

Zápis z ustavujícího a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

konaného dne 29. 10. 2018

Místo konání: Kulturní místnost v Bražci

Předsedající: dosavadní starostka obce Marie Ambrosová

Hodina zahájení: 17.00 hodin

Přítomni: Marie Ambrosová, Jan Granec, Roman Jaroš, Jana Jesínková
Milada Pacherová, Petr Votruba, Kateřina Zagidulinová

Omluveni: 0

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Bražec
4. Volba starosty a místostarosty
 - a) Určení počtu místostarostů
 - b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
 - c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) Volba starosty
 - e) Volba místostarosty
5. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) Volba předsedy finančního výboru
 - c) Volba předsedy kontrolního výboru
 - d) Volba členů finančního výboru
 - e) Volba členů kontrolního výboru
 - f) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce
 - g) Rozhodnutí o odměnách členů finančního a kontrolního výboru
6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2018
7. Schválení plánu inventur na rok 2018

8. Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím
9. Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37 za účelem provozování kadeřnických služeb
10. Projednání a schválení pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37, kancelář č. 23 v budově obecního úřadu
11. Projednání a schválení výše pachtovného propachtované nemovitosti za účelem jejího užívání a používání jako zahrady v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019
12. Vyhlášení záměru pachtu pozemků v majetku Obce Bražec
13. Projednání a schválení výše nájemného za 1 m² podlahové plochy v bytech v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019
14. Projednání a schválení mikulášských balíčků pro děti v obci Bražec
15. Projednání a schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
16. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
17. Schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře pro rok 2019
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Dosavadní starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila ustavující a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec. Před zahájením zasedání byla členům zastupitelstva obce provedena kontrola osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bražec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 10. 2018 do 29. 10. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Upozornila přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Složení slibu proběhlo tak, že zastupitel pan Petr Votruba přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Bražec a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Předsedající jmenovitě vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu, který je přílohou tohoto zápisu.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 27. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byli starostkou navrženy paní Jana Jesínková a Kateřina Zagidulinová.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/001/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje ověřovatele zápisu z ustavujícího

a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou

a paní Kateřinu Zagidulinovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu ustavujícího a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

Předsedající přednesla program ustavujícího a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec. Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/002/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje program ustavujícího a 1. zasedání

Zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4 – volba starosty a místostarosty

a) Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/003/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva uvolněni

Předsedající navrhl, aby ve vazbě na ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, byli členové zastupitelstva uvolněni pouze pro výkon funkce starosty obce.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/004/18

Zastupitelstvo obce Bražec v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva uvolněn.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty

Předsedající konstatovala, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejným hlasováním.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/005/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje veřejný způsob hlasování starosty a místostarosty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Volba starosty

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci starosty.

Člen zastupitelstva pan Roman Jaroš navrhl zvolit do funkce starosty paní Marii Ambrosovou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/006/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí starostou obce Bražec paní Marii Ambrosovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Volba místostarosty

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci místostarosty. Člen zastupitelstva pan Roman Jaroš navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Petra Votrubu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/007/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí místostarostou obce Bražec pana Petra Votrubu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Bod 5 – zřízení finančního a kontrolního výboru

a) Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru

Předsedající informovala zastupitele o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor podle § 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích, neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva.

Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý podle § 117 odst. 3 zákona o obcích, přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy podle § 119 odst. 1 zákona o obcích. Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu dle § 119 odst. 1 zákona o obcích. Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo kontrolní a finanční výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/008/18

Zastupitelstvo obce Bražec zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Volba předsedy finančního výboru

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Člen zastupitelstva pan Petr Votruba navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru paní Janu Jesínkovou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/009/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí předsedou finančního výboru

paní Janu Jesínkovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Člen zastupitelstva pan Petr Votruba navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru pana Jana Grance.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/010/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí předsedou kontrolního výboru

pana Jana Grance.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Volba členů finančního výboru

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy finančního výboru. Člen zastupitelstva pan Petr Votruba navrhl zvolit členem finančního výboru paní Renata Ryparovou a paní Miroslavu Lovečkovou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/011/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí členy finančního výboru paní

Renatu Ryparovou a paní Miroslavu Lovečkovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Volba členů kontrolního výboru

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy kontrolního výboru. Člen zastupitelstva pan Petr Votruba navrhl zvolit členem kontrolního výboru paní Sandru Fišerovou a slečnu Petru Dobrovolnou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/012/18

Zastupitelstvo obce Bražec volí členy kontrolního výboru

paní Sandru Fišerovou a slečnu Petru Dobrovolnou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce

Předsedající navrhla, aby v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích byly stanoveny odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

místostarosta KČ 19 709,-- za měsíc

předseda výboru KČ 1 500,-- za měsíc

člen výboru KČ 400,-- za čtvrtletí

člen zastupitelstva bez dalších funkcí KČ 1 095,-- za měsíc

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/013/18

Zastupitelstvo obce Bražec v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n)

zákona o obcích stanoví odměnu za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných

členů zastupitelstva takto:

místostarosta KČ 19 709,-- za měsíc

předseda výboru KČ 1 500,-- za měsíc

člen výboru KČ 400,-- za čtvrtletí

člen zastupitelstva bez dalších funkcí KČ 1 095,-- za měsíc

Odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce starosty, místostarosty, předsedy výboru, člena výboru bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Zároveň s tímto se zastupitelé paní Jana Jesínková, paní Kateřina Zagidulinová a pan Roman Jaroš vzdávají odměny za výkon funkce zastupitele obce Bražec.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 6 – projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2018

Předsedající navrhla schválení rozpočtového opatření č. 4/2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/014/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočtové opatření č. 4/2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 7 – schválení plánu inventur na rok 2018

Předsedající navrhl schválení plánu inventur na rok 2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/015/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo plán inventur na rok 2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 8 – vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce

**Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným
zbožím**

Předsedající navrhla schválení vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/016/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 9 – vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37 za účelem provozování kadeřnických služeb

Předsedající navrhl schválení vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37 za účelem provozování kadeřnických služeb.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/017/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37 určených k provozování kadeřnických služeb. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2019. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10 – projednání a schválení pronájmu nebytových prostor v majetku

Obce Bražec, Bražec 37, kancelář č. 23 v budově obecního úřadu

Předsedající navrhla schválení pronájmu nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37, kancelář č. 23 v budově obecního úřadu za účelem provozování kancelářské činnosti firmy CHROMEK s. r. o.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/018/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem nebytových prostor v majetku Obce Bražec, Bražec 37, kancelář č. 23 v budově obecního úřadu za účelem provozování kancelářské činnosti firmě CHROMEK s. r. o. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 11. 2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11 – projednání a schválení výše pachtovného propachtované

**nemovitosti za účelem jejího užívání a používání jako zahrady
v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019**

Předsedající navrhla schválení výše pachtovného propachtované nemovitosti za účelem jejího užívání a používání jako zahrady v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019 ve výši Kč 1,-- za 1 m².

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/019/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo výši pachtovného propachtované nemovitosti za účelem jejího užívání a používání jako zahrady v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019 v částce Kč 1,-- za 1 m².

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 12 – vyhlášení záměru pachtu pozemků v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla vyhlášení záměru pachtu částí pozemků p. č. 947, 1064, 1077/1, 1079/1, 1789, 1795 a 1081 v k. ú. Bražec u Doupova v majetku Obce Bražec za účelem užívání a používání jako zahrady, a to přednostně všem pachtýřům, kterým byla ukončena pachtovní smlouva k 31. 12. 2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/020/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo vyhlášení záměru pachtu částí pozemků p. č. 947, 1064, 1077/1, 1079/1, 1789, 1795 a 1081 v k. ú. Bražec u Doupova v majetku Obce Bražec za účelem užívání a používání jako zahrady, a to přednostně všem pachtýřům, kterým byla ukončena pachtovní smlouva k 31. 12. 2018. Záměr pachtu bude vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 13 – projednání a schválení výše nájemného za 1 m2 podlahové plochy
v bytech v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019**

Předsedající navrhla schválení výše nájemného za 1 m/2 podlahové plochy
v bytech v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019 ve výši Kč 27,-- za 1 m2.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/ 021/18

**Zastupitelstvo obce Bražec schválilo výši nájemného za 1 m2 podlahové
Plochy v bytech v majetku Obce Bražec od 1. 1. 2019 v částce Kč 27,-- za 1 m2.
Se všemi nájemníky bude uzavřena nová nájemní smlouva.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 14 – projednání a schválení mikulášských balíčků pro děti v obci Bražec

Předsedající navrhla schválení nákupu „mikulášských balíčků“ a občerstvení
pro děti v obci Bražec ve výši Kč 100,-- na 1 dítě.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/022/18

**Zastupitelstvo obce Bražec schválilo nákup „mikulášských balíčků“
a občerstvení pro děti v obci Bražec ve výši Kč 100,-- na 1 dítě.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 15 – projednání a schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

následovně:

63/5

68/3

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/023/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo pronájem bytů v majetku Obce Bražec

následovně:

63/5

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2018

do 31. 12. 2018. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2019

do 31. 12. 2019 a poté na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.

a

68/3

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2018

do 31. 12. 2018. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2019

do 30. 6. 2019.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 16 – vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku Obce Bražec

Předsedající navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 57/2, 69/1 a 64/2.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/024/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje záměr pronájmu bytu č. 57/2, 69/1 a 64/2. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Bražec.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 17 – schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře pro rok 2019

Předsedající navrhla schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře pro rok 2019 pana Romana Jaroše ve výši Kč 5 000,-- za měsíc.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/025/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje uzavření dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře pro rok 2019 pana Romana Jaroše ve výši Kč 5 000,-- za měsíc.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 18 – různé

Předsedající navrhla schválení Kč 4 000,-- na dárky a občerstvení na akci „vítání občánků do života“.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/1/026/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje Kč 4 000,-- na dárky a občerstvení na akci „vítání občánků do života“.

Bod 19 – diskuze

Nikdo se nepřihlásil.

Bod 20 - závěr

Vzhledem k tomu, že celý program ustavujícího a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec byl zcela vyčerpán, ukončila starostka zasedání v 17.50 hodin.

V Bražci dne 29. 10. 2018


Zapisovatelka: Dana Bohuslavová

 31. 10. 2018

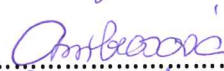
Ověřovatelé: Jana Jesínková

 31. 10. 18

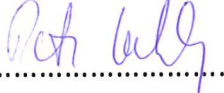
Kateřina Zagidulinová

 31. 10. 18

Starostka: Marie Ambrosová

 31. 10. 2018

Místostarosta: Petr Votruba

 1. 11. 2018

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 1. 11. 2018

Sejmuto dne: 16. 11. 2018

PREZENČNÍ LISTINA USTANOVUJÍCÍHO A 1. ZASTUPITELSTVA
OBCE BRAŽEC DNE 29.10.2018

AMBROSOVÁ MARIE.....

VOTRUBA PETR

ZAGIDULINOVÁ KATEŘINA.....

GRANEC JAN.....

JESÍNKOVÁ JANA.....

PECHAROVÁ MILADA.....

JAROŠ ROMAN

PREZENČNÍ LISTINA USTAVUJÍCÍHO A 1. ZASEDÁNÍ ZO BRAŽEC

DNE 29.10.2018 - OBČANÉ

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*
6. *[Signature]*
7. *[Signature]*
8. *[Signature]*
9. *[Signature]*
10. *[Signature]*
11. *[Signature]*
12. *[Signature]*
13. *[Signature]*
14. *[Signature]*
15. *[Signature]*
16. *[Signature]*
17. *[Signature]*
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.



**Příloha zápisu z ustavujícího a 1. zasedání Zastupitelstva obce Bražec
dne 29.10.2018**

—

Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce

Slib člena zastupitelstva obce

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Bražec a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

Jméno a příjmení:	Podpis:
Marie Ambrosová	
Jan Granec	
Roman Jaroš	
Jana Jesínková	
Milada Pacherová	
Petr Votruba	
Kateřina Zagidulinová	

V Bražci dne 29.10.2018



P O Z V Á N K A **na ustavující a 1. zasedání nově zvoleného** **Zastupitelstva obce Bražec**

Obecní úřad Bražce v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Bražec, svolaného dosavadní starostkou obce, paní Marií Ambrosovou v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Kulturní sál Obce Bražec, Bražec 57

Doba konání: 29. říjen 2018 od 17:00 hodin

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Bražec
- 3) Volba starosty a místostarosty
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
- 4) Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
 - d) volba členů finančního výboru
 - e) volba členů kontrolního výboru
 - f) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce.
 - g) Rozhodnutí o odměnách členů finančního a kontrolního výboru.
- 5) Projednání a schválení rozpočtového opatření č.4/2018.
- 6) Schválení plánu inventur na rok 2018.
- 7) Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku obce Bražec, Bražec 57 určených k provozování prodejny se smíšeným zbožím.
- 8) Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v majetku obce Bražec, Bražec 37 za účelem provozování kadeřnických služeb.
- 9) Projednání a schválení pronájmu nebytových prostor v majetku obce Bražec, Bražec 37 – kancelář č.23 v budově OÚ.
- 10) Projednání a schválení výše pachtovného propachtované nemovitosti za účelem jejího užívání a používání jako zahrady v majetku obce Bražec od 1.1.2019



- 11) Vyhlášení záměru pachtu pozemků v majetku Obce Bražec.
- 12) Projednání a schválení výše nájemného za 1m² podlahové plochy v bytech v majetku Obce Bražec od 1.1.2019.
- 13) Projednání a schválení mikulášských balíčků pro děti v Obci Bražec
- 14) Projednání a schválení pronájmu bytů v majetku Obce Bražec
- 15) Vyhlášení záměru pronájmu uvolněných bytů v majetku Obce Bražec
- 16) Schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře pro rok 2019
- 17) Různé
- 18) Závěr

Před schválením programu složí členové zastupitelstva obce slib.

V Bražci, dne 19.10.2018

O B E C N Í Ú Ř A D B R A Ž E C

Bražec 37
364 71 Bochoy

Marie Ambrosová
dosavadní starostka obce

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 19. 10. 2018

Sejmuto dne: 29. 10. 2018

Rozpočtové opatření

č. 4 rozpočtové opatření 4/18 ze dne 30.09.2018

Vydáno: 11.10.2018 16:19:59
Strana 1 z 1

SU AUKappol	Para Uz	Org ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
231 00 00 5011	4222 00000	0000 000	Platy zaměstnanců v pracovním	0,00	164 000,00	+76 000,00	164 000,00
231 00 00 5021	2321 00000	0000 000	Ostatní osobní výdaje	25 000,00	-15 000,00	-15 000,00	10 000,00
231 00 00 5021	3745 00000	0000 000	Ostatní osobní výdaje	0,00	10 600,00	-26 000,00	10 600,00
231 00 00 5023	6112 00000	0000 000	Odměny členů zastupitelstva ob	45 000,00	20 000,00	+10 000,00	65 000,00
231 00 00 5031	4222 00000	0000 000	Pov. poj. na soc. zab. a př. n	0,00	52 000,00	+20 000,00	52 000,00
231 00 00 5032	4222 00000	0000 000	Pov. poj. na veřejné zdravotní	0,00	20 000,00	+7 000,00	20 000,00
231 00 00 5032	6112 00000	0000 000	Pov. poj. na veřejné zdravotní	0,00	5 000,00	+3 000,00	10 000,00
231 00 00 5137	3314 00000	0000 000	Drobný hmotný dlouhodobý majet	0,00	80 000,00	+23 000,00	80 000,00
231 00 00 5139	2219 00000	0000 000	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	-21 000,00	+4 000,00	4 000,00
231 00 00 5139	3314 00000	0000 000	Nákup materiálu j.n.	0,00	5 000,00	+5 000,00	5 000,00
231 00 00 5139	3613 00000	0000 000	Nákup materiálu j.n.	2 500,00	10 000,00	+2 500,00	12 500,00
231 00 00 5139	3634 00000	0000 000	Nákup materiálu j.n. kotelna	0,00	6 000,00	+6 000,00	6 000,00
231 00 00 5156	3745 00000	0000 000	Pohonné hmoty a maživa	0,00	53 000,00	+25 000,00	58 000,00
231 00 00 5166	6171 00000	0000 000	Výdaje na dodav. pořízení info	0,00	36 000,00	+16 000,00	36 000,00
231 00 00 5169	2219 00000	0000 000	Nákup ostatních služeb	230 000,00	-60 000,00	+40 000,00	170 000,00
231 00 00 5169	3613 00000	0000 000	Nákup ostatních služeb	25 000,00	21 000,00	-4 000,00	46 000,00
231 00 00 5169	3745 00000	0000 000	Nákup ostatních služeb	2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	0,00
231 00 00 5172	3314 00000	0000 000	Nákup ostatních služeb	180 000,00	-20 000,00	-320 000,00	160 000,00
231 00 00 5362	6399 00000	0000 000	Výdaje na nákup softwaru a poč	300 000,00	26 000,00	+60 000,00	326 000,00
231 00 00 6121	3421 00000	0000 000	Platby daní a poplatků st. roz	0,00	8 000,00	+8 000,00	8 000,00
			Dětské hřiště	520 000,00	-433 000,00	-238 000,00	82 000,00
				0,00	300 000,00	+300 000,00	300 000,00
Celkový souhrn za RO č. 4 rozpočtové opatření 4/18 ze dne 30.09.2018							
Příjmy :	zvýšení	0,00	- snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	605 500,00	- snížení	605 500,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Obecní úřad Bražec
 Vydáno dne: 31.10.2018
 Sejmuto dne: 31.12.2018

OBEC BRAŽEC
 IČ: 044 98 682
 Bražec čp. 37
 364 71 Bochoř



O B E C B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 1. veřejném zasedání dne 29.10.2018 usnesením UZO/1/016/18 schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR **V MAJETKU OBCE BRAŽEC** **PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ**

Obec Bražec zveřejňuje podle § 39, odst.1, zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr obce Bražec **pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 68 m², (prostor sloužící k podnikání)** včetně sociálního zázemí, vše v 1.NP budovy KD Bražec na adrese Bražec č.p.57 a je součástí p.p.č 923, nacházející se v k.ú. Bražec u Doupova, který je zapsán na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Výměra prodejny:

- sklad 27,77 m²
- prodejna 40,23 m²

Podmínky pronájmu:

- účelem pronájmu bude výhradně **provozování prodejny se smíšeným zbožím**,
- prostory prodejny a skladu nejsou vybavené
- pronájem na dobu určitou – 1rok
- předpokládaný počátek pronájmu – 1.1.2019

Podmínky podání žádosti o pronájem nebytových prostor a obsah obálky:

- nabídka bude doručena v zalepené obálce osobně na OÚ Bražec a viditelně označena nápisem „**Pro-nájem prodejny – neotvírat!**“,
- nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče a navrhovanou roční výši nájemného,
- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – kopie živnostenského listu,
- nabídka musí být podepsána uchazečem, nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, které musí být doloženo plnou mocí.

Místo, kde ie možno podávat nabídky:

Obec	Obec Bražec
Název	Obecní úřad Bražec
Adresa	Bražec 37, 364 71 Bochov
Telefonní kontakt	+420 353 230 366

Datum a čas, do kdy ie možno nabídky podat:

Datum podání	15.listopadu 2018
Hodina podání	12:00

- Bližší informace včetně možnosti prohlídky prostor k dispozici vždy po tel.domluvě na OÚ Bražec, čp.37.
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazeči nehradí.

V Bražci, dne 30.11.2018

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 30.10.2018
Sejmuto dne: 15.11.2018

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov
②

Marie Ambrosová
Marie Ambrosová
starostka obce



O B E C B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 1. veřejném zasedání dne 29.10.2018 usnesením UZO/1/017/18 schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V MAJETKU OBCE BRAŽEC

Obec Bražec zveřejňuje podle § 39, odst.1, zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr obce Bražec **pronajmout nebytové prostory-místnost o celkové výměře 18m², číslo dveří 22 (prostor sloužící k podnikání)** s možností využití sociálního zázemí o výměře 12,26m² (WC a kuchyňka), vše v 1.NP budovy obecního úřadu na adrese Bražec č.p.37 a je součástí p.p.č 871, nacházející se v k.ú. Bražec u Doupova, který je zapsán na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Podmínky pronájmu:

- účelem pronájmu bude poskytování služeb občanům – kadeřnické služby
- prostory nejsou vybavené
- pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- předpokládáný počátek pronájmu – 1.1.2019

Podmínky podání žádosti o pronájem nebytových prostor a obsah obálky:

- nabídka bude doručena v zalepené obálce osobně na OÚ Bražec a viditelně označena nápisem „**Pro-nájem nebytových prostor Bražec č.p. 37 – neotvírat!**“,
- nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče a navrhovanou roční výši nájemného,
- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – kopie živnostenského listu,
- nabídka musí být podepsána uchazečem, nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, které musí být doloženo plnou mocí.

Místo, kde je možno podávat nabídky:

Obec	Obec Bražec
Název	Obecní úřad Bražec
Adresa	Bražec 37, 364 71 Bochov
Telefonní kontakt	+420 353 230 366

Datum a čas, do kdy je možno nabídky podat:

Datum podání	15.listopadu 2018
Hodina podání	12:00

- Bližší informace včetně možnosti prohlídky prostor k dispozici vždy po tel.domluvě na OÚ Bražec, čp.37.
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazeči nehradí.

V Bražci, dne 30.11.2018

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: 30.10.2018
Sejmuto dne: 15.11.2018

O B E C B R A Ž E C

IČ: 044 98 682

Bražec čp. 37

364 71 Bochov

Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj



O B E C B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 1. veřejném zasedání dne 29.10.2018 usnesením UZO/1/024/18 schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTŮ V MAJETKU OBCE BRAŽEC

Specifikace bytů:

č.p.	č.bytu	podlaží	velikost	plocha m ²	základní měsíční nájemné Kč
57	2	II.NP	1+3	94,30	1.949,-
69	1	I.NP	1+1	27,44	603,-
64	2	I.NP	1+2	51,98	1.142,-

Zálohy na služby:

- Teplo, studená voda, komunální odpad a elektřina společných prostorů jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky smlouvy:

- Smlouva na dobu určitou do 31.12.2018, poté na dobu 1 (slovy: jednoho) roku automatickou obnovou.

Termín a místo doručení :

- Žádosti o pronájem bytu doručte osobně na podatelnu OÚ, Bražec 37, číslo dveří 25, a to nejpozději do 15.11.2018 do 12:00 hodin.

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o byt“ jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

V Bražci dne 30.10.2018

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochov



Marie Ambrosová
starostka obce

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 30.10.2018

Sejmuto dne: 15.11.2018

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec
Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj



Zastupitelstvo obce Bražec na svém 1. veřejném zasedání dne 29.10.2018 usnesením UZO/1/020/18 schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU ČÁSTÍ POZEMKŮ **V K.Ú. BRAŽEC U DOUPOVA**

Podmínky pachtu pozemků:

- Jedná se o pozemky v nezastavitelném území obce Bražec,
- pachtýřům budou přenechány do užívání za účelem využívání a používání jako zahrady,
- pachtu budou sjednány od 1.1.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- pronájem bude umožněn přednostně těm pachtýřům, kterým byl ukončen pacht k 31.12.2018.

Identifikace jednotlivých pozemků určených k pachtu:

1	části pozemkových parce č. 1795 a 17891 o celkové výměře 750 m ²
2	část pozemkové parcely 1789/1 o celkové výměře 1041 m ²
3	část pozemkové parcely 1789/1 o celkové výměře 197 m ²
4	část pozemkové parcely 982 o celkové výměře 155 m ²
5	část pozemkové parcely 982 o celkové výměře 293 m ²
6	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 490 m ²
7	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 425 m ²
8	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 221 m ²
9	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 576 m ²
10	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 21 m ²
11	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 18 m ²
12	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 32 m ²
13	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 522 m ²
14	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 318 m ²
15	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 300 m ²
16	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 291 m ²
17	části pozemkových parce č. 947 a 1079/1 o celkové výměře 475 m ²
18	části pozemkových parce č. 947 a 1079/1 o celkové výměře 243 m ²
19	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 284 m ²
20	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 39 m ²
21	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 516 m ²
22	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 465 m ²
23	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 755 m ²
24	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 2725 m ²
25	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 621 m ²
26	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 33 m ²
27	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 243 m ²
28	části pozemkových parce č. 1081 a 1079/1 o celkové výměře 273 m ²
29	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 627 m ²
30	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 377 m ²
31	část pozemkové parcely 1079/1 o celkové výměře 295 m ²
32	část pozemkové parcely 1064 o celkové výměře 137 m ²
33	část pozemkové parcely 1077/1 o celkové výměře 633 m ²

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj



Místo, kde ie možno podávat nabídky:

Obec	Obec Bražec
Název	Obecní úřad Bražec
Adresa	Bražec 37, 364 71 Bochov, podatelna OÚ, dveře č.25
Telefonní kontakt	+420 353 230 366

Datum a čas, do kdy ie možno nabídky podat:

Datum podání	15.listopadu 2018
Hodina podání	12:00 hodin

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o pacht pozemku“ jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

V Bražci dne 30.10.2018

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 30.10.2018

Sejmuto dne: 15.11.2018

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochov

②
Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce

