



P O Z V Á N K A

Zastupitelstvo obce Bražec zve všechny spoluobčany na veřejné

15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC

které se bude konat ve pondělí 29.3.2021 na sále KD Bražec od 17:00 hod.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
5. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
6. Schválení pachtu pozemků v majetku Obce Bražec jako zahrady
7. Volba předsedy kontrolního výboru
8. Schválení dokumentu - Ceníku úhrad za poskytování informací
9. Schválení darovací smlouvy pro Linku bezpečí, z.s.
10. Schválení financování projektu „Revitalizace bytových domů Bražec č.p. 63-70“.
11. Schválení výsledku výběrového řízení „Bytové domy Bražec-TDI a BOZP“
12. Schválení výsledku výběrového řízení na provedení akce „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytových domů č.p. 63-70 v Bražci“
13. Schválení žádosti o neuplatnění předkupního práva ve prospěch obce
14. Projednání a schválení žádosti k proinvestici dle pravidel pro prodej a doprodej bytových domů v majetku Obce Bražec.
15. Zpráva finančního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020
16. Zpráva kontrolního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020
17. Projednání a schválení zápisů za roky 2018 a 2019 do kroniky obce
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

V Bražci, dne 12.3.2021

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochoř
(2)

Marie Ambrosová
starostka Obce Bražec

13. Schválení žádosti o neuplatnění předkupního práva ve prospěch obce
14. Projednání a schválení žádosti k proinvestici dle Pravidel pro prodej a doprodej bytových domů v majetku Obce Bražec
15. Zpráva finančního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020
16. Zpráva kontrolního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020
17. Projednání a schválení zápisů za roky 2018 a 2019 do kroniky obce
18. Různé
19. Diskuze
20. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Konstatovala, že jednání zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno šest členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Prohlášení náhradníka za člena Zastupitelstva obce Bražec: v souladu s odst. 2 písm. b) § 55 a v souladu s § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předalo osvědčení panu Josefu Rambouskovi, nar. 3. 7. 1982, bytem Bražec 70, který se stal jako náhradník volební strany „Bražečáci“ dne 8. 3. 2021 členem Zastupitelstva obce Bražec.

Zápis a usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
konaného dne 29. 3. 2021

Místo konání: Kulturní místnost v Bražci

Předsedající: starostka obce Marie Ambrosová

Hodina zahájení: 17.00 hodin

Přítomni: Marie Ambrosová, Roman Jaroš, Jana Jesínková,
Josef Rambousek, Petr Votruba, Kateřina Zagidulinová

Omluveni: Milada Pacherová

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
5. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
6. Schválení pachtu pozemků v majetku Obce Bražec jako zahrady
7. Volba předsedy kontrolního výboru
8. Schválení dokumentu – Ceník úhrad za poskytování informací
9. Schválení darovací smlouvy pro Linku bezpečí, z. s.
10. Schválení financování projektu „Revitalizace bytových domů Bražec č. p. 63 – 70“
11. Schválení výsledku výběrového řízení „Bytové domy Bražec – TDI a BOZP“
12. Schválení výsledku výběrového řízení na provedení akce „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 63 -70 v Bražci

Slib člena zastupitelstva:

Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 14. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byla předsedající navržena paní Jana Jesínková a paní Kateřina Zagidulinová.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/222/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo ověřovatele zápisu z 15. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou a paní Kateřinu Zagidulinovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

Předsedající přednesla program 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned

po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/223/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo program 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 4 – schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/224/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem bytů v majetku Obce Bražec následovně:

67/2

69/2

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2021

do 31. 12. 2021 a poté na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kateřina Zagidulinová)

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem bytu v majetku Obce Bražec následovně:

67/3

Nájemní smlouva nebude uzavřena.

Pro: 3

Proti: 1 (Roman Jaroš)

Zdržel se: 2 (Jana Jesínková, Kateřina Zagidulinová)

Bod 5 – vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec č. 63/1, 63/5, 63/7, 66/7, 67/3, 67/6 a 68/6.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/225/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo záměr pronájmu bytů v majetku Obce Bražec č. 63/1, 63/5, 63/7, 66/7, 67/3, 67/6 a 68/6.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6 – schválení pachtu pozemků v majetku Obce Bražec jako zahrady

Předsedající navrhla schválení pachtu pozemků v majetku Obce Bražec jako zahrady.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/226/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pacht pozemků v majetku Obce Bražec určených jako zahrady:

- p. č. 1789/1 o výměře 435 m/2
- p. č. 1079/1 o výměře 465 m/2

Pachtovní smlouva bude uzavřena od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7 – volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Člen zastupitelstva pan Petr Votruba navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru paní Miladu Pacharovou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/227/21

Zastupitelstvo obce Bražec zvolilo předsedou kontrolního výboru paní Miladu Pacharovou a v souladu se svým usnesením UZO/8/129/19 ze dne 30. 12. 2019 stanovilo od 1. 4. 2021 odměnu za výkon funkce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8 – schválení dokumentu Ceník úhrad za poskytování informací

Předsedající navrhla schválení Ceníku úhrad za poskytování informací.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/228/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo Ceník úhrad za poskytování informací.

Ceník je platný od 1. 4. 2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9 – schválení darovací smlouvy pro Linku bezpečí, z. s.

Předsedající navrhla schválení finančního daru pro Linku bezpečí, z. s.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/229/21

**Zastupitelstvo obce Bražec schválilo finanční dar ve výši Kč 2 000,--
pro Linku bezpečí, z. s.**

Pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10 – schválení financování projektu „Revitalizace bytových domů

Bražec č. p. 63 - 70

Předsedající navrhla schválení financování projektu „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 a 70 v Bražci“.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/230/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo financování projektu „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 64, 64, 65, 66, 67, 68, 69 a 70 v Bražci“ od Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350 v souladu s návrhem úvěrové Smlouvy č. 2021003472 a to ve výši Kč 23 300 000,--

se splatností 25 let a fixací úrokové sazby ve výši 1,7 % p. a. na 10 let.

Po obdržení dotace z programu IROP bude tato dotace použita na předčasné splacení úvěru.

Pověřuje starostku obce k zajištění veškerých administrativních záležitostí včetně podpisu smlouvy o úvěru.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 11 – schválení výsledku výběrového řízení „Bytové domy Bražec – TDI
a BOZP“**

Předsedající navrhla na doporučení výběrové komise schválení pana
Ing. Václava Petráše vítěze výběrového řízení „Bytové domy Bražec – TDI
a BOZP“.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/231/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pana Ing. Václava Petráše, IČ: 64871444,
Buková 47, 334 52 Merklin pro výkon technického dozoru investora
při realizaci stavby „Bytové domy Bražec – TDI a BOZP“.

Pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 12 – schválení výsledku výběrového řízení na provedení akce
„Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytových
domů č. p. 63 – 70 v Bražci“**

Předsedající navrhla na doporučení výběrové komise schválení výsledku
výběrového řízení na provedení akce „Revitalizace a snížení energetické
náročnosti bytových domů č. p. 63 – 70 v Bražci“

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/232/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo výsledek zadávacího řízení na akci

„BD Bražec“ s vybraným dodavatelem METALL QUATRO spol. s r. o.,

Vysoká pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 61538213 a to za cenu

Kč 29 922 507,95 bez DPH.

Pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých

administrativních záležitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 13 – schválení žádosti o neuplatnění předkupního práva ve prospěch
obce**

Předsedající navrhla schválení žádosti manželů Heleny a [redacted] Šárkányových
o neuplatnění předkupního práva ve prospěch obce.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/233/21

Zastupitelstvo obce Bražec na základě žádosti

ze dne 9. 3. 2021 rozhodlo o neuplatnění předkupního práva ve prospěch

obce, zřízeného Smlouvou kupní č. 028/SK/2017 ze dne 14. 10. 2017

ve věci nemovité – pozemek p. č. 875/1 jehož součástí je stavba č. 36 část

obce Bražec, na pozemku p. č. 875/1, a dále pozemek p. č. 866/2 jehož

součástí je stavba bez č. p/ č. e., na pozemku p. č. 866/2, a dále

pozemek p. č. 848/3, vše v katastrálním území Bražec u Doupova a obci

Bražec, okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (vše spolu dále jen „Předmětné nemovitosti“), a to pro případ bezúplatného převodu (darování) Předmětných nemovitostí ze společného jmění

, a to do vlastnictví

Toto rozhodnutí Zastupitelstva obce Bražec je časově omezené, a to do 31. 8. 2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 14 – projednání a schválení žádosti k proinvestici dle pravidel pro prodej a doprodej bytových domů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla schválení udělení souhlasu k podané žádosti o provedení investičního záměru na základě Pravidel pro prodej bytových domů ve vlastnictví Obce Bražec, schválených na 10. zastupitelstvu obce dne 14. 11. 2016 usnesením UZO/10/157/16, změny v Pravidlech schválených na 15. zastupitelstvu obce dne 5. 6. 2017 usnesením UZO/15/223/17 a změny v Pravidlech schválených na 21. zastupitelstvu obce dne 5. 2. 2018 usnesením UZO/21/324/18 a dle článku V. – sleva z kupní ceny tomuto žadateli:

- žádost č. j. 122/2021 panu Františku Votrubovi, Bražec 42.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/234/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo udělení souhlasu k podané žádosti o provedení investičního záměru na základě Pravidel pro prodej bytových domů ve vlastnictví Obce Bražec, schválených na 10. zastupitelstvu obce dne 14. 11. 2016 usnesením UZO/10/157/16, změny v Pravidlech schválených na 15. zastupitelstvu obce dne 5. 6. 2017 usnesením UZO/15/223/17 a změny v Pravidlech schválených na 21. zastupitelstvu obce dne 5. 2. 2018 usnesením UZO/21/324/18 a dle článku V. – sleva z kupní ceny tomuto žadateli:

- **žádost č. j. 122/2021**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 15 – zpráva finančního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020

Předsedající navrhla schválení zprávy finančního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/235/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zprávu finančního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 16 – zpráva kontrolního výboru o výsledku provedené kontroly
za 4. čtvrtletí 2020**

Předsedající navrhla schválení zprávy kontrolního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/236/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zprávu kontrolního výboru o výsledku provedené kontroly za 4. čtvrtletí 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 17 – projednání a schválení zápisů za roky 2018 a 2019 do kroniky obce

Předsedající navrhla schválení zápisů za roky 2018 a 2019 do kroniky obce.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/15/237/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zápisy za roky 2018 a 2019 do kroniky obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 18 – různé

a)

Předsedající navrhla schválení Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů s firmou Marius Pedersen a. s. Hradec Králové včetně udělení plné moci.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/15/238/21

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo Dohodu o výběru poplatků a předání dokladů s firmou Marius Pedersen a. s. Hradec Králové včetně udělení plné moci.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Zastupitelstvo obce Bražec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2020, které bylo schváleno starostkou obce dne 30. 12. 2020.

Bod 19 – diskuze

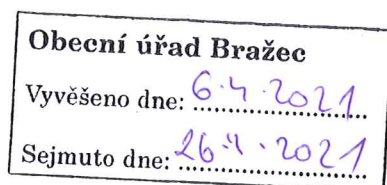
Nikdo se nepřihlásil.

Bod 20 – závěr

Vzhledem k tomu, že celý program 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec byl vyčerpán, ukončila předsedající zasedání v 18.00 hodin.

V Bražci dne 30. 3. 2021

Zapisovatelka:	Dana Bohuslavová	31.3.21
Ověřovatelé:	Jana Jesínková	31.3.21
	Kateřina Zagidulinová	31.3.21
Starostka:	Marie Ambrosová	31.3.2021
Místostarosta:	Petr Votruba	31.3.20



OBEC BI
IC: 044 9
Brazeč
364 71 B
C

Obec Brazeč
IČ: 044 9
364 71 B

PREZENČNÍ LISTINA 15. ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŽEC

DNE 29.3.2021

AMBROSOVÁ MARIE..

VOTRUBA PETR

ZAGIDULINOVÁ KATEL

RAMBOUSEK JOSEF..

JESÍNKOVÁ JANA.....

PACHEROVÁ MILADA.

JAROŠ ROMAN

PREZENČNÍ LISTINA 15. ZASEDÁNÍ ZO BRAŽEC DNE 29.3.2021 - OBČANÉ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.



Zastupitelstvo obce Bražec na svém 15. veřejném zasedání dne 29.března 2021
usnesením UZO/15/225/21
schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTŮ V MAJETKU OBCE BRAŽEC

Specifikace bytů:

č.p.	č.bytu	podlaží	velikost	plocha m ²	základní měsíční nájemné Kč
63	1	I.NP	1+1	31,22	1.030,-
63	5	II.NP	2+1	56,13	1.852,-
63	7	III.NP	1+1	31,34	1.034,-
66	7	III.NP	2+1	52,51	1.733,-
67	6	III.NP	1+1	41,50	1.370,-
68	6	III.NP	1+1	35,91	1.185,-

Zálohy na služby:

Teplo, studená voda, komunální odpad a elektřina společných prostorů jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky smlouvy:

Smlouva na dobu určitou do 31.12.2021, poté na dobu 1 (slovy: jednoho) roku automatickou obnovou.

Prohlídka bytů:

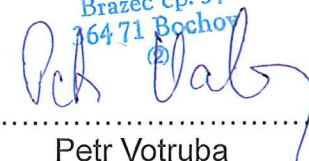
Zájemci si budou moci jednotlivé byty prohlédnout ve středu 14.4.2021 od 16:00 do 17:00 hodin.

Termín a místo doručení :

Žádosti o pronájem bytu doručte osobně na podatelnu OÚ, Bražec 37, číslo dveří 25, a to nejpozději do 19.4.2021 do 12:00 hodin.

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o byt“ jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

O B E C B R A Ž E C
IČ, 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochoř



Petr Votruba
místostarosta obce



Zastupitelstvo obce Bražec

schválilo na svém 15.zasedání dne 29.3.2021 usnesením UZO/15/228/21

CENÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

dle zákona č.106/1999 sb., o svobodném přístupu i informacím v platném znění.

- Ústní informace jsou podávány zdarma.
- Zdarma jsou podávány informace obcím a jiným orgánům veřejné správy v rámci vzájemné výměny informací v souvislosti s výkonem veřejné správy.
- Písemné informace ostatním žadatelům jsou podávány za ceny nákladů níže uvedených.
- Sazebník je zpracován podle nařízení vlády č.173/2006 sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

1. Pořízení kopií a tisků

Cena se vztahuje na velikost originálu:

- tisk na tiskárně **A4/1 3,- Kč**
- **A4/1** (jednostranně) černá **3,- Kč** barevná **12,- Kč**
- **A4/2** (oboustranně) černá **6,- Kč** barevná **20,- Kč**
- **A3/1** (jednostranně) černá **5,- Kč**
- **A3/2** (oboustranně) černá **10,- Kč**

(je-li originál větší než A3 je cena kopie součtem cen menších formátů např. A2=2xA3 nebo 4xA4)

Za poskytnutí kopie nebo tisku v jiném formátu bude účtována skutečná cena za pořízení kopie u komerčního poskytovatele kopírovacích služeb, kterou Obec Bražec za pořízení kopie bude u tohoto poskytovatele povinna uhradit;

Skenování:

- **A4/1** (jednostranně) **3,- Kč**

2. Opatření technických nosičů

- 1 ks CD **40,- Kč**
- 1 ks DVD **40,- Kč**

Pokud žadatel poskytne vlastní technický nosič dat, na který bude možné požadované informace zaznamenat, nebude úhrada tohoto nákladu uplatňována.

Obec Bražec

Bražec 37,364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj



3. Odeslání informací žadateli a balné

Náklady na poštovní služby se účtují dle platných tarifů České pošty, s. p.

- listovní zásilky na dobírku/doporučené
- balíkové zásilky na dobírku/doporučené
- jiné

Balné bude účtováno dle skutečných nákladů na desky, karton, balicí papír a podobně.

4. Mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací

- Sazba nákladů na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací odvozená z nákladů na platy zaměstnanců úřadu činí **200,- Kč za každou započatou hodinu** vyhledávání.
- **Informace bude žadateli vydána až po prokazatelné úhradě požadovaných nákladů.**
- Žadatel o informaci bude (v případě, kdy poskytovatel informace požaduje úhradu předem seznámen s touto skutečností a přesnou výší úhrady za zpracování jeho žádosti o informaci, dle požadovaného rozsahu.
-

VŠECHNY UVEDENÉ CENY JSOU VČETNĚ DPH.

Ceník je platný od 1.4.2021


.....
Marie Ambrosová, starostka obce

OBEC BRAŽEC
IČ. 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochoř
②


.....
Petr Votruba, místostarosta obce

