

Zápis a usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

konaného dne 30. 12. 2020

Místo konání: Kulturní místnost v Bražci

Předsedající: starostka obce Marie Ambrosová

Hodina zahájení: 17.00 hodin

Přítomni: Marie Ambrosová, Jan Granec, Jana Jesínková,
Milada Pacharová, Petr Votruba, Kateřina Zagidulinová

Omluveni: Roman Jaroš

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
5. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
6. Projednání a schválení návrhu rozpočtu Obce Bražec pro rok 2021
7. Projednání a schválení návrhu rozpočtu hospodářské činnosti Obce Bražec pro rok 2021
8. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bražec na roky 2022 - 2023
9. Pověření starostky obce k provedení závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2020
10. Projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bražec společnosti Res vitae, z. s. pro rok 2021
11. Projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bražec Mateřské školy, p. o. Stružná pro rok 2021

12. Projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bražec společnosti LADARA s. r. o. Karlovy Vary
13. Informace o ukončení pracovního poměru zaměstnance pro veřejně prospěšné práce za rok 2020
14. Projednání a schválení práva k provedení stavby Bražec u Doupova, KV, č. parc. 1080/1, kNN a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017154/VB/1
15. Schválení pachtu části pozemků v majetku Obce Bražec určených jako zahrady
16. Projednání a schválení smlouvy s odchytovou službou pro rok 2021
17. Projednání a schválení pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím
18. Projednání a schválení žádosti o poskytnutí slevy z kupní ceny dle Pravidel pro prodej bytových domů
19. Projednání a schválení Směrnice o rozpočtu č. 3/2020
20. Různé
21. Diskuze
22. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Konstatovala, že jednání zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno šest členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 13. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byla předsedající navržena paní Jana Jesínková a paní Kateřina Zagidulinová.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/204/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo ověřovatele zápisu z 14. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou

a paní Kateřinu Zagidulinovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

Předsedající přednesla program 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned

po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/205/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo program 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 4 – schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/206/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem bytů v majetku Obce Bražec následovně:

69/2

70/4

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2021

do 31. 12. 2021 a poté na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5 – vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec č. 67/2 a 67/3.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/207/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo záměr pronájmu bytů v majetku Obce Bražec č. 67/2 a 67/3.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6 – projednání a schválení návrhu rozpočtu Obce Bražec pro rok 2021

Předsedající navrhla schválení návrhu rozpočtu Obce Bražec pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/208/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočet Obce Bražec pro rok 2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7 – projednání a schválení návrhu rozpočtu hospodářské činnosti

Obce Bražec pro rok 2021

Předsedající navrhla schválení návrhu rozpočtu hospodářské činnosti

Obce Bražec pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/209/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočet hospodářské činnosti

Obce Bražec pro rok 2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8 – projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu

Obce Bražec na roky 2022 - 2023

Předsedající navrhla schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bražec na roky 2022 – 2023.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/210/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo střednědobý výhled rozpočtu Obce

Bražec na roky 2022 - 2023

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9 – pověření starostky obce k provedení závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2020

Předsedající navrhla schválení pověření starostky obce k provedení závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2020.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/211/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pověření starostky obce k provedení závěrečného rozpočtového opatření ro rok 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10 – projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti Res vitae, z. s. pro rok 2021

Předsedající navrhla schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti Res vitae, z. s. pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/212/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti Res vitae, z. s. pro rok 2021 ve výši Kč 10 000,--.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11 – projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec Mateřské školy, p. o. Stružná pro rok 2021

Předsedající navrhla schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec Mateřské školy, p. o. Stružná pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/213/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec Mateřské školy, p. o. Stružná pro rok 2021 ve výši Kč 5 000,--.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 12 – projednání a schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti LADARA s. r. o. Karlovy Vary

Předsedající navrhla schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti LADARA s. r. o. Karlovy Vary pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/214/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu

Obce Bražec společnosti LADARA s. r. o. Karlovy Vary pro rok 2021

ve výši Kč 5 000,--.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 13 – informace o ukončení pracovního poměru zaměstnance
pro veřejně prospěšné práce za rok 2020**

Předsedající informovala o ukončení pracovního poměru zaměstnance pro veřejně prospěšné práce za rok 2020. Pracovní poměr byl ukončen dle dohody s Úřadem práce Karlovy Vary ke dni 30. 11. 2020.

**Bod 14 – projednání a schválení práva k provedení stavby Bražec u Doupova,
KV, č. parc. 1080/1, kNN a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-0017154/VB/1**

Předsedající navrhla schválení práva k provedení stavby Bražec u Doupova, KV, Č. parc. 1080/1, kNN a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017154/VB/1.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/215/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo práva k provedení stavby Bražec u Doupova, KV, č. parc. 1080/1, kNN a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017154/VB/1.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 15 – schválení pachtu části pozemků v majetku Obce Bražec určených
jako zahrady**

Předsedající navrhla schválení části pozemků v majetku Obce Bražec
určených jako zahrady p. č. 1079/1 o výměře 243 m2

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/216/20

**Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pacht části pozemkové parcely
č. 1079/1 o výměře 243 m2 určené jako zahrady**

Pachtovní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 16 – projednání a schválení smlouvy s odchytovou službou pro rok 2021

Předsedající navrhla schválení smlouvy s odchytovou službou pro rok 2021.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/217/20

**Zastupitelstvo obce Bražec schválilo uzavření smlouvy s odchytovou službou
pro rok 2021.**

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 17 – projednání a schválení pronájmu nebytových prostor v majetku

Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny

se smíšeným zbožím

Předsedající navrhla schválení pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím paní Evě Martinákové.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/218/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem nebytových prostor v majetku

Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím

paní Evě Martinákové. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou

od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 18 – projednání a schválení žádosti o poskytnutí slevy z kupní ceny

dle Pravidel pro prodej bytových domů

Předsedající navrhla schválení žádosti o poskytnutí slevy z kupní ceny

dle Pravidel pro prodej bytových domů Obce Bražec na základě schválených

a provedených investic dle žádosti:

- č. j. 601/2020 . , rodinný dům č. p. 38
ve výši Kč 133 275,-- z kupní smlouvy č. 030/SK/2017 včetně přílohy
č. 1 – dohoda o převzetí práv a povinností uzavřenou mezi Obcí Bražec
a dne 3. 12. 2019.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/14/219/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo poskytnutí slevy z kupní ceny

dle Pravidel pro prodej bytových domů Obce Bražec na základě schválených

a provedených investic dle žádosti:

- č. j. 601/2020 . , rodinný dům č. p. 38
ve výši Kč 133 275,-- z kupní smlouvy č. 030/SK/2017 včetně přílohy
č. 1 – dohoda o převzetí práv a povinností uzavřenou mezi Obcí
Bražec a dne 3. 12. 2019.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 19 – projednání a schválení Směrnice o rozpočtu č. 3/2020

Předsedající navrhla schválení Směrnice o rozpočtu č. 3/2020.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/220/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo Směrnici o rozpočtu č. 3/2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 20 – různé

a)

Předsedající navrhla schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3/2020 uzavřené dne 27. 7. 2020 mezi Obcí Bražec a firmou VIDEŠT s. r. o. Otovice z důvodu změny cen za sjednané dílo.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/14/221/20

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3/2020 uzavřené dne 27. 7. 2020 mezi Obcí Bražec a firmou VIDEŠT s. r. o. Otovice z důvodu změny cen za sjednané dílo.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Zastupitelstvo obce Bražec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020, které bylo schváleno starostkou obce dne 29. 11. 2020.

Bod 16 – diskuze

Nikdo se nepřihlásil.

Bod 17 – závěr

Vzhledem k tomu, že celý program 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec byl vyčerpán, ukončila předsedající zasedání v 18.00 hodin.

V Bražci dne 31. 12. 2020

Zapisovatelka: Dana Bohuslavová

4.1.2021

Ověřovatelé: Jana Jesínková

4.1.2021

Kateřina Zagidulinová

4.1.2021

Starostka: Marie Ambrosová

4.1.2021

Místostarosta: Petr Votruba

4.1.2021

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 5.1.2021

Sejmuto dne: 21.1.2021



Rozpočet obce Bražec na rok 2021

Schválený na 14. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 30.12.2020

usnesením UZO/14/208/20.

Příjmy	Třída	Schválený rozpočet 2020	Upravený rozpočet k 30.11.2020	Návrh rozpočtu 2021
Daňové	1	5 188 000	4 314 191	3 595 000
Nedaňové	2	4 183 000	4 185 150	4 202 000
Kapitálové	3			-
Dotace	4	198 000	1 069 658	132 000
Příjmy celkem		9 569 000	9 569 000	7 929 000
Běžné výdaje	5	10 130 000	9 890 000	7 015 000
Kapitálové výdaje	6	14 465 000	14 705 000	35 700 000
Výdaje celkem		24 959 000	24 959 000	42 715 000
Financování		-15 026 000	- 15 026 000	- 34 786 000

- Rozpočet obce Bražec je schodkový.
- Příjmová strana rozpočtu počítá s příjmy ve výši 7 929 000,-
- Výdajová strana:
 - běžné výdaje 7 015 000,-
 - bytové domy 33 000 000,-
 - kanalizace 2 500 000,-
 - územní plán 200 000,-
- Schodek ve výši 34 786 000,- je částečně krytý finančními prostředky z minulých let, v roce 2021 je naplánováno požádat o úvěr na revitalizaci BD.
- Rozpočet obce Bražec na rok 2021 je zveřejněn na internetových stránkách obce Bražec - www.brazec.cz.
- V listinné podobě je k nahlédnutí v úřední dny na Obecním úřadě Bražec každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 30.12.2020

Sejmuto dne: 31.12.2021

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochoř

Marie Ambrosová
starostka obce

ROZPOČET NA ROK 2021 – HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST (v Kč)

Schválený na 14.zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 30.12.2020
usnesením UZO/14/209/20.

NÁZEV	DOTACE	OBEC	CELKEM
VÝNOSY:			
Prodej dřevní hmoty		250 000	250 000
DOTACE:			
Plánovaná dotace	90 000		90 000
CELKEM:	90 000	250 000	340 000

NÁZEV	DOTACE	OBEC	CELKEM
ROZPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK:			
Obnova lesa	90 000	40 000	130 000
Odměna lesního hospodáře		60 000	60 000
Ochrana kultur proti buření		65 000	65 000
Ochrana lesa proti zvěři		20 000	20 000
Těžba - práce		60 000	60 000
	90 000	245 000	335 000

OBEC BRAŽEC

IČ: 044 98 682

Bražec čp. 37

364 71 Bochoř



starostka obce M.Ambrosová

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 30.12.2020

Sejmuto dne: 31.12.2021

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE BRAŽEC NA ROKY 2022-2023

Schválený na 14.zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 30.12.2020
usnesením UZO/14/210/20.

• Rok 2022

Příjmy rok 2022	Kč
Daňové příjmy	4 000 000
Nedaňové příjmy	4 000 000
Dotace BD	11 000 000
Rozpočtové příjmy r. 2022	19 000 000

Výdaje rok 2022	Kč
Běžné výdaje	7 000 000
Ostatní výdaje – splátka úvěru BD	1 000 000
Rozpočtové výdaje r. 2022	8 000 000

Rozpočtový výhled na rok 2022 = přebytkový rozpočet z důvodu poskytnuté dotace

• Rok 2023

Příjmy rok 2023	Kč
Daňové příjmy	4 000 000
Nedaňové příjmy	4 000 000
Rozpočtové příjmy r. 2023	8 000 000

Výdaje rok 2023	Kč
Běžné výdaje	7 000 000
Ostatní výdaje	1 000 000
Rozpočtové výdaje r. 2023	8 000 000

Rozpočtový výhled na rok 2023 = vyrovnaný rozpočet

V Bražci dne 30.12.2020

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 30.12.2020

Sejmuto dne: 31.12.2021

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochoř
(2)

.....
starostka obce M. Ambrosová



O B E C B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 14. veřejném zasedání dne 30.12..2020
usnesením UZO/14/207/20
schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTŮ V MAJETKU OBCE BRAŽEC

Specifikace bytů:

č.p.	č.bytu	podlaží	velikost	plocha m ²	základní měsíční nájemné Kč
67	3	II.NP	1+1	33,18	1.095,-
67	2	II.NP	3+1	77,64	2.562,-

Zálohy na služby:

Teplo, studená voda, zařízení, komunální odpad a elektřina společných prostorů jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky smlouvy:

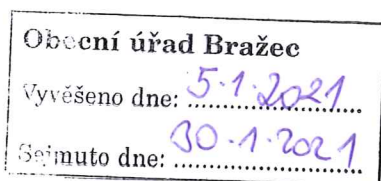
Smlouva na dobu určitou do 31.12.2021, poté na dobu 1 (slovy: jednoho) roku automatickou obnovou.

Termín a místo doručení :

Žádosti o pronájem bytu doručte **osobně** na podatelnu OÚ, Bražec 37, číslo dveří 25, a to nejpozději do 30.1.2021 do 12:00 hodin.

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o byt“ jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

V Bražci, 5.1.2021



O B E C B R A Ž E C
IČ: 04+98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Pochov

Petr Votruba
místostarosta obce

Doklad č. RO/2020/004 Rozpočtové opatření č. 4

Připraveno dne 19.11.2020 Schváleno dne 29.11.2020

Vytisknuto: 4.12.2020 15:11:31

Strana 1 z 1

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
0000	4111	98193	0000	000	000	0	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.r vráceno volby		-12 887,40	0,00	0,00	
0000	4116	29030	0000	000	000	0	Ost. NI př.transf. ze státního ro HČ - Kůrovec		198 330,00	0,00	0,00	
3722	2111	00000	0000	000	000	0	příjmy z poskytl. služeb	tko - VLS 72	2 150,00	0,00	0,00	
0000	1122	00000	0000	000	000	0	Daň z příjmů práv. osob za obce	vyrovnaní	-187 592,60	0,00	0,00	
Souhrn za doklad č. RO/2020/004 Rozpočtové opatření č. 4												
Příjmy :	zvýšení		200 480,00	-	snížení		200 480,00	=	rozdíl		0,00	
Výdaje :	zvýšení		0,00	-	snížení		0,00	=	rozdíl		0,00	
Financování - změna celkem										0,00 <->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2020/004

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	200 480,00	-	snížení	200 480,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem								0,00 <-> Kontrola

Schváleno zastupitelstvem obce dne 29.11.2020

Zastupitelstvo obce nebylo na jednání: 30.11.2020

OBEC BRAŽEC

IC: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochoř

