OBEC BRAŽEC

POZVÁNKA

Zastupitelstvo obce Bražec zve všechny spoluobčany na veřejné

19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC

které se bude konat ve **pondělí 29.11.2021** *na sále KD Bražec od* ***17:00 hod.***

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Projednání a schválení plánu společných zařízení KoPÚ Bražec u Doupova
5. Projednání a schválení zadání Územního plánu Obce Bražec
6. Projednání a schválení OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
7. Schválení rozpočtového opatření č.4/2021
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

V Bražci, dne 18.11.2021

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov

.....

Petr Votruba
místostarosta Obce Bražec

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 18.11.2021
Sejmuto dne: 29.11.2021

Obec Bražec
Bražec 37, 364 71 Bražec
Telefon: +420 353 230 366
E-mail: obec@brazec.cz
WWW: www.brazec.cz
ID Datové schránky: x7vfeti

Zápis a usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

konaného dne 29. 11. 2021

Místo konání:	Kulturní místnost v Bražci
Předsedající:	starostka obce Marie Ambrosová
Hodina zahájení:	17.00 hodin
Přítomni:	Marie Ambrosová, Jana Jesínková, Milada Pacherová, Josef Rambousek, Petr Votruba, Kateřina Zagidulinová
Omluveni:	Roman Jaroš

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Projednání a schválení plánu společných zařízení KoPÚ Bražec u Doupova
5. Projednání a schválení zadání Územního plánu Obce Bražec
6. Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
7. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2021
8. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Konstatovala, že jednání zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno šest členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 18. zasedání Zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byla předsedající navržena paní Jana Jesínková a paní Kateřina Zagidulinová.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/269/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou a paní Kateřinu Zagidulinovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

Předsedající přednesla program 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec, který navrhla doplnit o **bod 8 - schválení vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec** a změnu v číslování bodů programu.

Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/270/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo program 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 4 – projednání a schválení plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Bražec u Doupova

Předsedající navrhla schválení plánu společných zařízení KoPÚ v k. ú. Bražec u Doupova zpracovaných firmou HRDLIČKA spol. s r. o. Tetín.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/271/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bražec u Doupova zpracovaný firmou HRDLIČKA spol. s r. o. Tetín.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Text

Bod 5 – projednání a schválení Územního plánu Obce Bražec

Předsedající navrhla schválení zadání Územního plánu Obce Bražec

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/272/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zadání Územního plánu Obce Bražec zpracovaný Magistrátem města Karlovy Vary, úřad Územního pláhování a stavební úřad.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6 – projednání a schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu

Předsedající navrhla schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021

o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/273/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7 – schválení rozpočtového opatření č. 4/2021

Předsedající navrhla schválení rozpočtového opatření č. 4/2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/274/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočtové opatření č. 4/2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9 - vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 70/7 a 70/8 v majetku Obce Bražec

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/19/275/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 70/7 a 70/8 v majetku Obce Bražec.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9 – různé

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Bod 10 - diskuse

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Bod 11 – závěr

Vzhledem k tomu, že celý program 19. zasedání Zastupitelstva obce Bražec byl vyčerpán, ukončila předsedající zasedání v 17.30 hodin.

V Bražci dne 30. 11. 2021

Zapisovatelka:	Dana Bohuslavová	1. 12. 2021
Ověřovatelé:	Jana Jesínková	1. 12. 2021
	Kateřina Zagidulinová	1. 12. 2021
Starostka:	Marie Ambrosová	1. 12. 2021
Místostarosta:	Petr Votruba	1. 12. 2021

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 1. 12. 2021
Sejmuto dne: 15. 12. 2021

PREZENČNÍ LISTINA 19. ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC

DNE 29.11.2021

AMBROSOVÁ MARIE.....

VOTRUBA PETR .....

ZAGIDULINOVÁ KATEŘINA.....

RAMBOUSEK JOSEF.....

JESÍNKOVÁ JANA.....

PACHEROVÁ MILADA.....

JAROŠ ROMAN .....

PREZENČNÍ LISTINA 19. ZASEDÁNÍ ZO BRAŽEC DNE 29.11.2021 - OBČANÉ

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....
16. .....
17. .....
18. .....
19. .....
20. .....
21. .....
22. .....
23. .....
24. .....
25. .....
26. .....
27. .....
28. .....
29. .....
30. .....
31. .....
32. .....

OBEC BRAŽEC
Zastupitelstvo obce Bražec

Obecně závazná vyhláška obce Bražec č.1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce Bražec se na svém zasedání dne 29.11.2021 usnesením č. UZO/19/273/21 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Obec Bražec touto vyhláškou zavádí místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen „poplatek").

(2) Správcem poplatku je obecní úřad Bražec.[1]

Čl. 2
Předmět poplatku, poplatník a plátce poplatku

(1) Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce.[2]

(2) Poplatníkem poplatku je[3]

a) fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo

b) vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.

(3) Plátcem poplatku je[4]

a) společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo

b) vlastník nemovité věci v ostatních případech.

(4) Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka[5].

(5) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.[6]

[1] § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích
[2] § 10j zákona o místních poplatcích
[3] § 10i zákona o místních poplatcích
[4] § 10n odst. 1 zákona o místních poplatcích
[5] § 10n odst. 2 zákona o místních poplatcích
[6] § 10p zákona o místních poplatcích

Obec Bražec
Bražec 37, 364 71 Bražec
Telefon: +420 353 230 366
E-mail: obec@brazec.cz
WWW: www.brazec.cz
ID Datové schránky: x7yfetj

Čl. 3
Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.[7]

Čl. 4
Ohlašovací povinnost

(1) Plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabyl postavení plátce poplatku. Pozbytí postavení plátce ohlásí plátce poplatku správci poplatku ve lhůtě 30 dnů.

(2) V ohlášení plátce poplatku uvede[8]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,

c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitost.

(3) Plátce poplatku, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[9]

(4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[10]

(5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.[11]

(6) Není-li plátce, plní ohlašovací povinnost poplatník.[12]

---

[7] § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[10] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[11] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[12] Absencí plátce je míněna situace, kdy je osoba poplatníka a plátce totožná (např. vlastník nemovité věci, v níž nemá nikdo bydliště) a jedná tudíž pouze v postavení poplatníka.

Čl. 5
Základ poplatku[13]

(1) Základem dílčího poplatku je kapacita soustřeďovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.

(2) Objednanou kapacitou soustřeďovacích prostředků pro nemovitou věc na kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
a) podíl objednané kapacity soustřeďovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo
b) kapacita soustřeďovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba.

Čl. 6
Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 0,50 Kč za l.

Čl. 7
Výpočet poplatku[14]

(1) Poplatek se vypočte jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce, na jejichž konci
a) měl poplatník v nemovité věci bydliště, nebo
b) neměla v nemovité věci bydliště žádná fyzická osoba v případě, že poplatníkem je vlastník této nemovité věci.

(2) Dílčí poplatek za kalendářní měsíc se vypočte jako součin základu dílčího poplatku zaokrouhleného na celé litry nahoru a sazby pro tento základ.

Čl. 8
Splatnost poplatku

(1) Plátce poplatku odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30.7. příslušného kalendářního roku.

(2) Plátce poplatku, který nabyl postavení plátce poplatku po datu uvedeném v odstavci 1, odvede vybraný poplatek nejpozději do 30 dnů od nabytí této skutečnosti.

(3) Lhůta pro odvedení poplatku neskončí plátci poplatku dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

[13] § 10k ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích
[14] § 10m ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

Obec Bražec
Bražec 37, 364 71 Bražec
Telefon: +420 353 230 366
E-mail: obec@brazec.cz
WWW: www.brazec.cz
ID Datové schránky: x7yfetj

(4) Není-li plátce poplatku, zaplatí poplatek ve lhůtě podle odstavce 1, 2 nebo 3 poplatník.[12]

Čl. 9
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. [15]

(2) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem poplatku včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.[16]

(3) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.[17]

Čl. 10
Společná ustanovení

(1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.[18]

(2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.[19]

Čl. 11
Přechodné ustanovení

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

[15] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[16] § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[17] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích
[18] § 10q zákona o místních poplatcích
[19] § 10r zákona o místních poplatcích

Čl. 12
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. ledna 2022.

.....
Petr Votruba
místostarosta

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov
②

.....
Marie Ambrosová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1.12.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 31.1.2022

Zveřejnění obecně závazné vyhlášky bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

OBEC BRAŽEC

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 19. veřejném zasedání dne 29.listopadu 2021
usnesením UZO/19/275/21
schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTŮ V MAJETKU OBCE BRAŽEC

Specifikace bytů:

č.p.	č.bytu	podlaží	velikost	plocha m²	základní měsíční nájemné Kč
70	7	III.NP	2+1	45,92	**1.662,-**
70	8	III.NP	3+1	68,89	**2.346,-**

Zálohy na služby:
Teplo, studená voda, komunální odpad a elektřina společných prostorů jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky smlouvy:
Smlouva na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2022, poté na dobu 1 (*slovy: jednoho*) roku automatickou obnovou.

Prohlídka bytů:
Zájemci si budou moci jednotlivé byty prohlédnout po předchozí domluvě na OÚ u pana Votruby.

Termín a místo doručení :
Žádosti o pronájem bytu doručte **osobně** na podatelnu OÚ, Bražec 37, číslo dveří 25, a to nejpozději do **15.12.2021 do 12:00 hodin**.

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o byt" jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov

.....
Petr Votruba
místostarosta obce

Obec Bražec
Bražec 37, 364 71 Bražec
Telefon: +420 353 230 366
E-mail: obec@brazec.cz
WWW: www.brazec.cz
ID Datové schránky: x7yfetj

VYVĚŠENO DNE:	1. 12. 2021
SEJMUTO DNE:	15. 12. 2021

Doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření 4/21

Připraveno dne 22.11.2021

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
6399	5362	00000	0000	000	000	0	Platby daní a poplatků st. roz	DPH BD - revital	20 000,00	0,00	4 000 000,00	4 020 000,00
3612	6121	00000	0000	000	000	0	Budovy, haly a stavby	DPH BD - revital	33 000 000,00	0,00	-4 000 000,00	29 000 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření 4/21

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	4 000 000,00	-	snížení	4 000 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/004

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	4 000 000,00	-	snížení	4 000 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 1.12.2021
Sejmuto dne: 15.12.2021