	bytová jednotka v rodinném domě Dolní Valov			

Zálohy na služby: (teplo, studená voda, komunální odpad, elektřina společných prostorů) jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky: smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2016, poté na dobu 1 roku automatickou obnovou.

Zájemci musí vyplnit tiskopis „Žádost o byt“ a podat

**nejpozději do 5. 8. 2016 do 12.00 hod do podatelny OÚ č. dv. 25,
nebo zaslat poštou na adresu Obecní úřad, 364 71 Bražec 37.**

Bližší informace a možnost vyzvednutí tiskopisů na OÚ Bražec,
č. dv. 25, paní Hana Kaňková, tel: 353 230 366, 722 906 266.

*vyvěřeno 20.7. 2016
přijato 5.8. 2016*