

Zápis a usnesení 11. zasedání Zastupitelstva obce Bražec ze dne 12.12. 2016 konaného v Bražci v 17:00 hod.

Přítomni: Ambrosová M. Votruba Petr, Kvak Josef, Blanka Priearová, Jana
Jesínková, Roman Jaroš, David Kuciak

Omluveni:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 11/2016 Zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pachtu zemědělských pozemků
5. Schválení přidělení obecních bytů
6. Schválení vyvěšení záměru pronájmu uvolněných bytů
7. Schválení výběru svozové firmy TKO
8. Schválení výše platby za svoz TKO – občané rok 2017
9. Schválení pronájmu nebytového prostoru - prodejny
10. Schválení vzorové kupní smlouvy dvojdomky
11. Schválení prodeje části pozemkové parcely č. 1016
12. Schválení smlouvy o kooperačním příspěvku – provoz knihovna 2017
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

UZO/11/162/16

Starostka obce Bražec zahájila 11. zasedání ZO Bražec v 17:00 hod.

UZO/11/163/16

Byl určen zapisovatel paní Hana Kaňková a zvoleni ověřovatelé zápisu 11. zasedání ZO Bražec paní Jana Jesínková a Blanka Priearová

Hlasování: Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/163/16: ZO schválilo zapisovatele p. H. Kaňkovou, a ověřovatele zápisu 11. Zasedání ZO Bražec p. J. Jesínkovou a p. B. Priearovou

UZO/11/164/16

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo shora uvedený program 11. ZO Bražec

Hlasování: Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/164/16: Byl schválen program 11. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

Při přečtení programu se přihlásil zastupitel p. Kvak Josef a vznesl žádost, zda by v dokumentu „Pravidla pro prodej bytových domů“ bylo zakotveno v bodu a) že

osoby, kterým by se mohla prodat polovina dvojdomku se slevou, musí mít pro poskytnutí slevy trvalý pobyt k 31.12.2015.
Dále změnu ve čl. IV. Poskytnutí slevy – žádá slevu 75% z kupní ceny.
Starostka obce zastupitele p. Kvaka J. vyslechla a přislíbila vše projednat s právníky.

UZO/11/165/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo pacht zemědělských pozemků o celkové výměře 206 ha za cenu 5 325,- Kč ha/rok pro p.Matěje Dudka, Bělá 21, Velký Hlavákov
Smlouva bude uzavřena na období 5 let od 1.1.2017 do 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování :	Pro	5
	Proti	2 (Votruba P., M. Ambrosová)
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/165/16 Zastupitelstvo obce schválilo pacht zemědělských pozemků o celkové výměře 206 ha za cenu 5 325,- Kč ha/rok pro p.Matěje Dudka, Bělá 21, Velký Hlavákov
Smlouva bude uzavřena na období 5 let od 1.1.2017 do 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 rok.
Zastupitelstvo obce Bražec pověřuje podpisem pachtovní smlouvy starostku obce.

UZO/11/166/16 ZO Bražec schválilo přidělení bytu následovně :
Byt 68/2 nepronajímá z důvodu, že paní J.Hujtenová odstoupila od nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 65/3 a byt 68/2 bude i nadále užívat.

Byt č. 65/1 – Novák Václav

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/166/16: ZO schválilo přidělení bytu následovně

Byt č. 65/1 – Novák Václav

Nájemní smlouva na jednotlivý byt bude uzavřena na dobu určitou od 1.1. 2017 do 31.12.2017 a poté na dobu 1 roku s automatickou obnovou.

UZO/11/167/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo záměr pronájmu uvolněných bytů (viz příloha usnesení ZO), záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce obce Bražec.
Byt : 65/3 a 68/6

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/167/16: ZO schválilo záměr pronájmu uvolněných bytů (viz příloha tohoto usnesení ZO) .Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce Bražec.
Byt : č.p. 65/3 a 68/6

UZO /11/168/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo výběr svozové firmy TKO byla vybrána firma **Marius Pedersen**

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO /11/168/16: Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pro svoz TKO v obci Bražec firmu **Marius Pedersen**. Smlouva bude uzavřena od 1.1.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Zastupitelstvo pověřuje podpisem smlouvy starostku obce.

UZO /11/169/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo zálohové platby za svoz TKO pro občany na rok 2017 ve výši : Dvojdomy – dle ceníku pro rok 2017
Byty v BD - 50,- Kč na osobu a měsíc

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO /11/169/16: Zastupitelstvo obce schválilo zálohové platby za svoz TKO pro občany na rok 2017 ve výši : Dvojdomy – dle ceníku pro rok 2017
Byty BD - 50,- Kč na osobu a měsíc

UZO /11/170/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo pronájem nebytového prostoru – prodejny smíšeného zboží paní Evě Martinákové. Smlouva bude uzavřena od 1.1.2017 do 31.12.2017. Nájemné bude činit 3 000,- Kč/rok.

Hlasování :	Pro	6
	Proti	1 (Prievarová B.)
	Zdržel se	0

Usnesení UZO /11/170/16: ZO Bražec schválilo pronájem nebytového prostoru – prodejny smíšeného zboží paní Evě Martinákové. Smlouva bude uzavřena od 1.1.2017 do 31.12.2017. Nájemné bude činit 3 000,- Kč/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

UZO /11/171/16

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo text vzorové kupní smlouvy na dvojdomky v obci Bražec. Text smlouvy bude vyvěšen na úřední desce.

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO /11/171/16 : ZO Bražec schválilo text vzorové kupní smlouvy na dvojdomky v obci Bražec. Text smlouvy bude vyvěšen na úřední desce

UZO /11/172/16

Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1016 o výměře 16 m² v k.ú. Bražec u Doupova společnosti ČEZ Distribuce

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/172/16 ZO Bražec schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1016 o výměře 16 m² v k.ú. Bražec u Doupova společnosti ČEZ Distribuce. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, ve které bude vyznačeno předkupní právo obce Bražec.

UZO /11/173/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo smlouvu o poskytování regionálních služeb a smlouvu o kooperačním příspěvku na provoz místní knihovny na rok 2017 ve výši 4700,-- Kč

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/173/16: ZO Bražec schválilo smlouvu o poskytování regionálních služeb a smlouvu o kooperačním příspěvku na provoz místní knihovny na rok 2017 ve výši 4700,-- Kč. Podpisem smlouvy pověřuje starostku obce.

UZO /11/174/16

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo dotaci ve výši 5 000,- Kč pro Armádu spásy na rok 2017. Dotace bude využita na volnočasový klub pro děti obce Bražec.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/174/16: ZO Bražec schválilo dotaci ve výši 5 000,- Kč pro Armádu spásy na rok 2017. Dotace bude využita na volnočasový klub pro děti obce Bražec. Podpisem smlouvy pověřilo starostku obce.

UZO/11/175/16: Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč na rok 2017 pro firmu RES VITAE. Jedná se o zajišťování pečovatelských služeb pro občany obce Bražec.

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/175/16: ZO Bražec schválilo poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč na rok 2017 pro firmu RES VITAE. Jedná se o zajišťování pečovatelských služeb pro občany obce Bražec. Podpisem smlouvy pověřilo starostku obce.

UZO/11/176/16 Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočtové opatření č. 4/2016, které provedla starostka obce

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/176/16 ZO Bražec schválilo rozpočtové opatření č. 4/2016, které provedla starostka obce (RO č. 4/2016 je přílohou 11.usnesení ZO)

UZO/11/177/16 – Zastupitelstvo obce Bražec projednalo a schválilo výši odměn zastupitelů od 1.1.2017 :

Petr Votruba – 12 666,- Kč
Josef Kvak - 1 176,- Kč
David Kuciak - 511,- Kč

Hlasování :	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení UZO/11/177/16 Zastupitelstvo obce Bražec schválilo výši odměn zastupitelů od 1.1.2017 :

Petr Votruba – 12 666,- Kč
Josef Kvak - 1 176,- Kč
David Kuciak - 511,- Kč

UZO/11/178/16 – diskuse :

p. Bohuslav I. – upozornil na skutečnost, že rozhodnutím zastupitelstva propachtovat zemědělské pozemky p. M.Dudkovi bude VLS nuceno prodat 100 ks krav. Nebude

možnost vyrobit krmivo pro cca 200 ks krav. A v neposlední řadě bude VLS nuceno propustit cca 2 zaměstnance.

Starostka obce vzala informaci na vědomí.

p. Dudek M. – poděkoval přítomným zastupitelům za to, že jako pachtýře vybrali jeho jako soukromého zemědělce.

p. Votruba – vysvětlil přítomným občanům jak se dospělo k výpočtu ceny poplatku za svoz TKO a doporučil hospodárné chování.

Starostka . přítomným občanům osvětlila další působení Armády spásy v obci – „Mobidik“

p. PachEROVÁ M. – dotaz zda se budou prodávat garáže

p. Votruba P. – ano budou, nyní se zhotovuje zaměření – geometrický plán, poté bude vyvěšen záměr prodeje a uskuteční se vlastní prodej

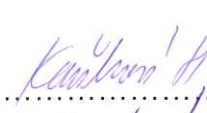
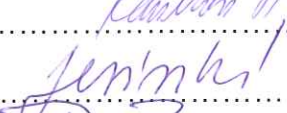
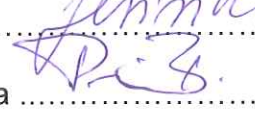
Starostka – upozornila přítomné občany, že od nového roku již nebude brán ohled na pobíhající psy v obci, byla uzavřena smlouva s odchytovou firmou a pobíhající psi tak budou odchytováni a umisťováni do útulků – náklady budou hradit majitelé psů

Upozornila přítomné občany, že pokud nebudou do 31.12.2016 uhrazeny splatné závazky ze strany občanů (nájemné byty a zahrady atd.) bude jim dána řádná výpověď z nájmu.

Kuciak D. – navrhl, že by si občané u bytových domů mohli zakoupit zámek na kontejnery a tím ušetřit na platbách záloh TKO

Závěr - Starostka obce Bražec ukončila 11. zasedání ZO Bražec v 17:45hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.12.2016

		Podepsáno dne:
Zapisovatel: Kaňková Hana		13.12.2016
Ověřovatelé: Jesínková Jana		14.12.2016
Prievarová Blanka		14.12.2016
Starostka: Ambrosová M.		13.12.2016

Dne : 12.12. 2016

Vyvěšeno : 15.12. 2016

Sejmuto : 31.12. 2016

PREZENČNÍ LISTINA 11 . ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC DNE 12.12.2016

AMBROSOVÁ MARIE.....

VOTRUBA PETR.....

KVAK JOSEF.....

PRIEVAROVÁ BLANKA.....

JESÍNKOVÁ JANA.....

KUCIAK DAVID.....

JAROŠ ROMAN.....

PREZENČNÍ LISTINA 11. ZASEDÁNÍ ZO BRAŽEC DNE 12.12.2016 - OBČANÉ

1. Mareš Dávek 
2.
3. J. VOŘÁKOVÁ
4. Fíšerová FÍŠEROVÁ SANDRA
5. Licháček
6. Mělník
7. 
8. Kocler
9. Liškovcová
10. ŠEFROVÁ
11. Fijlinský
12. Fučíková
13. Hájek
14. Sedláčková
15. Bělá Bohus
16. Kápek
17. Wichterlová
18. Kaulouský
19. PROKOPOVÁ
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako prodávající

Obec Bražec

se sídlem Bražec 37, 364 71 Bražec

IČ: 04498682

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

/dále jen „strana prodávající“ či „smluvní strana“/

a

2. jako kupující

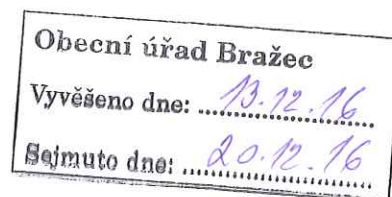
pan/paní/manželé

r.č.

trvalý pobyt

/dále jen „strana kupující“ či „smluvní strana“/

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto Kupní smlouvu /dále jen „tato smlouva“/:



Článek I.

Předmět smlouvy

1.1.

Strana prodávající má ve svém výlučném vlastnictví věci nemovitě:

– **pozemek p.č. (zastavěná plocha) jehož součástí je stavba č. p.** (objekt k bydlení), část obce, na stavební parcele (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. , na adrese,,

– **pozemek p.č.,**

vše v katastrálním území a obcí, okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary /*vše spolu dále jen „předmět převodu“*/.

1.2.

Strana prodávající prodává straně kupující předmět převodu (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) a **strana kupující předmět převodu** (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů/do podílového spoluvlastnictví **kupuje a přijímá.**

Článek II.

Kupní cena

2.1.

Kupní cena předmětu převodu činí,- Kč (slovy: korun českých) /*dále jen „kupní cena“*/.

2.2.

Kupní cenu a náklady spojené s převodem vlastnického práva se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající (popř. již zaplatila) tak, že:

1) *variantně*

- a. částku ve výši,- **Kč** (slovy: korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u xxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to před podpisem této smlouvy. Zaplacení částky.....,- **Kč** ze strany kupující strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

- b. částku ve výši,- Kč (slovy: korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u xxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- c. částku ve výši,- Kč (slovy: korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u xxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to prostřednictvím úvěru poskytnutého straně kupující finančním ústavem, a to nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 2) částku ve výši,- Kč (slovy: korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u xxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to na nejpozději do 5 (slovy pěti) let ode dne uzavření této smlouvy */dále jen „sjednaná lhůta splatnosti“*. Zaplacení částky,- Kč ve prospěch bankovního účtu strany prodávající se považuje za splnění povinnosti strany kupující vůči straně prodávající zaplatit kupní cenu v rozsahu částky,- Kč.

2.3.

V případě nesplnění závazku strany kupující k úhradě splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku řádně a včas je strana prodávající oprávněna po poskytnutí náhradní lhůty ne kratší 5 (slovy pěti) dnů od této smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od této smlouvy zaniká okamžikem úhrady splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku této smlouvy.

Článek III.

Zřízení předkupního práva

3.1.

Strana kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu převodu ve prospěch strany prodávající. Strana kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěla předmět převodu zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi straně prodávající. Za zcizení se dle této smlouvy považuje úplatné či bezúplatné převedení vlastnického práva k předmětu převodu.

3.2.

Předkupní právo se sjednává na dobu určitou, a to dobu vyrovnání všech finančních a případných dalších závazků strany kupující vůči straně prodávající vyplývajících z této smlouvy.

3.3.

Strana prodávající předkupní právo přijímá.

3.4.

Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek strany kupující (jako dlužníka) pro případ, že by tato chtěla předmět převodu jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento předmět koupě nabídnout straně prodávající (jako předkupníkovi). Nabídka ze strany dlužníka musí být provedena písemně a musí obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřený s koupěchtivým. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy třicet) dnů od přijetí nabídky.

3.5.

Předkupní právo k předmětu převodu vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.6.

V případě realizace touto smlouvou vyhrazeného předkupního práva strany prodávající se cena předmětu prodeje stanoví jako kupní cena, za kterou byl předmět převodu prodán straně kupující, zvýšena o zhodnocení provedené na náklad pozdějšího vlastníka, snížena o případné opotřebení či jeho případné znehodnocení.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva, zápis práva předkupního

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na základě této smlouvy.

4.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dojde v souladu s ustanovením § 1105 a § 1316 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě příslušný katastrální úřad.

4.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této smlouvy kupní provede příslušný katastrální úřad vklad a zápis předkupního práva do katastru nemovitostí pro příslušné katastrální území tak, že na příslušném listu vlastnictví zapíše ve prospěch strany prodávající předkupní právo v souladu s ustanovením článku III. této smlouvy.

4.4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo do deseti (10) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy ve prospěch bankovního účtu strany prodávající, a to podle toho, která z těchto událostí nastane později. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy obsaženými v této smlouvě vázány. Do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva bude jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva v dispozici strany prodávající.

4.5.

Smluvní strany se zavazují, že jestliže by řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo řízení o povolení vkladu práva předkupního bylo přerušeno, či zastaveno nebo jestliže by návrh na vklad některého práva byl zamítnut, poskytnou si do jednoho měsíce ode dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, které nevedlo k povolení vkladu takového práva navzájem součinnost v takové míře a učiní takové právní jednání a opatření, aby strana kupující nabyla vlastnické právo k předmětným nemovitostem a právo předkupní bylo do katastru nemovitostí ve prospěch strany prodávající zapsáno. Poskytnutím součinnosti se rozumí také uzavření nové kupní smlouvy stejného nebo obdobného obsahu s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva či práva předkupního přerušeno, či zastaveno nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran a jejich prohlášení

5.1.

Strana kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu je jí dobře znám, jakož i přístup k předmětu převodu, a že nabývá předmět převodu ve stavu, v jakém jej při prohlídce shledala, jak je jí tento stav znám, a jak předmět převodu stojí a leží. Strana kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy v souvislosti s užíváním předmětu převodu jí byla předána veškerá existující a dostupná dokumentace související s předmětem převodu, což strana kupující stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

5.2.

Strana kupující prohlašuje, že kupní smlouva pro ni představuje platný závazek.

5.3.

Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník předmětu převodu vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka

předmětu převodu platných v době podpisu této smlouvy, tedy včetně případných nájemních smluv k předmětu převodu.

5.4.

Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na předmětu převodu mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě, okolo kterých jsou umístěna ochranná pásma.

5.5.

Strana kupující prohlašuje, že bude dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

5.6.

Strana kupující se zavazuje, že do úplného splacení kupní ceny bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího:

- a) nepřevede či jinak nezczizí vlastnické právo k předmětu převodu,
- b) nezřídí k předmětu převodu služebnost či věcné břemeno,
- c) nevydá prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově, která je součástí předmětu převodu,
- d) nerozdělí předmět převodu ani jeho součásti.

5.7.

Strana prodávající prohlašuje, že nepodnikne žádné kroky, které by bránily či ztěžovaly zápis vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5.8.

Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné jiné dluhy, ani žádná jiná práva dalších osob, vyjma práv z případně uzavřených nájemních smluv. Účastníci souhlasně potvrzují, že strana prodávající předala straně kupující energetický průkaz a štítek budov.

5.9.

Strana prodávající se zavazuje uhradit veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu do dne jeho předání, zejména platby za služby a za odběr energií a médií. Případné nedoplatky je povinna strana prodávající sama uhradit nebo straně kupující nahradit. Strana kupující se zavazuje vyplatit straně prodávající případné přeplatky těchto plateb vztahující se k období přede dnem předání předmětu převodu. Za veškeré případné škody na předmětu převodu je až do dne předání odpovědná strana prodávající včetně odpovědnosti za škody způsobené předmětem převodu jiným osobám.

Pokud by do dne předání došlo ke škodám na předmětu převodu, je strana prodávající povinna je straně kupující nahradit v plné výši.

5.10.

Strana kupující bere na vědomí, že ji vzniká povinnost v součinnosti se stranou prodávající evidenčně převést na sebe veškerá měřidla dodávek energií a vody. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že evidenční převod energií musí být proveden do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy ve prospěch bankovního účtu strany prodávající. Lhůta se prodlužuje na 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva, vyžadují-li dodavatelé energií a vody prokázání vlastnictví strany kupující k předmětu převodu.

Článek VI.

Daně a poplatky

6.1.

Strana kupující se zavazuje uhradit spolu s kupní cenou uvedenou v čl. II. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku za účelem stanovení ceny předmětu převodu, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu za účelem specifikace předmětu převodu, náklady spojené se zaplacením správních poplatků za provedení vkladu všech práv dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené s přípravou a sepisem této smlouvy */vše spolu dále jen „náklady spojené s převodem vlastnického práva“/*.

6.2.

Strana kupující se zavazuje uhradit spolu s kupní cenou uvedenou v čl. II. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy také částku rovnající se záloze na daň z nabytí nemovité věci ve výši 4 % z kupní ceny sjednané v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

6.3.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana prodávající.

6.4.

Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů poté, co bude straně prodávající předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, podá u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kopii přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí s otiskem razítka správce daně doručí k rukám strany kupující, a to do 30 (slovy třiceti) pracovních dnů.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy, rozvazovací podmínka, smluvní pokuty

7.1.

Pro případ neuhrazení kupní ceny se smluvní strany dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud sjednaná kupní cena či její část nebude uhrazena ve sjednané době splatnosti dle této smlouvy, pozbývá tato smlouva v plném rozsahu od počátku své platnosti, a to s výjimkou ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku této smlouvy.

7.2.

Strana prodávající je oprávněna, vyjma důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy, jestliže:

- a. strana kupující neuhradí včas kupní cenu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, nebo
- b. strana kupující poruší povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy.

7.3.

Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a obě smluvní strany se zavazují vrátit vše, co si vzájemně již poskytly na základě této smlouvy (s výjimkou smluvních pokut či náhrad škody), a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.4.

Pro případ odstoupení od této smlouvy ze strany prodávající dle tohoto čl. VII. odst. 7.2. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

7.5.

Jestliže strana kupující poruší povinnosti stanovené jí v čl. V odst. 5.6. této smlouvy a strana prodávající nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, má strana prodávající vůči straně kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny za každé jednotlivé porušení povinností.

7.6.

Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na výzvu oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany sdělený ve výzvě

7.7.

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou touto smlouvou a druhá smluvní strana je z tohoto důvodu oprávněna požadovat po první smluvní straně smluvní pokutu, je první smluvní strana povinna zaplatit smluvní pokutu na základě této smlouvy i v případě, jestliže porušení smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nezavinila, nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného.

7.8.

Ustanovení týkající se smluvních pokut a jejich splatnosti zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy.

7.9.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu a na náhradu škody.

7.10.

Ustanovení týkající se smluvní pokuty nevylučuje ani neomezuje nárok kterékoli smluvní strany na případnou náhradu škody, způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; smluvní strany tím vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1.

Pro účely doručování se smluvní strany dohodly veškeré písemnosti a zásilky související s touto smlouvou doručovat na adresy účastníků uvedených v této smlouvě neprokáže-li se, že smluvní strana včas a řádně uvědomila druhou smluvní stranu o změně místa svého sídla nebo trvalého pobytu, jestliže se v době doručování již zdržuje na jiné adrese.

8.2.

Tato smlouva a závazky z této vzniklé se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů plynoucích ze závazku vzniklého z této smlouvy sjednávají strany pravomoc soudů České republiky.

8.3.

Tato smlouva je vyhotovena v vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

8.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

-
-

8.5.

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly (včetně příloh), její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Advokáti C.M.H.L. s.r.o.

se sídlem K. Čapka 1395/10, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 04629043

V Bražci dne

Strana prodávající:

Obec Bražec

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

V Bražci dne

Strana kupující:

DOLOŽKA

.....

.....

Rozpočtové opatření

12.12.2016

Rozpočtové opatření č. 4/2016 ze dne 30.11.2016

Strana 1 z 3

SU	AUKapPol	Para Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Schvál.rozpočet	Změna	Výsledný UR
231 00 00	1111	0000 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	12 000,00	+38 000,00	500 000,00
231 00 00	1211	0000 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	5 000,00	+100 000,00	995 000,00
231 00 00	1351	0000 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+4 000,00	11 000,00
231 00 00	2111	3612 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+16 000,00	48 000,00
231 00 00	2132	3613 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	10 000,00	+1 500,00	36 000,00
231 00 00	4111	0000 98193	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-39 909,00	63 640,00
231 00 00	5011	3634 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+59 782,00	0,00
231 00 00	5011	4222 13013	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+5 407,00	115 500,00
231 00 00	5021	2321 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+13 900,00	0,00
231 00 00	5021	3314 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+2 000,00	0,00
231 00 00	5031	3634 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+16 000,00	0,00
231 00 00	5031	6171 98116	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	170 800,00	-273,00	-34 636,00
231 00 00	5032	3634 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+7 000,00	0,00
231 00 00	5032	4222 13013	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 410,00	28 350,00
231 00 00	5032	6112 98116	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	13 200,00	+17 980,00	585,00
231 00 00	5132	3634 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+2 600,00	5 000,00
231 00 00	5137	3612 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	+21 919,00	0,00
231 00 00	5137	3612 00000	0001 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-15 000,00	15 000,00
231 00 00	5137	3612 00000	0002 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-15 000,00	15 000,00
231 00 00	5137	3612 00000	0003 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-5 000,00	5 000,00
231 00 00	5137	3612 00000	0004 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5137	6171 98116	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	40 000,00	-2 438,00	-5 959,00
231 00 00	5139	1039 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-30 000,00	30 000,00
231 00 00	5139	2219 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5139	3612 00000	0000 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5139	3612 00000	0001 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5139	3612 00000	0002 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5139	3612 00000	0003 000	0000000000	0000000000	0000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00

Rozpočtové opatření

12.12.2016

Rozpočtové opatření č. 4/2016 ze dne 30.11.2016

Strana 22 3

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Schvál.rozpočet	Změna	Výsledný UR
231 00 00	5139	3612	00000	0004	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-10 000,00	10 000,00
231 00 00	5139	3612	98116	0002	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	5 000,00	+30,00	36 531,00
231 00 00	5139	6171	98116	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	60 000,00	-34 715,00	34 685,00
231 00 00	5151	3612	00000	0001	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-13 000,00	15 000,00
231 00 00	5151	3612	00000	0002	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-13 000,00	15 000,00
231 00 00	5151	3612	00000	0003	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-13 000,00	15 000,00
231 00 00	5151	3612	00000	0004	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-13 000,00	15 000,00
231 00 00	5151	3612	98116	0003	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	70 000,00	-38 367,23	0,00
231 00 00	5154	6171	98116	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	28 000,00	+300,00	9 316,29
231 00 00	5155	3634	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	+100 000,00	100 000,00
231 00 00	5169	1039	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-70 000,00	70 000,00
231 00 00	5169	2212	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-50 000,00	50 000,00
231 00 00	5169	3612	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-100 000,00	200 000,00
231 00 00	5169	3722	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	+40 000,00	8 000,00
231 00 00	5169	6171	98116	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	60 000,00	-1 303,66	79 918,50
231 00 00	5194	3399	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	+140,00	0,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	00000000000	RO 4/2016	0,00	-327 039,89	-3 273 735,71

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2016 - TEXTOVÁ ČÁST

SCHVÁLENO NA 11. ZASEDÁNÍ ZO DNE 11.12.2016 USNESENÍM
Č. UZO/11/176/16

Rozpočtové opatření č. 4/2016 je rozsáhlé rozpočtové opatření.

Úprava příjmů:

- 1) Došlo k úpravě daňových příjmů.
- 2) Byl upraven příjem dotace na volby 10/2016 pol.4111 ÚZ 98193
- 3) Byly upraveny příjmy od ÚP - poskytnutý příspěvek na mzdy VPP

Úprava výdajů :

- 1) Úprava částky na pořízení drobného hmotného majetku v bytovém hospodářství
- 2) Úprava částky - dohody PP - na provoz knihovny

MUNIS

Rozpočtové opatření

12.12.2016

Rozpočtové opatření č. 4/2016 ze dne 30.11.2016

Strana 3 z 3

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Schvál.rozpočet	Změna	Výsledný UR
3)									Úprava částky - dohody o PP na provoz ČOV			
4)									Úprava nákupu materiálu byt. hospodářství			
5)									Úprava nákupu materiálu byt. Hospodářství			
6)									Úprava platba zálohy vodné. byt. hospodářství			
7)									Úprava nákup služeb-opravy byt. hospodářství			
8)									Nákup ochranné pomůcky kotelny			
9)									Nákup materiálu (uhlí) kotelny			
10)									Úprava mzdových nákladů na provoz kotelny			
11)									Konečná úprava mzdových nákladů pracovníků VPP			
12)									Další drobnější úpravy v běžných výdajích			

V Bražci dne 12.12.2016

Obec Bražec
Ambrosová M. starostka

Celkový souhrn za RO :					
Příjmy :	zvýšení	159 500,00	-	snížení	39 909,00
Výdaje :	zvýšení	287 058,00	-	snížení	494 506,89
Financování - změna celkem					-327 039,89
			=	rozdíl	119 591,00
			=	rozdíl	-207 448,89 (-)
			->	Kontrola	327 039,89

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 13.12.16
Sejmuto dne: 20.12.16

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2016 – TEXTOVÁ ČÁST

SCHVÁLENO NA 11. ZASEDÁNÍ ZO DNE 11.12.2016 USNESENÍM
Č. UZO/11/176/16

Rozpočtové opatření č. 4/2016 je rozsáhlé rozpočtové opatření.

Úprava příjmů:

- 1) Došlo k úpravě daňových příjmů.
- 2) Byl upraven příjem dotace na volby 10/2016 pol.4111 ÚZ 98193
- 3) Byly upraveny příjmy od ÚP – poskytnutý příspěvek na mzdy VPP

Úprava výdajů :

- 1) Úprava částky na pořízení drobného hmotného majetku v bytovém hospodářství
- 2) Úprava částky - dohody PP – na provoz knihovny
- 3) Úprava částky – dohody o PP na provoz ČOV
- 4) Úprava nákup materiálu byt. hospodářství
- 5) Úprava nákupu materiálu byt. Hospodářství
- 6) Úprava platba zálohy vodné. byt. hospodářství
- 7) Úprava nákup služeb-opravy byt. hospodářství
- 8) Nákup ochranné pomůcky kotelny
- 9) Nákup materiálu (uhlí) kotelny
- 10)Úprava mzdových nákladů na provoz kotelny
- 11)Konečná úprava mzdových nákladů pracovníků VPP
- 12)Další drobnější úpravy v běžných výdajích

V Bražci dne 12.12.2016



Obec Bražec
Ambrosová M. starostka

**Zastupitelstvo obce Bražec na svém zasedání dne 12. 12. 2016
schválilo vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce:**

č. p.	byt č.	podlaží	velikost	plocha v m/2	zákl. měs. náj.
65	3	II. NP	1 + 3	74,72	Kč 1 450,--
68	6	III. NP	1 + 1	44,39	Kč 925,--

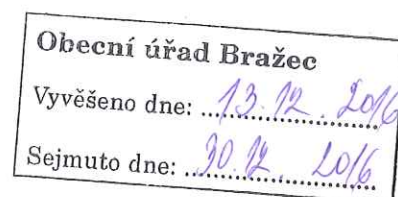
Zálohy na služby: (teplo, studená voda, komunální odpad, elektřina společných prostorů) jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky: smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2017, poté na dobu 1 roku automatickou obnovou.

Zájemci musí vyplnit tiskopis „Žádost o byt“ a podat

**nejpozději do 30. 12. 2016 do 12.00 hod do podatelny OÚ č. dv. 25,
nebo zaslat poštou na adresu Obecní úřad, 364 71 Bražec 37.**

Bližší informace a možnost vyzvednutí tiskopisů na OÚ Bražec,
č. dv. 25, paní Hana Kaňková, tel: 353 230 366, 722 906 266.



O b e c B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo usnesením **UZO/11/169/16** ze dne **12.12.2016**

Poplatky za svoz komunálního odpadu pro rok 2017

v obci Bražec a místních částech Javorná a Dolní Valov

Panelové domy:

- U každého panelového domu bude umístěna **jedna** nádoba o velikosti 1100 litrů.
- Jednotná výše poplatku bude činit **50,00 Kč / osoba / měsíc**.
- Poplatek je součástí údajů evidenčního listu každého bytu.

Rodinné domy:

- **ceník:**

Velikost nádoby	Četnost svozu	Jednotková cena
80 l	1 x týdně	2 340,00
120 l	1 x týdně	2 640,00
120 l	1 x za 14 dní	1 320,00
120 l *	1 x týdně	1 519,00
120 l	Kombi svoz **	2 150,00
240 l	1 x týdně	3 888,00

* pro období od 1.10. – do 30.4. (zimní období)

** kombinovaný svoz – v zimním období 1x týdně + letní období 1x za 14 dní

- S každým uživatelem RD bude uzavřena smlouva na svoz KO pro rok 2017.
- Uživatelem vybraný druh svozu bude splatný **vždy do 30. 6. kalendářního roku, za který se platí.**
- Četnost odvozu:
 - 1 x týdně = každou středu po celý rok
 - 1x za 14 dní = každý lichý týden ve středu
 - kombi svoz = od 1.1. do 30.4. každý týden ve středu
od 1.5. do 30.9. každý lichý týden ve středu (tj. 1x za 14 dní)
od 1.10. do 31.12. každý týden ve středu
 - zimní období = od 1.10. do 30.4. každý týden ve středu
- Vybraný druh svozu musí být nahlášen do **19.12.2016** na OÚ Bražec, a to formulářem, který se stane přílohou smlouvy na svoz KO pro rok 2017.

Nabídka instalace zámku na nádobu:

- **Ceník:**

zámek + 2 klíče	665,00
montáž	121,00
přidělení klíče 1ks	55,00

- Zámek po zakoupení a instalaci zůstává ve vlastnictví kupujícího, nádoba je pouze v pronájmu.
- **Upozornění:** Svozová firma nemá klíč od nádoby, ta musí být v den svozu odemčena, jinak odvoz odpadu neproběhne.

Sazby jsou uvedeny v Kč za kalendářní rok, včetně DPH dle zákona o DPH.

V Bražci, dne 12.12.2016

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bochov

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 14.12.16

Sejmuto dne: 31.12.16