

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 25. 6. 2018

Místo konání: Kulturní místnost v Bražci

Předsedající: starostka Marie Ambrosová

Hodina zahájení: 17.00 hodin

Přítomni: Marie Ambrosová, Roman Jaroš, Jana Jesínková,
Blanka Prievarová, Josef Kvak, , Petr Votruba

Omluveni: Vladimír Pokorný

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pronájmu bytů v majetku obce Bražec
5. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce Bražec
6. Projednání a schválení žádosti k proinvestici dle Pravidel pro prodej bytových domů obce Bražec
7. Schválení závěrečného účtu obce Bražec za rok 2017
8. Schválení výsledku auditu hospodaření obce Bražec za rok 2017
9. Schválení účetní závěrky obce Bražec za rok 2017
10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2018
11. Vyhlášení záměru pachtu části pozemku v k. ú. Bražec u Doupova
12. Vyhlášení záměru prodeje pozemku v k. ú. Bražec u Doupova
13. Projednání a schválení změny v Pravidlech pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec
14. Projednání a schválení vzorového dodatku kupní smlouvy na poskytnutí slevy z kupní ceny dle Pravidel pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec
15. Projednání a schválení výběrového řízení na nákup prvků dětského a workoutového hřiště v obci Bražec
16. Schválení pravidel pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec
17. Schválení vzorové kupní smlouvy pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec

18. Vyhlášení záměru prodeje bytových domů dle Pravidel pro doprodej Bytových domů v majetku obce Bražec
19. Projednání a schválení firmy pro zpracování projektové dokumentace na revitalizaci panelových domů č. p. 63 – 70 v majetku obce Bražec
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájil 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno, je přítomno šest členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 24. zasedání zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byli starostkou navrženy paní Jana Jesínková a paní Blanka Prievarová.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/359/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje ověřovatele zápisu z 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou a paní Blanku Prievarovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec

Starostka přednesla program 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec.

Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/360/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje program 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4 – schválení pronájmu bytů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo pronájem bytů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/361/18

**Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje pronájem bytů v majetku obce Bražec
následovně:**

byt č. 69/7 pan Alexandr Hegedůš

byt č. 70/1 nebude obsazen

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018

a poté na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5 - vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 70/1.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/362/18

**Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje záměr pronájmu bytu č. 70/1. Záměr
bude zveřejněn na úřední desce obce Bražec.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 6 – projednání a schválení žádostí k proinvestici dle pravidel pro prodej
bytových domů Obce Bražec**

Starostka navrhla udělení souhlasu k podaným žádostem o provedení investičního záměru.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/363/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje a uděluje souhlas k podaným žádostem o provedení investičního záměru na základě Pravidel pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec, schválených na 10. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 14. 11. 2016 usnesením UZO/10/157/16 a změny v Pravidlech schválených na 15. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 5. 6. 2017 usnesením UZO/15/223/17 a změny v Pravidlech schválených na 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec dne 5. 2. 2018 usnesením UZO/21/324/18 dle článku V. sleva z kupní ceny těmto žadatelům:

- žádost č. j. 169/2018 manželům Heleně a Ludvíku Sárkányovým, rodinný dům č. p. 36
- žádost č. j. 185/2018 a 186/2018 spoluvlastníkům Jitce Nouzecké, Jitce Novotné, Janě Pickové a Luboši Nouzeckému rodinný dům č. p. 40
- žádost č. j. 199/2018 panu Josefu Kozlerovi rodinný dům č. p. 59
- žádost č. j. 201/2018 a 202/2018 manželům Marii a Ladislavu Kováscovým rodinný dům č. p. 47

- žádost č. j. 194/2018 manželům Janě a Martinu Jesínkovým rodinný

dům č. p. 43

- žádost č. j. 209/2018, č. j. 210/2018 a č. j. 211/2018 manželům

Marii a Josefu Kvakovým rodinný dům č. p. 45

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7 – schválení závěrečného účtu obce Bražec za rok 2017

Starostka navrhla schválení závěrečného účtu obce Bražec za rok 2017, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Bražec a ke kterému nebyly vzneseny žádné námitky. Obec Bražec hospodařila s kladným hospodářským výsledkem. Audit hospodaření za rok 2017 byl roveden dne 17. 4. 2018 pracovníci Karlovarského kraje s výsledkem „méně závažná chyba a nedostatek“

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/364/18

Zastupitelstvo obce Bražec projednalo závěrečný účet obce Bražec za rok 2017 a vyjádřilo souhlas. Obec Bražec hospodařila s kladným hospodářským výsledkem.

Hlavní činnost:

Příjmy Kč 15 387 033,37

Výdaje Kč 10 241 916,83

Přebytek Kč 5 145 116,54

Hospodářská činnost:

Příjmy **Kč 238 487,74**

Výdaje **Kč 272 257,76**

Ztráta **Kč 33 770,02**

Celkový přebytek za rok 2017 činil Kč 5 111 346,52.

Audit hospodaření za rok 2017 byl proveden dne 17. 4. 2018 s výsledkem „méně závažná chyba a nedostatek“.

Pro: **6**

Proti: **0)**

Zdržel se: **0**

Bod 8 – schválení výsledku auditu hospodaření obce Bražec za rok 2017

Starostka navrhla schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bražec za rok 2017.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/365/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bražec za rok 2017 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami, na základě nichž obec Bražec přijala k nápravě chyb a nedostatků nápravná opatření. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě 15 dnů.

Méně závažná chyba – porušený právní předpis:

- zákon č. 24/2017 Sb., čl. XV – rozpočtový výhled nebyl zveřejněn v souladu se zákonem
- zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h – vyhláška č. 270/2010 Sb. § 5 odst. 2 až 5 – plán inventur neobsahoval požadované údaje
§ 8 odst. 2 – inventurní soupis neobsahoval požadované údaje
- vyhláška č. 220/2013 Sb.
§ 28 odst. 1 – účetní závěrka nebyla schválena do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena
- vyhláška č. 410/2009 Sb.
§ 28 – nebylo dodrženo obsahové vymezení položky rozvahy „výsledek hospodaření“

Nedostatek:

c4 - porušení povinnosti tím, že nebyla podána písemná informace

o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků v termínu

- rozpočtové opatření nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje

c5 - neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9 – schválení účetní závěrky obce Bražec za rok 2017

Starostka navrhla schválení účetní závěrky obce Bražec za účetní období roku 2017, sestavenou k 31. 12. 2017

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/366/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje účetní závěrku obce Bražec za účetní období roku 2017, sestavenou k 31. 12. 2017.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10 – projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2018

Starostka navrhla schválení rozpočtového opatření č. 1/2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/367/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo rozpočtové opatření č. 1/2018.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11 – vyhlášení záměru pachtu části pozemku v k. ú. Bražec u Doupova

Starostka navrhla vyhlášení záměru pachtu části pozemku v k. ú. Bražec u Doupova.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/368/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku p. č. 1064 o výměře 137 m/2 v k. ú. Bražec u Doupova a části pozemku p. č. 1077/1 o výměře 633 m/2 v k. ú. Bražec u Doupova. Záměr bude vyvěšen na úřední desce Obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 12 – vyhlášení záměru prodeje pozemku v k. ú. Bražec u Doupova

Starostka navrhla vyhlášení záměru prodeje pozemku v k. ú. Bražec u Doupova.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/25/369/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1789/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 315 m/2, která vznikne oddělením od pozemku p. č. 1789 geometrickým plánem č. 13-12/2018. Záměr bude vyvěšen na úřední desce Obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 13 – projednání a schválení změny v Pravidlech pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec

Zastupitel pan Josef Kvak navrhnul, aby součástí vzorového dodatku ke kupní Smlouvě o poskytnutí slevy dle Pravidel pro prodej bytových domů v obci Bražec byla i dohoda o zrušení předkupního práva na dobu neurčitou.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/370/18

Zastupitelstvo obce Bražec neschvaluje návrh zastupitele pana Josefa Kvaka, aby součástí vzorového dodatku ke kupní smlouvě o poskytnutí slevy dle Pravidel pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec byla i dohoda o zrušení předkupního práva na dobu určitou.

Pro: 1

Proti: 3 (p. Ambrosova, Jesinkova, Votruba)

Zdržel se: 2 (p. Jaroš, Prievarová)

Bod 14 – projednání a schválení vzorového dodatku kupní smlouvy na poskytnutí slevy z kupní ceny dle Pravidel pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla schválení vzorového dodatku č. 1 kupní smlouvy o poskytnutí slevy z kupní ceny dle Pravidel pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/371/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo vzorový dodatek č. 1 kupní smlouvy o poskytnutí slevy z kupní ceny dle Pravidel pro prodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Pro: 5

Proti: 1 (p. Kvak)

Zdržel se: 0

Bod 15 – projednání a schválení výběrového řízení na nákup prvků dětského a workoutového hřiště v obci Bražec

Starostka navrhla schválení vítěze firmu TEWIKO systems s. r. o. Liberec jako vítěze výběrového řízení.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/372/18

Zastupitelstvo obce Bražec na základě doporučení výběrové komise schválilo firmu TEWIKO systems s. r. o. Liberec jako vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku dle výzvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Dětské a workoutové hřiště v Bražci. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 16 – schválení pravidel pro doprodej bytových domů v majetku obce

Bražec

Starostka navrhla schválení Pravidel pro doprodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/373/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo Pravidla pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 17 – schválení vzorové kupní smlouvy pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla schválení vzorové kupní smlouvy pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/374/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo vzorovou kupní smlouvu pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 18 – vyhlášení záměru prodeje bytových domů dle pravidel
pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec**

Starostka navrhla vyhlášení záměru prodeje bytových domů dle
pravidel pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/375/18

**Zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru prodeje bytových domů
dle pravidel pro doprodej bytových domů v majetku obce Bražec
schválených na 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 25. 6. 2018
usnesením UZO/25/373/18 a to:**

- pozemek p. č. 876/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m/2
jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 34, pozemek p. č. 877/2
zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m/2 jehož součástí je
stavba – jiná stavba bez č. p. / č. e. a dále pozemek p. č. 1066/2
ostatní plocha – jiná plocha o výměře 519 m/2
- pozemek p. č. 854/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m/2
jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 46. pozemek p. č. 855/2
zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m/2 jehož součástí je
stavba – jiná stavba bez č. p. / č. e. a dále pozemek p. č. 1072/1 ostatní
plocha – jiná plocha o výměře 459 m/2

**Veřejný záměr včetně pravidel pro doprodej bytových domů v majetku obce
Bražec, vzorové kupní smlouvy pro doprodej bytových domů v majetku obce
Bražec, žádosti a dalších příloh bude vyvěšen na úřední desce obce Bražec.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 19 – projednání a schválení firmy pro zpracování projektové

dokumentace na revitalizaci panelových domů č. p. 63 – 70

v majetku obce Bražec

Starostka navrhla schválení firmy Ing. Jan Ševic, Sokolov na kompletní

Inženýring pro panelové domy č. p. 63 – 70 v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

UZO/25/376/18

Zastupitelstvo obce Bražec schválilo firmu Ing. Jan Ševic, Sokolov

na kompletní inženýring pro panelové domy č. p. 63 – 70 v majetku

obce Bražec v rámci jejich revitalizace. Pověřuje starostku podpisem

smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 20 – různé

Místostarosta: informoval, že zápis včetně příloh bude vyvěšen 29. 6.2018.

Až příští měsíc se uskuteční setkání zástupců VSOZČ, společnosti VODAKV a projektanta s občany Bražce ve věci akce Bražec – kanalizace. Termín bude sdělen

Starostka: oznámila, že rozhodnutím č. 8 předsedy Poslanecké sněmovny ze dne 3. 5. 2018 byl obci Bražec udělen znak a vlajka

Bod 21 – diskuse

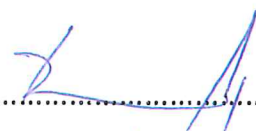
Nikdo se nepřihlásil.

Bod 22 - závěr

Vzhledem k tomu, že celý program 25. zasedání zastupitelstva obce Bražec byl zcela vyčerpán, ukončila starostka zasedání v 18.15 hodin.

V Bražci dne 26. 6. 2018

Zapisovatelka: Dana Bohuslavová

 29. 6. 2018

Ověřovatelé: Jana Jesínková

 29. 6. 18

Blanka Prievarová

 29. 6. 2018

Starostka: Marie Ambrosová



Místostarosta: Petr Votruba

 29. 6. 2018

**Zastupitelstvo obce Bražec na svém zasedání dne 25. 6. 2018
schválilo vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce:**

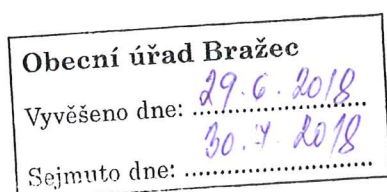
č. p.	byt č.	podlaží	velikost	plocha v m/2	zákl. měs. náj.
70	1	I. NP	1 + 1	32,85	Kč 721,--

Zálohy na služby: (teplo, studená voda, komunální odpad, elektřina společných prostorů) jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky: smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2018, poté na dobu 1 roku automatickou obnovou.

Zájemci musí vyplnit tiskopis „Žádost o byt“ a podat
nejpozději do 20. 7. 2018 do 12.00 hod osobně do podatelny OÚ č.
dv. 25.

Bližší informace a možnost vyzvednutí tiskopisů na OÚ Bražec,
č. dv. 25, paní Dana Bohuslavová, tel: 353 230 366, 722 906 266.



Obec Bražec

Závěrečný účet za rok 2017

sestavený v Kč ke dni 31. 12. 2017

Údaje o organizaci

Identifikační číslo	04498682
Název	Obec Bražec
Ulice	Bražec
Obec	Bražec
Pošta	Bochov

Kontaktní údaje

Telefon	607 668 841
Fax	---
E-mail	obec@brazec.cz
Web	www.brazec.cz

Doplňující údaje

Obsah závěrečného účtu

□

Plnění rozpočtu města

Rozpis plnění daňových příjmů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	600 000,00	722 198,56	722 198,56	120,37	100,00
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníkem	17 000,00	18 086,29	18 086,29	106,39	100,00
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	64 000,00	67 437,49	67 437,49	105,37	100,00
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	666 000,00	707 881,84	707 881,84	106,29	100,00
0000	1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	0,00	488 490,00	488 490,00	0,00	100,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	1 160 000,00	1 434 568,84	1 434 568,84	123,67	100,00
0000	1341	Poplatek ze psů	8 550,00	9 150,00	9 150,00	107,02	100,00
0000	1361	Správní poplatky	1 000,00	1 600,00	1 600,00	160,00	100,00
0000	1381	Daň z hazardních her	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0000	1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	0,00	17 790,30	17 790,30	0,00	100,00
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	570 000,00	510 188,00	510 188,00	89,51	100,00
0000	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	2 150 000,00	2 563 122,00	2 563 122,00	119,22	100,00
0000	4112	NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv	57 800,00	57 800,00	57 800,00	100,00	100,00
0000	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	0,00	340 852,00	340 852,00	0,00	100,00
0000	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	15 190,00	15 190,00	0,00	100,00
1012	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	24 000,00	1 084 975,00	1 093 069,00	4 554,45	100,75
2321	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	20 182,50	20 182,50	0,00	100,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 155 000,00	1 234 429,00	1 234 444,00	106,88	100,00
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	1 502 000,00	1 524 057,00	1 524 057,00	101,47	100,00
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	15 700,00	15 700,00	0,00	100,00
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	51 000,00	31 960,00	31 960,00	62,67	100,00
3639	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	749 145,28	749 145,28	0,00	100,00
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	3 232 879,00	3 232 871,00	0,00	100,00
3639	3112	Příjmy z prodeje ost. nem. a jejich čás.	0,00	530 237,00	530 237,00	0,00	100,00
3723	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	21 424,00	21 424,00	0,00	100,00
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 000,00	1 935,00	1 935,00	193,50	100,00
6171	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	100,00
6310	2141	Příjmy z úroků	1 000,00	563,55	563,55	56,35	100,00
6330	4131	Převody z vlastních fondů hosp. činn.	0,00	15 190,00	-15 190,00	0,00	-100,00

Rozpis plnění daňových výdajů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
1012	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	141 305,50	141 305,50	0,00	100,00
1014	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2219	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 178,00	2 178,00	0,00	100,00
2219	5169	Nákup ostatních služeb	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2321	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	99 900,00	126 258,00	85 700,00	85,79	67,88
2321	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	24 223,00	16 223,00	0,00	66,97
2321	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	55 800,00	54 287,00	30 333,00	54,36	55,88
2321	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	24 300,00	13 579,00	13 001,00	53,50	95,74
2321	5132	Ochranné pomůcky	0,00	708,00	708,00	0,00	100,00
2321	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 167,00	2 167,00	0,00	100,00
2321	5154	Elektrická energie	20 000,00	21 687,00	21 687,00	108,44	100,00
2321	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	141 030,00	141 030,00	28,21	100,00
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	7 000,00	8 443,00	8 443,00	120,61	100,00
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5192	Poskytnuté náhrady	4 700,00	4 700,00	4 700,00	100,00	100,00
3399	5194	Věcné dary	20 000,00	19 954,00	19 954,00	99,77	100,00
3399	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	67 160,00	67 160,00	0,00	100,00
3421	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3421	5222	Neinv.transf. spolkům	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	100,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
3421	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	100,00
3612	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	22 650,00	22 650,00	75,50	100,00
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	105 000,00	127 231,50	127 231,50	121,17	100,00
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	225 000,00	65 798,00	65 798,00	29,24	100,00
3612	5151	Studená voda	222 000,00	107 335,00	107 335,00	48,35	100,00
3612	5154	Elektrická energie	93 500,00	62 930,45	37 403,45	40,00	59,44
3612	5169	Nákup ostatních služeb	2 000,00	440 689,50	440 689,50	22 034,47	100,00
3612	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3613	5139	Nákup materiálu j.n.	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 869,00	4 869,00	0,00	100,00
3631	5154	Elektrická energie	60 000,00	47 105,00	47 105,00	78,51	100,00
3634	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	260 000,00	323 321,00	323 321,00	124,35	100,00
3634	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	91 600,00	114 706,00	114 704,00	125,22	100,00
3634	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	39 200,00	49 166,00	49 166,00	125,42	100,00
3634	5132	Ochranné pomůcky	15 000,00	933,00	933,00	6,22	100,00
3634	5139	Nákup materiálu j.n.	220 000,00	6 615,00	6 615,00	3,01	100,00
3634	5155	Pevná paliva	300 000,00	521 106,66	521 106,66	173,70	100,00
3634	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	123 557,00	123 557,00	49,42	100,00
3634	6122	Stroje, přístroje a zařízení	300 000,00	210 587,00	210 587,00	70,20	100,00
3639	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	186 824,00	186 824,00	0,00	100,00
3721	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	19 300,00	19 300,00	96,50	100,00
3722	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 883,43	2 883,43	0,00	100,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	356 645,00	356 645,00	101,90	100,00
3745	5021	Ostatní osobní výdaje	20 000,00	18 340,00	18 340,00	91,70	100,00
3745	5131	Potraviny	0,00	96,00	96,00	0,00	100,00
3745	5132	Ochranné pomůcky	10 000,00	8 284,00	8 284,00	82,84	100,00
3745	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	18 888,95	18 888,95	62,96	100,00
3745	5139	Nákup materiálu j.n.	29 000,00	49 961,05	49 961,05	172,28	100,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	9 000,00	10 255,00	10 255,00	113,94	100,00
3745	5167	Služby školení a vzdělávání	3 000,00	4 271,00	4 271,00	142,37	100,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	47 301,00	47 301,00	78,83	100,00
4222	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0,00	234 838,00	234 838,00	0,00	100,00
4222	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	0,00	82 903,00	82 903,00	0,00	100,00
4222	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	35 537,00	35 537,00	0,00	100,00
4351	5229	Ost.neinv.transf. nezisk. a podob.organ.	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	100,00
4379	5240	Neinv.nedot.transf. nezisk. a pod. org.	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	100,00
5279	5901	Nespecifikované rezervy	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	127 000,00	164 044,00	164 042,00	129,17	100,00
6112	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	36 500,00	23 199,00	23 199,00	63,56	100,00
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	100,00
6114	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 957,00	2 957,00	0,00	100,00
6114	5161	Poštovní služby	0,00	2 880,00	2 880,00	0,00	100,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	2 724,00	2 724,00	0,00	100,00
6114	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	0,00	1 420,00	1 420,00	0,00	100,00
6114	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	1 071,00	1 071,00	0,00	100,00
6118	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	3 181,00	3 181,00	0,00	100,00
6118	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	0,00	562,00	562,00	0,00	100,00
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	650 000,00	659 882,00	659 882,00	101,52	100,00
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	22 961,00	22 961,00	45,92	100,00
6171	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	179 000,00	233 570,00	233 570,00	130,49	100,00
6171	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	60 000,00	100 109,00	100 109,00	166,85	100,00
6171	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	15 000,00	2 927,00	2 927,00	19,51	100,00
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	40 000,00	78 703,00	78 703,00	196,76	100,00
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	154 000,00	152 911,75	152 911,75	99,29	100,00
6171	5151	Studená voda	5 000,00	16 138,00	16 138,00	322,76	100,00
6171	5154	Elektrická energie	40 000,00	38 073,00	38 073,00	95,18	100,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
6171	5161	Poštovní služby	2 000,00	780,00	780,00	39,00	100,00
6171	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	20 000,00	22 730,47	22 730,47	113,65	100,00
6171	5166	Výdaje na dodav. pořízení informací	0,00	330 838,00	330 838,00	0,00	100,00
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	50 247,00	50 247,00	167,49	100,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	300 000,00	712 160,78	712 160,78	237,39	100,00
6171	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	100,00
6171	5172	Výdaje na nákup softwaru a poč.programů	60 000,00	48 705,00	48 705,00	81,17	100,00
6171	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	21 000,00	14 530,00	14 530,00	69,19	100,00
6171	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	1 000,00	100,00	100,00	10,00	100,00
6310	5163	Služby peněžních ústavů	5 000,00	7 440,40	7 067,80	141,36	94,99
6320	5038	Pov. poj. na úrazové pojištění	4 000,00	6 448,00	6 448,00	161,20	100,00
6320	5163	Služby peněžních ústavů	53 000,00	27 745,00	52 565,00	99,18	189,46
6399	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	14 469,00	14 469,00	0,00	100,00
6399	5365	Platby daní a poplat.kraj.,obcím a st.f	0,00	488 490,00	488 490,00	0,00	100,00

Financování

Financování

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Krátkodobé vydané dluhopisy	8111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl.	8112	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8113	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81	314,89	100,76
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé vydané dluhopisy	8211	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl	8212	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8213	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8214	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8215	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8217	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8218	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8221	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8222	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8223	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8224	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8228	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oper.z peněž.účtů organ.bez char.P a V	8901	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerealiz.kurz.rozdíly pohybů na dev.ú.	8902	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	8905	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financování (součet za třídu 8)	8000	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81	314,89	100,76

Stavy a obraty na bankovních účtech

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 385 527,03	12 643 650,84	-8 258 123,81
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Běžné účty celkem	6030	4 385 527,03	12 643 650,84	-8 258 123,81
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

Peněžní fondy

Majetek

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	AKTIVA CELKEM		67 787 976,42	17 072 465,80	50 715 510,62	45 145 620,10
A.	Stálá aktiva		52 278 357,98	17 072 465,80	35 205 892,18	38 261 458,67
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		153 603,04	153 603,04	0,00	0,00
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	153 603,04	153 603,04	0,00	0,00
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		52 124 754,94	16 918 862,76	35 205 892,18	38 261 458,67
	1. Pozemky	031	15 651 447,68	0,00	15 651 447,68	15 764 094,17
	2. Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Stavby	021	35 104 920,50	15 942 441,00	19 162 479,50	22 293 174,50
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	431 666,00	39 701,00	391 965,00	204 190,00
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	936 720,76	936 720,76	0,00	0,00
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		15 509 618,44	0,00	15 509 618,44	6 884 161,43
I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	9. Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
	10. Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		2 753 983,00	0,00	2 753 983,00	2 415 140,08
	1. Odběratelé	311	61 922,00	0,00	61 922,00	134 526,08
	2. Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	141 400,00	0,00	141 400,00	130 614,00
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	150,00	0,00	150,00	0,00
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
	10. Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
	11. Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
	12. Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
	13. Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
	15. Daň z přidané hodnoty	343	4 141,00	0,00	4 141,00	0,00
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
	24. Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
	30. Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
	31. Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
	32. Dohadné účty aktivní	388	2 546 370,00	0,00	2 546 370,00	2 150 000,00
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		12 755 635,44	0,00	12 755 635,44	4 469 021,35
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. Běžný účet	241	100 334,60	0,00	100 334,60	83 494,32
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	12 643 650,84	0,00	12 643 650,84	4 385 527,03
	12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00	0,00	0,00	0,00
	15. Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
	16. Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
	17. Pokladna	261	11 650,00	0,00	11 650,00	0,00

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	3 099 550,00	3 977 391,32	3 977 391,32	128,32	100,00
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	2 734 000,00	4 691 871,33	4 699 980,33	171,91	100,17
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	3 763 116,00	3 763 108,00	0,00	100
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	2 207 800,00	2 992 154,00	2 961 774,00	134,15	98,98
Příjmy celkem	4050	8 041 350,00	15 424 532,65	15 402 253,65	191,54	99,86
Konsolidace příjmů	4060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2223-Příjmy z finančního vyp. min.let.	4061	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2226-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi obc.	4062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
2227-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi rr.	4063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2441-Splátky půjček od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2442-Splátky půjček od regionů	4080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2443-Splátky půjčených prostř. od reg.r	4081	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2449-Splátky půj. od veř. rozp. úz. úr.	4090	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4122-Neinv. přij. transf. od reg. org.	4110	0,00	15 190,00	15 190,00	0,00	100,00
4123-Neinv. přij. transf. od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4129-Neinv. přij. tr. od rozp. úz. úr.	4120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4133-Převody z vlastních rezerv. fondů	4130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4134-Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4137-Převody mezi stat. městy a j.o.	4145	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4138-Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4139-Převody z vlastních fondů j.n.	4150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4221-Inv. přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4222-Inv. přijaté transfery od regionů	4180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4223-Inv. přijaté transfery od reg. rad	4181	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4229-Inv. přijaté tr. od rozp. úz. úr.	4190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ024-Transfery přijaté z úz. jiného ok	4191	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ025-Spl. půjček přijaté z jiného okr	4192	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ028-Transfery př. z území jin. kraje	4193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ029-Splátky půjček př. z území j. kra	4194	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	8 041 350,00	15 424 532,65	15 402 253,65	191,54	99,86
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	5 118 800,00	6 950 556,44	6 866 382,84	134,14	98,79
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	300 000,00	277 747,00	277 747,00	92,58	100,00
Výdaje celkem	4240	5 418 800,00	7 228 303,44	7 144 129,84	131,84	98,84
Konsolidace výdajů	4250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	100,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5325-Neinv. transfery reg. radám	4271	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5329-Neinv. transf. veř. rozp. míst. úr	4280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5342-Převody FKSP a soc.fondu obcí a kr	4281	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5344-Přev. vlast. rez. fondům úz. rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5345-Přev. vlast. rozp. fondům	4300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5347-Převody mezi stat. městy a j.o.	4305	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5348-Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5349-Ost. převody vlast. fondům	4310	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5366-Výdaje z fin.vyp.min.let	4321	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5367-Výdaje z fin.vyp.min.let mezi obc.	4322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5368-Výdaje z fin.vyp.min.let mezi rr.	4323	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5641-Neinvestiční půjčky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5642-Neinvestiční půjčky regionům	4340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5643-Neinvestiční půjč.prostř. reg. rad	4341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5649-Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr	4350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6341-Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6342-Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6345-Investiční transfery reg. radám	4371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6349-Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	4380	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6441-Investiční půjčky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6442-Investiční půjčky regionům	4410	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6443-Investiční půjč.prostř. reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6449-Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr.	4420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ026-Transfery poskytnuté jinému okres	4421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ027-Půjčky poskytnuté jinému okresu	4422	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ035-Transfery poskyt. na úz. jin. kr.	4423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZJ036-Půjčky poskyt. na úz. jin. kraje	4424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	5 418 800,00	7 228 303,44	7 144 129,84	131,84	98,84

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	2 622 550,00	8 196 229,21	8 258 123,81	314,89	100,76
Třída 8 - Financování	4450	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81	314,89	100,76
Konsolidace financování	4460	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financování celkem po konsolidaci	4470	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81	314,89	100,76

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Účelový znak	Položka	Text	Skutečnost (příjmy)	Skutečnost (výdaje)
13013	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
13101	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	288 787,00	0,00
29014	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	34 530,00	0,00
29519	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	17 535,00	0,00
98071	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	16 752,00	0,00
98116	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	2 546 370,00	0,00
98193	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Příspěvkové organizace

Název organizace	IČ	Provozní příspěvek	Investiční příspěvek	Dotace	Hospodářský výsledek před zdaněním	Rezervní fond	Investiční fond
------------------	----	--------------------	----------------------	--------	------------------------------------	---------------	-----------------

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Ostatní doplňující údaje

V(e)

Dne 31. 5. 2018

Zpracoval

Starosta

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29. 6. 18

Sejmuto dne: 30. 6. 19

Č.j.: 1784/FI/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
ODBOR FINANČNÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Bražec

IČO: 04498682

za rok 2017

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 27.7.2017 (dílčí přezkoumání)
- 17.4.2018 (konečné přezkoumání)

na základě písemné žádosti obce v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 23.6.2017 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 255/2012 Sb.“).

Místo uskutečněního přezkoumání: Obecní úřad Bražec
Bražec 37
364 71 Bochov

Přezkoumání bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucí finančního odboru Krajského úřadu Karlovarského kraje pod číslem 2017/167/P dne 30.6.2017.

Zástupci územního celku:

- Marie Ambrosová - starostka obce
- Dana Bohuslavová - účetní obecního úřadu

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
Mgr. Jitka Brodská
- kontrolor:
Dagmar Boušová DiS.
Bc. Alena Imrichová

	zastupitelstvem obce dne 25.4.2016 usnesením č. UZO/4/40/16. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech, výdajích a pohledávkách. Obec zveřejnila rozpočtový výhled schválený zastupitelstvem obce dne 25.4.2016 na svých internetových stránkách dne 27.7.2017. Rozpočtový výhled nebyl zveřejněn do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti zákona č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, tj. do dne 23.3.2017. Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2019 až 2020 schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2017 usnesením č. UZO/20/301/17. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích. Obec nemá dlouhodobé závazky ani dlouhodobé pohledávky a neplánuje žádné investiční akce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce v termínu od 20.11.2017 do 12.12.2017. Střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 11.12.2017, tj. do 30 dnů od jeho schválení. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce obecního úřadu, kde je střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Schválený rozpočet	Pro rok 2017 byl obcí Bražec schválen dne 6.2.2017 usnesením č. UZO/12/183/17 přebytkový rozpočet. Příjmy ve výši 8.041.350,- Kč a výdaje ve výši 5.418.800,- Kč. Přebytek ve výši 2.622.550,- Kč. Rozpočet je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, závaznými ukazateli rozpočtu byly schváleny u příjmů rozpočtové položky a rozpočtové paragrafy, u výdajů rozpočtové paragrafy. Schválený rozpočet na rok 2017 byl na internetových stránkách obce zveřejněn dne 9.2.2017. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce obecního úřadu, kde je schválený rozpočet zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Závěrečný účet	Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a v úplném znění na internetových stránkách v termínu od 13.3.2017 dosud (v době konečného přezkoumání hospodaření dne 17.4.2018 byl závěrečný účet zveřejněn na úřední desce obecního úřadu s plánovaným datem sejmutí 30.6.2018). Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl projednán a schválen (v podobě zveřejněné dne 13.3.2017) zastupitelstvem obce dne 24.6.2017 usnesením č. UZO/14/211/17. Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž přijalo zastupitelstvo obce opatření potřebná k nápravě

	Jmenována byla čtyřčlenná inventarizační komise pro fyzickou inventuru a čtyřčlenná inventarizační komise pro dokladovou inventuru, provedení inventur stanoveno v termínu od 15.11.2017 do 31.1.2018. Inventarizační zpráva ze dne 31.1.2018. Kontrola inventarizace účtů 018, 078, 022, 028, 088, 311, 241, 261, 321, 331, 336 a 337. Kontrolou bylo zjištěno, že inventurní soupisy neobsahují skutečnosti dle § 8, odst. 2, písm. c), vyhlášky č. 270/2010 Sb., a to seznam příloh inventurního soupisu. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.
Kniha došlých faktur	Obec vede jednu číselnou řadu pro došlé faktury hlavní i hospodářské činnosti. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 30.6.2017 bylo do knihy došlých faktur hlavní a hospodářské činnosti zapsáno celkem 159 dodavatelských faktur. K datu 30.6.2017 byly všechny došlé faktury uhrazeny. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 304 dodavatelských faktur, které byly k 31.12.2017 uhrazeny. Rozvahový účet 321 - Dodavatelé vykazoval k 31.12.2017 nulový zůstatek.
Kniha odeslaných faktur	Obec vede jednu číselnou řadu pro vydané faktury hlavní i hospodářské činnosti. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 30.6.2017 bylo v knize odeslaných faktur hlavní a hospodářské činnosti zapsáno 8 vydaných faktur, které byly zaúčtované na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé k datu 30.6.2017. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo v knize odeslaných faktur hlavní a hospodářské činnosti zapsáno 16 vydaných faktur. Ke dni 31.12.2017 byla evidována 1 neuhrazená faktura ve lhůtě splatnosti v celkové výši 2.150,- Kč, zaúčtovaná na rozvahovém účtu 311 – Odběratelé.
Odměňování členů zastupitelstva	Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č. 352/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválena zastupitelstvem obce dne 10.2.2016 usnesením č. 4 s účinností od 10.2.2016 a dne 10.10.2016 usnesením č. UZO/9/127/16 s účinností od 10.10.2016. Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválena zastupitelstvem obce dne 12.12.2016 usnesením č. UZO/11/177/16 s účinností od 1.1.2017 (v usnesení jsou jmenovitě uvedeni zastupitelé ve funkci neuvolněného místostarosty, neuvolněného předsedy kontrolního výboru a jeden neuvolněný zastupitel). Ke kontrole byly předloženy výplatní pásky uvolněné starostky, neuvolněného místostarosty, neuvolněného předsedy

	Obec vede jednu číselnou řadu pro došlé faktury hlavní i hospodářské činnosti. K datu 30.6.2017 byly do knihy došlých faktur zapsány celkem 4 dodavatelské faktury hospodářské činnosti. V knize odeslaných faktur pro hospodářskou činnost byly k 30.6.2017 zapsány celkem 3 odběratelské faktury. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 241 - Běžný účet, který obsahuje prostředky hospodářské činnosti, k 30.6.2017 ve výši 200.607,19 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisu z bankovního účtu u Československé obchodní banky, a.s. ke dni 30.6.2017. Kontrolou výkazu zisku a ztráty účetní jednotky k 30.6.2017 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období za hospodářskou činnost byl zisk ve výši 31.052,80 Kč. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 11 dodavatelských faktur hospodářské činnosti, které byly k 31.12.2017 uhrazeny. V knize odeslaných faktur pro hospodářskou činnost bylo za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 zapsáno celkem 5 odběratelských faktur, které byly k 31.12.2017 uhrazeny. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 241 - Běžný účet, který obsahuje prostředky hospodářské činnosti, k 31.12.2017 ve výši 100.334,60 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisu z bankovního účtu u Československé obchodní banky, a.s. ke dni 31.12.2017. Kontrolou výkazu zisku a ztráty účetní jednotky k 31.12.2017 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období za hospodářskou činnost byla ztráta ve výši 33.770,02 Kč.
Účtový rozvrh	Účetní jednotka má zpracovaný platný účtový rozvrh obce pro rok 2017.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, který se týká čerpání rozpočtu k 30.6.2017, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 7.490.230,40 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 70,46 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 3.524.289,03 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 54,58 %). Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, který se týká čerpání rozpočtu k 31.12.2017, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 15.402.253,65 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 99,86 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 7.144.129,84 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 99,84 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce byl v roce 2017

	a Úřadem práce ČR. Dne 1.12.2017 uzavřela obec pracovní smlouvu se zaměstnancem zařazeným do obecního úřadu jako účetní, byla provedena kontrola pracovní smlouvy, platového výměru a pracovní náplně.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	Obec nemá vyhlášen Program pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí dle ustanovení § 10c zákona č. 250/2000 Sb. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 nepředložila obec Bražec ke kontrole žádnou smlouvu na poskytnutí účelové dotace.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Za kontrolované období obdržela obec neinvestiční příspěvek od Ministerstva financí ČR, poskytnutý prostřednictvím Karlovarského kraje na základě dopisu ze dne 9.10.2017, určený na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve výši 24.058,- Kč. Doloženo závěrečné vyúčtování dotace ze dne 8.11.2017, dotace čerpána ve výši 16.752,- Kč, nevyčerpaná část dotace ve výši 7.306,- Kč vrácena na účet poskytovatele dne 9.11.2017.
Smlouvy nájemní	Ke kontrole byla předložena nájemní smlouva na krátkodobý pronájem nebytového prostoru o výměře 105,35 m² v 1. NP domu č.p. 57 na stavební parcele č. 923 v k.ú. Bražec u Doupova, uzavřená mezi obcí a fyzickou osobou dne 17.3.2017 na dobu určitou od 17.3.2017 do 19.3.2017 za účelem oslavy narozenin. Jednorázové nájemné činilo 1.500,- Kč a bylo uhrazeno v hotovosti dne 17.3.2017 pokladním dokladem č. 420002. Kontrolou byla prověřena pachtovní smlouva: - č. 005/NSP/2017 na pacht pozemkové parcely p.č. 1079 o výměře 400 m² v k.ú. Bražec u Doupova, uzavřená dne 16.6.2017 mezi obcí a fyzickou osobou na dobu určitou od 1.7.2017 do 31.12.2017 za účelem užívání a používání jako zahrada. Roční pachtovné stanoveno ve výši 400,- Kč. Záměr propachtovat pozemky byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 27.4.2017 do 12.5.2017. Pacht schválen zastupitelstvem obce dne 5.6.2017 usnesením č. UZO/15/228/17, - č. 003/NSP/2017 na pacht pozemkové parcely p.č. 1789 o výměře 290 m² v k.ú. Bražec u Doupova, uzavřená dne 31.3.2017 mezi obcí a fyzickou osobou na dobu určitou od 1.4.2017 do 31.12.2017 za účelem užívání a používání jako zahrada. Roční pachtovné stanoveno ve výši 290,- Kč. Záměr propachtovat pozemky byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 30.8.2016 do 15.9.2016. Pacht schválen zastupitelstvem obce dne 10.10.2016 usnesením č. UZO/9/126/16.
Smlouvy o dílo	Ke kontrole vybrána Smlouva o dílo č. 1/2017 ze dne 20.3.2017, uzavřená s dodavatelem Fasádníci PZ, Pavel Pacher, Bražec 67, 364 71 Bochov, IČO 75444909, na zakázku „Provedení stavebních oprav sociálních bytů v majetku obce Bražec“.

	dne 20.3.2017 s dohodnutou cenou díla ve výši 136.432,- Kč, dodavatel není plátce DPH. Sjednaná cena zakázky byla dle smlouvy dodržena.
Vnitřní předpis a směrnice	Město má zpracován soubor vnitřních směrnic k zajištění realizace zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu kontrolovaného období byla obcí vydána Směrnice č. 1/2017 Ochrana osobních údajů uživatelů Základní knihovny Bražec.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	Za kontrolované období se zastupitelstvo obce sešlo ve dnech 6.2.2017, 13.3.2017, 26.4.2017, 5.6.2017, 17.7.2017, 14.8.2017, 25.9.2017, 6.11.2017 a 11.12.2017. Na svých zasedáních se mimo jiného zastupitelstvo obce zabývalo schválením rozpočtu na rok 2017, schválením rozpočtového opatření, schválením Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 upravující dobu nočního klidu v obci Bražec pro rok 2017, schválením záměru pronájmu bytů, záměrem prodeje rodinných domů, pozemků a garáží v majetku obce, záměrem pachtu pozemků, výběrem stavební firmy na provedení rekonstrukce sociálních bytů, schválením smlouvy o právu stavby, schválením pronájmu bytů, schválením prodeje rodinného domu, schválením prodeje pozemků, schválením pachtu pozemků, schválením závěrečného účtu obce za rok 2016, plánem inventur za rok 2017, složením slibu člena zastupitelstva, rozpočtem na rok 2018, střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2019-2020, výší odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2018, změnou funkce místostarosty z neuvolněné na uvolněnou a dalším. Zastupitelstvo obce má 7 členů.
Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Písemná informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků byla přezkoumávajícím orgánu doručena dne 16.5.2017. Územní celek nesplnil povinnost podat písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem zastupitelstvem obce, které se uskutečnilo dne 26.4.2017.
Činnost finančního a kontrolního výboru	Činnost finančního výboru doložena zápisy ze dne 8.2.2017, 24.4.2017, 13.9.2017 a 8.11.2017. Činnost kontrolního výboru doložena zápisy ze dne 8.2.2017, 3.5.2017, 20.9.2017 a 13.11.2017. Oba výbory pracují v počtu 3 členů.

III. Zástupce obce Bražec prohlašuje, že v kontrolovaném období územní celek:

- netvořil peněžní fondy,
- není zřizovatelem příspěvkové organizace,

§ 16 odst. 4 - Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

- Obec Bražec neprovedla rozpočtové opatření před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje u rozpočtového paragrafu č. 6320 - Pojištění funkčně nespecifikované.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

byly zjištěny následující méně závažné chyby a nedostatky:

Porušený právní předpis: Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů

- § 2 odst. 1 - Neuvolněnému členovi zastupitelstva byla výše měsíční odměny stanovena v rozporu se stanovenými limity. (napraveno)

byl zjištěn následující nedostatek:

Porušený právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- § 39 odst. 1 - Záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. (napraveno)

b) při prvním dílčím přezkoumání za rok 2017

byla zjištěna následující méně závažná chyba a nedostatek:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušený právní předpis: Zákon č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti

Čl. XV - Rozpočtový výhled nebyl zveřejněn v souladu se zákonem.

- Rozpočtový výhled schválený zastupitelstvem obce dne 25.4.2016 nebyl zveřejněn do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti zákona č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, tj. do dne 23.3.2017.
- Nenapraveno.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušený právní předpis: Vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

Porušený právní předpis: Zákon č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti

Čl. XV - Rozpočtový výhled nebyl zveřejněn v souladu se zákonem.

- Rozpočtový výhled schválený zastupitelstvem obce dne 25.4.2016 nebyl zveřejněn do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti zákona č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, tj. do dne 23.3.2017.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušený právní předpis: Vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů

§ 5 odst. 2 až 5 - Plán inventur neobsahoval stanovené údaje.

- Plán inventur neobsahuje předpokládaný okamžik zahájení jednotlivých inventur u dokladové inventury; okamžik, ke kterému se zjišťují skutečné stavy a zdůvodnění postupu a popis činností, které se uskuteční v období mezi koncem rozvahového dne a dnem ukončení fyzické inventury hmotného majetku, v případě, že okamžik ukončení fyzické inventury hmotného majetku je stanoven před koncem rozvahového dne nebo po tomto dni.

§ 8 odst. 2 - Inventurní soupis, resp. dodatečný inventurní soupis, neobsahoval požadované údaje.

- Inventurní soupisy k účtům 018, 078, 022, 028, 088, 311, 241, 261, 321, 331, 336 a 337 neobsahují seznam příloh inventurního soupisu.

Porušený právní předpis: Vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

§ 28 odst. 1 - Účetní závěrka nebyla schválena do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena.

- Účetní závěrka obce Bražec sestavená k 31.12.2016 nebyla schválena do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena.

Porušený právní předpis: Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů

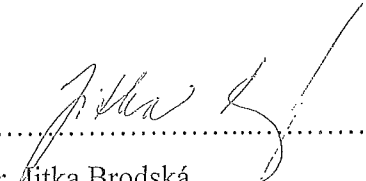
§ 28 - Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy "Výsledek hospodaření".

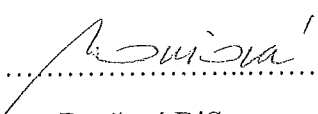
- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy C.III.2 a C.III.3 a neproúčtoval zůstatek rozvahového účtu 431 - Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za účetní rok 2016 na rozvahový účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Karlovy Vary dne 18.5.2018

Za Krajský úřad Karlovarského kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(7) odbor finanční


Mgr. Jitka Brodská
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


Dagmar Boušová DiS.
kontrolor

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu Krajského úřadu Karlovarského kraje. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky dílčích přezkoumání.

Územní celek bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezburcuje odpovědnosti za správnost vykázanych výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bražec o počtu 18 stran byla seznámena a jeho stejnopis obdržela

OBEC BRAŽEC
IČ: 044 98 682
Bílkov č. 37
366 01 Bražec
©


Marie Ambrosová, starostka obce

Dne: 18.5.2018

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1	Bražec	Marie Ambrosová
2	1	Karlovarský kraj	Mgr. Jitka Brodská

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000,- Kč.

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29.6.2018

Sejmuto dne: 30.6.2019

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

sestavený k 31. 12. 2017
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČO:
2017	12	04498682

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Bražec, Bražec 37

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
0000					
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	600 000,00	722 198,56	722 198,56
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníkem	17 000,00	18 086,29	18 086,29
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	64 000,00	67 437,49	67 437,49
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	666 000,00	707 881,84	707 881,84
0000	1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	0,00	488 490,00	488 490,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	1 160 000,00	1 434 568,84	1 434 568,84
0000	1341	Poplatek ze psů	8 550,00	9 150,00	9 150,00
0000	1361	Správní poplatky	1 000,00	1 600,00	1 600,00
0000	1381	Daň z hazardních her	13 000,00	0,00	0,00
0000	1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	0,00	17 790,30	17 790,30
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	570 000,00	510 188,00	510 188,00
0000	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	2 150 000,00	2 563 122,00	2 563 122,00
0000	4112	NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dořv	57 800,00	57 800,00	57 800,00
0000	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	0,00	340 852,00	340 852,00
0000	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	15 190,00	15 190,00
0000	****		5 307 350,00	6 954 355,32	6 954 355,32
1012		Podnikání a restr. v zeměděl. a potrav.			
1012	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	24 000,00	1 084 975,00	1 093 069,00
1012	****		24 000,00	1 084 975,00	1 093 069,00
2321		Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly			
2321	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	20 182,50	20 182,50
2321	****		0,00	20 182,50	20 182,50
3612		Bytové hospodářství			
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 155 000,00	1 234 429,00	1 234 444,00
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	1 502 000,00	1 524 057,00	1 524 057,00
3612	****		2 657 000,00	2 758 486,00	2 758 501,00

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3613		Nebytové hospodářství			
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	15 700,00	15 700,00
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	51 000,00	31 960,00	31 960,00
3613	****		51 000,00	47 660,00	47 660,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.			
3639	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	749 145,28	749 145,28
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	3 232 879,00	3 232 871,00
3639	3112	Příjmy z prodeje ost. nem. a jejich čás.	0,00	530 237,00	530 237,00
3639	****		0,00	4 512 261,28	4 512 253,28
3723		Sběr a odvoz ostatních odpadů			
3723	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	21 424,00	21 424,00
3723	****		0,00	21 424,00	21 424,00
6171		Činnost místní správy			
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 000,00	1 935,00	1 935,00
6171	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	0,00	7 500,00	7 500,00
6171	****		1 000,00	9 435,00	9 435,00
6310		Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací			
6310	2141	Příjmy z úroků	1 000,00	563,55	563,55
6310	****		1 000,00	563,55	563,55
6330		Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr			
6330	4131	Převody z vlastních fondů hosp. činn.	0,00	15 190,00	-15 190,00
6330	****		0,00	15 190,00	-15 190,00
Celkem			8 041 350,00	15 424 532,65	15 402 253,65

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
1012	Podnikání a restr. v zeměděl. a potrav.				
1012	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	141 305,50	141 305,50
1012	****		0,00	141 305,50	141 305,50
1014	Ozdrav.hosp.zvířat,pol. a spec.plodin				
1014	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	0,00	0,00
1014	****		20 000,00	0,00	0,00
2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací				
2219	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 178,00	2 178,00
2219	5169	Nákup ostatních služeb	4 000,00	0,00	0,00
2219	****		4 000,00	2 178,00	2 178,00
2321	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly				
2321	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	99 900,00	126 258,00	85 700,00
2321	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	24 223,00	16 223,00
2321	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	55 800,00	54 287,00	30 333,00
2321	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	24 300,00	13 579,00	13 001,00
2321	5132	Ochranné pomůcky	0,00	708,00	708,00
2321	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 167,00	2 167,00
2321	5154	Elektrická energie	20 000,00	21 687,00	21 687,00
2321	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	141 030,00	141 030,00
2321	****		700 000,00	383 939,00	310 849,00
3314	Činnosti knihovnické				
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	7 000,00	8 443,00	8 443,00
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	2 000,00	0,00	0,00
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 300,00	0,00	0,00
3314	5192	Poskytnuté náhrady	4 700,00	4 700,00	4 700,00
3314	****		19 000,00	13 143,00	13 143,00
3399	Zálež.kultury,církví a sděl.prostředků				
3399	5194	Věcné dary	20 000,00	19 954,00	19 954,00
3399	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	67 160,00	67 160,00
3399	****		20 000,00	87 114,00	87 114,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže				
3421	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	0,00	0,00
3421	5222	Neinv.transf. spolkům	0,00	5 000,00	5 000,00
3421	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	20 000,00	20 000,00
3421	****		30 000,00	25 000,00	25 000,00
3612	Bytové hospodářství				
3612	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	22 650,00	22 650,00
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	105 000,00	127 231,50	127 231,50
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	225 000,00	65 798,00	65 798,00
3612	5151	Studená voda	222 000,00	107 335,00	107 335,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3612	5154	Elektrická energie	93 500,00	62 930,45	37 403,45
3612	5169	Nákup ostatních služeb	2 000,00	440 689,50	440 689,50
3612	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	4 000,00	0,00	0,00
3612	****		681 500,00	826 634,45	801 107,45
3613	Nebytové hospodářství				
3613	5139	Nákup materiálu j.n.	10 000,00	0,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	0,00	0,00
3613	****		15 000,00	0,00	0,00
3631	Veřejné osvětlení				
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 869,00	4 869,00
3631	5154	Elektrická energie	60 000,00	47 105,00	47 105,00
3631	****		60 000,00	51 974,00	51 974,00
3634	Lokální zásobování teplem				
3634	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	260 000,00	323 321,00	323 321,00
3634	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	91 600,00	114 706,00	114 704,00
3634	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	39 200,00	49 166,00	49 166,00
3634	5132	Ochranné pomůcky	15 000,00	933,00	933,00
3634	5139	Nákup materiálu j.n.	220 000,00	6 615,00	6 615,00
3634	5155	Pevná paliva	300 000,00	521 106,66	521 106,66
3634	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	123 557,00	123 557,00
3634	6122	Stroje, přístroje a zařízení	300 000,00	210 587,00	210 587,00
3634	****		1 475 800,00	1 349 991,66	1 349 989,66
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.				
3639	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	186 824,00	186 824,00
3639	****		0,00	186 824,00	186 824,00
3721	Sběr a odvoz nebezpečných odpadů				
3721	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	19 300,00	19 300,00
3721	****		20 000,00	19 300,00	19 300,00
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů				
3722	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 883,43	2 883,43
3722	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	356 645,00	356 645,00
3722	****		350 000,00	359 528,43	359 528,43
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň				
3745	5021	Ostatní osobní výdaje	20 000,00	18 340,00	18 340,00
3745	5131	Potraviny	0,00	96,00	96,00
3745	5132	Ochranné pomůcky	10 000,00	8 284,00	8 284,00
3745	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	18 888,95	18 888,95
3745	5139	Nákup materiálu j.n.	29 000,00	49 961,05	49 961,05
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	9 000,00	10 255,00	10 255,00
3745	5167	Služby školení a vzdělávání	3 000,00	4 271,00	4 271,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	47 301,00	47 301,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3745	****		161 000,00	157 397,00	157 397,00
4222	Veřejně prospěšné práce				
4222	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0,00	234 838,00	234 838,00
4222	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	0,00	82 903,00	82 903,00
4222	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	35 537,00	35 537,00
4222	****		0,00	353 278,00	353 278,00
4351	Osob.asist.,peč.služba a podpora sam.byd				
4351	5229	Ost.neinv.transf. nezisk. a podob.organ.	0,00	20 000,00	20 000,00
4351	****		0,00	20 000,00	20 000,00
4379	Ost. služby a činn. v obl. soc. prevence				
4379	5240	Neinv.nedoř.transf. nezisk. a pod. org.	0,00	2 000,00	2 000,00
4379	****		0,00	2 000,00	2 000,00
5279	Záležitosti krizového řízení j.n.				
5279	5901	Nespecifikované rezervy	10 000,00	10 000,00	0,00
5279	****		10 000,00	10 000,00	0,00
6112	Zastupitelstva obcí				
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	127 000,00	164 044,00	164 042,00
6112	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	36 500,00	23 199,00	23 199,00
6112	****		163 500,00	187 243,00	187 241,00
6114	Volby do parlamentu ČR				
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	5 700,00	5 700,00
6114	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 957,00	2 957,00
6114	5161	Poštovní služby	0,00	2 880,00	2 880,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	2 724,00	2 724,00
6114	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	0,00	1 420,00	1 420,00
6114	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	1 071,00	1 071,00
6114	****		0,00	16 752,00	16 752,00
6118	Volba prezidenta republiky				
6118	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	3 181,00	3 181,00
6118	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	0,00	562,00	562,00
6118	****		0,00	3 743,00	3 743,00
6171	Činnost místní správy				
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	650 000,00	659 882,00	659 882,00
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	22 961,00	22 961,00
6171	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	179 000,00	233 570,00	233 570,00
6171	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	60 000,00	100 109,00	100 109,00
6171	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	15 000,00	2 927,00	2 927,00
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	40 000,00	78 703,00	78 703,00
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	154 000,00	152 911,75	152 911,75
6171	5151	Studená voda	5 000,00	16 138,00	16 138,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	5154	Elektrická energie	40 000,00	38 073,00	38 073,00
6171	5161	Poštovní služby	2 000,00	780,00	780,00
6171	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	20 000,00	22 730,47	22 730,47
6171	5166	Výdaje na dodav. pořízení informací	0,00	330 838,00	330 838,00
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	50 247,00	50 247,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	300 000,00	712 160,78	712 160,78
6171	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	1 000,00	1 000,00
6171	5172	Výdaje na nákup softwaru a poč.programů	60 000,00	48 705,00	48 705,00
6171	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	21 000,00	14 530,00	14 530,00
6171	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	1 000,00	100,00	100,00
6171	****		1 627 000,00	2 486 366,00	2 486 366,00
6310	Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací				
6310	5163	Služby peněžních ústavů	5 000,00	7 440,40	7 067,80
6310	****		5 000,00	7 440,40	7 067,80
6320	Pojištění funkčně nespecifikované				
6320	5038	Pov. poj. na úrazové pojištění	4 000,00	6 448,00	6 448,00
6320	5163	Služby peněžních ústavů	53 000,00	27 745,00	52 565,00
6320	****		57 000,00	34 193,00	59 013,00
6399	Ost. finanční operace				
6399	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	14 469,00	14 469,00
6399	5365	Platby daní a poplat.kraj.,obcím a st.f	0,00	488 490,00	488 490,00
6399	****		0,00	502 959,00	502 959,00
Celkem			5 418 800,00	7 228 303,44	7 144 129,84

III. Financování - třída 8

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3
Krátkodobé vydané dluhopisy	8111	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl.	8112	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8113	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8114	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8117	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8118	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8121	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8122	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8123	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8124	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8125	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8127	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8128	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé vydané dluhopisy	8211	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl	8212	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8213	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8214	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8215	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8217	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8218	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8221	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8222	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8223	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8224	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8225	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8227	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8228	0,00	0,00	0,00
Oper.z peněz.účtů organ.bez char.P a V	8901	0,00	0,00	0,00
Nerealiz.kurz.rozdíly pohybů na dev.ú.	8902	0,00	0,00	0,00
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	8905	0,00	0,00	0,00
Financování (součet za třídu 8)	8000	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81

IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	3 099 550,00	3 977 391,32	3 977 391,32
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	2 734 000,00	4 691 871,33	4 699 980,33
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	3 763 116,00	3 763 108,00
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	2 207 800,00	2 992 154,00	2 961 774,00
Příjmy celkem	4050	8 041 350,00	15 424 532,65	15 402 253,65
Konsolidace příjmů	4060	0,00	0,00	0,00
2223-Příjmy z finančního vyp. min.let.	4061	0,00	0,00	0,00
2226-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi obc.	4062	0,00	0,00	0,00
2227-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi rr.	4063	0,00	0,00	0,00
2441-Splátky půjček od obcí	4070	0,00	0,00	0,00
2442-Splátky půjček od regionů	4080	0,00	0,00	0,00
2443-Splátky půjčených prostř. od reg.r	4081	0,00	0,00	0,00
2449-Splátky půj. od veř. rozp. úz. úr.	4090	0,00	0,00	0,00
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	0,00	0,00	0,00
4122-Neinv. přij. transf. od reg. org.	4110	0,00	15 190,00	15 190,00
4123-Neinv. přij. transf. od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00
4129-Neinv. přij. tr. od rozp. úz. úr.	4120	0,00	0,00	0,00
4133-Převody z vlastních rezerv. fondů	4130	0,00	0,00	0,00
4134-Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	0,00
4137-Převody mezi stat. městy a j.o.	4145	0,00	0,00	0,00
4138-Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00
4139-Převody z vlastních fondů j.n.	4150	0,00	0,00	0,00
4221-Inv. přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00
4222-Inv. přijaté transfery od regionů	4180	0,00	0,00	0,00
4223-Inv. přijaté transfery od reg. rad	4181	0,00	0,00	0,00
4229-Inv. přijaté tr. od rozp. úz. úr.	4190	0,00	0,00	0,00
ZJ024-Transfery přijaté z úz. jiného ok	4191	0,00	0,00	0,00
ZJ025-Spl. půjček přijaté z jiného okr	4192	0,00	0,00	0,00
ZJ028-Transfery př. z území jin. kraje	4193	0,00	0,00	0,00
ZJ029-Splátky půjček př. z území j. kra	4194	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	8 041 350,00	15 424 532,65	15 402 253,65
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	5 118 800,00	6 950 556,44	6 866 382,84
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	300 000,00	277 747,00	277 747,00
Výdaje celkem	4240	5 418 800,00	7 228 303,44	7 144 129,84
Konsolidace výdajů	4250	0,00	0,00	0,00
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	20 000,00	20 000,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	0,00	0,00	0,00
5325-Neinv. transfery reg. radám	4271	0,00	0,00	0,00
5329-Neinv. transf. veř. rozp. míst. úr	4280	0,00	0,00	0,00
5342-Převody FKSP a soc.fondu obcí a kr	4281	0,00	0,00	0,00
5344-Přev. vlast. rez. fondům úz. rozp.	4290	0,00	0,00	0,00
5345-Přev. vlast. rozp. fondům	4300	0,00	0,00	0,00
5347-Převody mezi stat. městy a j.o.	4305	0,00	0,00	0,00
5348-Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00
5349-Ost. převody vlast. fondům	4310	0,00	0,00	0,00
5366-Výdaje z fin.vyp.min.let	4321	0,00	0,00	0,00
5367-Výdaje z fin.vyp.min.let mezi obc.	4322	0,00	0,00	0,00

IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
5368-Výdaje z fin.vyp.min.lez mezi rr.	4323	0,00	0,00	0,00
5641-Neinvestiční půjčky obcím	4330	0,00	0,00	0,00
5642-Neinvestiční půjčky regionům	4340	0,00	0,00	0,00
5643-Neinvestiční půjč.prostř. reg. rad	4341	0,00	0,00	0,00
5649-Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr	4350	0,00	0,00	0,00
6341-Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00
6342-Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00
6345-Investiční transfery reg. radám	4371	0,00	0,00	0,00
6349-Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	4380	0,00	0,00	0,00
6441-Investiční půjčky obcím	4400	0,00	0,00	0,00
6442-Investiční půjčky regionům	4410	0,00	0,00	0,00
6443-Investiční půjč.prostř. reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00
6449-Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr.	4420	0,00	0,00	0,00
ZJ026-Transfery poskytnuté jinému okres	4421	0,00	0,00	0,00
ZJ027-Půjčky poskytnuté jinému okresu	4422	0,00	0,00	0,00
ZJ035-Transfery poskyt. na úz. jin. kr.	4423	0,00	0,00	0,00
ZJ036-Půjčky poskyt. na úz. jin. kraje	4424	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	5 418 800,00	7 228 303,44	7 144 129,84
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	2 622 550,00	8 196 229,21	8 258 123,81
Třída 8 - Financování	4450	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81
Konsolidace financování	4460	0,00	0,00	0,00
Financování celkem po konsolidaci	4470	-2 622 550,00	-8 196 229,21	-8 258 123,81

VI. Stavy a obráty na bankovních účtech

Název bankovního účtu	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vyk. období	Změna stavu bank. účtů
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 385 527,03	12 643 650,84	-8 258 123,81
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	4 385 527,03	12 643 650,84	-8 258 123,81
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. Vybrané záznamové jednotky

Název záznamové položky				Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text				r	71	72	73
ZJ	24	Transfery přijaté z území jiného okresu		7090	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi		7092	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí		7100	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinvestiční přijaté transfery od region		7110	0,00	0,00	0,00
	4221	Neinv. přij. transfery od rozp. úz.úr. j		7120	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. přij. transfery od rozp. úz.úr. j.n		7130	0,00	0,00	0,00
ZJ	25	Splátky půjček přijaté z území jin. okr.		7140	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí		7150	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř.rozp. úz.úr. j.n.		7160	0,00	0,00	0,00
ZJ	26	Transfery poskytnuté na území jiného ok		7170	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinvestiční transfery obcím		7180	0,00	0,00	0,00
	5329	Neinv. trans. veř. rozp. místní úr. j.n.		7190	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi		7192	0,00	0,00	0,00
	6341	Investiční transfery obcím		7200	0,00	0,00	0,00
	6349	Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.		7210	0,00	0,00	0,00
ZJ	27	Půjčky poskytnuté na území jiného okres		7220	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinvestiční půjčky obcím		7230	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.		7240	0,00	0,00	0,00
	6441	Investiční půjčky obcím		7250	0,00	0,00	0,00
	6449	Inv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.		7260	0,00	0,00	0,00
ZJ	28	Transfery př. z území jin. kraje		7290	0,00	0,00	0,00
	2223	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob		7291	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi		7292	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinv. př. transfery od obcí		7300	0,00	0,00	0,00
	4122	Neinv. př. transfery od krajů		7310	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinv. př. transfery od rozp.úz.úr.j.n.		7320	0,00	0,00	0,00
	4221	Inv. př. transfery od obcí		7330	0,00	0,00	0,00
	4222	Inv. př. transfery od krajů		7340	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. př. transfery od rozp. úz. úr. j.n.		7350	0,00	0,00	0,00
ZJ	29	Splátky půjček př. z území jin. kraje		7360	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí		7370	0,00	0,00	0,00
	2442	Splátky půjček od krajů		7380	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř. rozp. úz. úr. j.n		7390	0,00	0,00	0,00
ZJ	35	Transfery poskyt. na území jin. kraje		7400	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinv. transfery obcím		7410	0,00	0,00	0,00
	5323	Neinv. transfery krajům		7420	0,00	0,00	0,00
	5329	Neinv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn		7430	0,00	0,00	0,00
	5366	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob		7431	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi		7432	0,00	0,00	0,00
	6341	Inv. transfery obcím		7440	0,00	0,00	0,00
	6342	Inv. transfery krajům		7450	0,00	0,00	0,00
	6349	Inv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn.		7460	0,00	0,00	0,00
ZJ	36	Půjčky poskyt. na území jin. kraje		7470	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinv. půjčky obcím		7480	0,00	0,00	0,00
	5642	Neinv. půjčky krajům		7490	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr. jn.		7500	0,00	0,00	0,00

VII. Vybrané záznamové jednotky

Název záznamové položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	71	72	73
6441 Inv. půjčky obcím	7510	0,00	0,00	0,00
6442 Inv. půjčky krajům	7520	0,00	0,00	0,00
6449 Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr. j.n.	7530	0,00	0,00	0,00

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak	Položka	Výsledek od počátku roku
a	c	93
13013	4116	0,00
13101	4116	288 787,00
29014	4116	34 530,00
29519	4116	17 535,00
98071	4111	16 752,00
98116	4111	2 546 370,00
98193	4111	0,00
Celkem:		2 903 974,00

XI. Příjmy z rozpočtu EU a související příjmy v členění podle zdrojového třídění

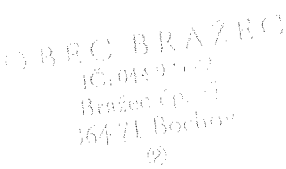
Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3

Celkem:				0,00	0,00	0,00
---------	--	--	--	------	------	------

XII. Výdaje spolufinancované z rozpočtu EU a související výdaje v členění podle zdrojového třídění

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3

Celkem: 0,00 0,00 0,00

Odesláno dne	Razítko	Podpis vedoucího vykazující jednotky
Došlo dne		 Odpovídající za údaje o rozp.  Odpovídající za údaje o skut. 

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29. 6. 2018

Sejmuto dne: 30. 6. 2019

Rozpočtové opatření

12.06.2018

1/18 ze dne 12.06.2018

Strana 1 z 2

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID	plátce	Důvod	Schvál.rozpočet	Změna	Výsledný UR
231 00 00	2111	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	POPLATKY Z PRODEJE	0,00	+28 866,00	28 866,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	-28 866,00	-209 637,00
231 00 00	2111	3722	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	VLS TKO	0,00	+2 150,00	2 150,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	-2 150,00	-209 637,00
231 00 00	3111	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	PRODEJ POZ.	0,00	+330 000,00	330 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	-330 000,00	-209 637,00
231 00 00	2322	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	POJ.PLNĚNÍ	0,00	+38 990,00	38 990,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	-38 990,00	-209 637,00
231 00 00	2324	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	POPLATEK POKUTA	0,00	+500,00	500,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	-500,00	-209 637,00
231 00 00	5169	3314	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	KNIHOVNA REGÁLY	0,00	+15 000,00	15 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+15 000,00	-209 637,00
231 00 00	5194	3421	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	DĚT,DEN	0,00	+2 069,00	2 069,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+2 069,00	-209 637,00
231 00 00	5137	3612	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	BOJLER BD	0,00	+15 600,00	15 600,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+15 600,00	-209 637,00
231 00 00	5139	3612	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	MATERIÁL	0,00	+30 000,00	30 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+30 000,00	-209 637,00
231 00 00	5169	3612	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	MATERIÁL BD	24 000,00	+10 000,00	10 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+10 000,00	-209 637,00
231 00 00	5137	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	DROBNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK	0,00	+2 000,00	2 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+2 000,00	-209 637,00
231 00 00	5139	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	NÁKUP MATERIÁLU	22 000,00	+8 000,00	8 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+8 000,00	-209 637,00
231 00 00	5169	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	NÁKUP OST. SLUŽEB	300 000,00	+66 000,00	66 000,00
231 00 00	5173	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	CESTOVNÉ	21 000,00	+9 000,00	9 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+9 000,00	-209 637,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000		-2 235 800,00	+66 000,00	-209 637,00

Rozpočtové opatření

1/18 ze dne 12.06.2018

12.06.2018

Strana 2 z 2

SU	AUKapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID	plátce	Důvod	Schvál.rozpočet	Změna	Výsledný UR
231 00 00	5194	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000		DAR OVK	0,00	+5 200,00	5 200,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000			-2 235 800,00	+5 200,00	-209 637,00
231 00 00	5163	6320	00000	0000	000	0000000000	0000000000		POJIŠTĚNÍ	0,00	+28 000,00	28 000,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000		POJIŠTĚNÍ	-2 235 800,00	+28 000,00	-209 637,00
231 00 00	5229	4379	00000	0000	000	0000000000	0000000000		Ost.neinv.transf. nezisk. a po	0,00	+2 000,00	0,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000			-2 235 800,00	+2 000,00	-209 637,00
231 00 00	5021	3745	00000	0000	000	0000000000	0000000000		Ostatní osobní výdaje	0,00	+6 600,00	0,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000			-2 235 800,00	+6 600,00	-209 637,00

Celkový souhrn za RO :

Příjmy :	zvýšení	400 506,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	400 506,00
Výdaje :	zvýšení	199 469,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	199 469,00 (-)
Financování - změna celkem					-201 037,00	<->	Kontrola	201 037,00

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 19.6.2018

Sejmuto dne: 30.9.2018

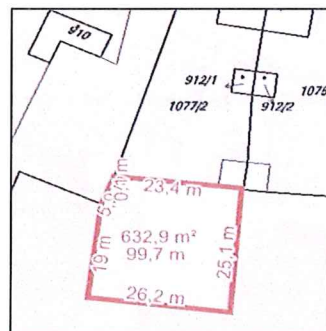


O B E C B R A Ž E C

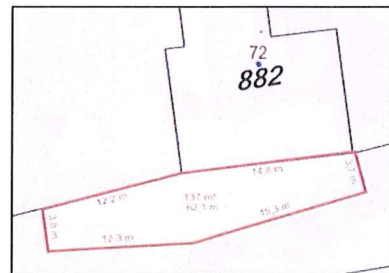
Zastupitelstvo obce Bražec na svém 25. veřejném zasedání dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/368/18 schválilo

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU POZEMKŮ **V K.Ú. BRAŽEC U DOUPOVA**

- část pozemkové parcely č.1077/1 o výměře 633 m²



- část pozemkové parcely č. 1064 o výměře 137 m²



Identifikace pozemku:

Jedná se o pozemky v nezastavitelném území obce Bražec. Pachtýřům budou přenechány do užívání za účelem využívání jako zahrady. Pachtý budou sjednány do 31.12.2018.

Termín a místo doručení :

Žádosti o pacht pozemku doručte na podatelnu OÚ, Bražec 37, číslo dveří 25, a to nejpozději do 30.7.2018 do 12:00 hodin.

Bližší informace včetně tiskopisu „Žádost o pacht pozemku“ jsou k dispozici na OÚ Bražec č.p.37, a to v úředních hodinách každé pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin.

O B E C B R A Ž E C

IČ: 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochoř
①

Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce



O B E C B R A Ž E C

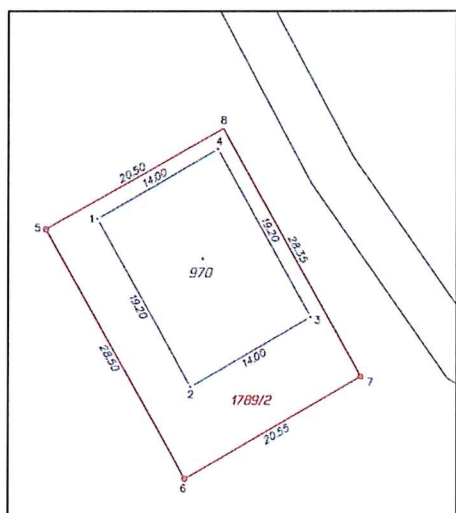
Vyhlášení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 25. veřejném zasedání dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/369/18 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č.1789/2 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 315 m², která vznikne oddělením od p.p.č. 1789 na základě GP č.13-12/2018 a je ve výlučném vlastnictví obce Bražec.

Ve smyslu § 39, odst.1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje záměr obce Bražec na prodej níže uvedeného pozemku současnému majiteli nemovitosti Bražec č.p.73 na p.p.č. 970 a jehož bude součástí.

Obec	Bražec [500101]
List vlastnictví	1
Katastrální území	Bražec u Doupova [917931]
Vlastnické právo	Obec Bražec, č. p. 37, 36471 Bražec
Pozemek a výměra	Pozemková parcela.č. 1789/2, oddělená od p.p.č.1789 o výměře 315 m ² včetně všech součástí a příslušenství
Cena	7.875,- Kč včetně DPH + náklady spojené s prodejem

Osoba, která splňuje podmínku majitele dotčené nemovitosti, podá nejpozději do **30-ti dnů** na obecním úřadě obce Bražec č.p.37, 36471 Bražec „**Žádost o koupi pozemku**“ (tiskopis žádosti je k dispozici na obecním úřadě).



O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec č.p. 37
364 71 Bochoř
①

Ambrosová
.....
Marie Ambrosová
starostka obce



VZOROVÝ DODATEK č. 1 Kupní smlouvy – prodej „dvojdomků“

schválený na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/371/18

DODATEK č. 1

SMLOUVY KUPNÍ

.../DD/SK/2017

uzavřený mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako prodávající
 Obec Bražec
 se sídlem Bražec 37, 364 71 Bražec
 IČ: 04498682
 zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

/dále jen „strana prodávající“ či „smluvní strana“/

a

2. jako kupující
 pan/paní/manželé
 r.č.
 trvalý pobyt

/dále jen „strana kupující“ či „smluvní strana“/

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 Smlouvy kupní /dále jen „Dodatek“ či „tento Dodatek“/:



PREAMBULE

Smluvní strany po projednání a vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek Smlouvy kupní č....., jež byla mezi smluvními stranami uzavřena dne /dále jen „Smlouva kupní“/.

A.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění článek II. Kupní cena bod 2.2. písm. b) Smlouvy kupní, kdy tento nově zní:

„b)

strana prodávající poskytuje straně kupující slevu z kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých), kdy strana prodávající poskytnutím této slevy z kupní ceny považuje celou kupní cenu ze strany kupující za řádně a včas uhrazenou.

B.

Společná ustanovení

B.1.

Ostatní ujednání Smlouvy kupní nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.

B.2.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami.

B.3.

Strana kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady související s tímto Dodatkem a to před podpisem tohoto Dodatku. Jedná se zejména o náklady spojené s přípravou a sepisem tohoto Dodatku.

B.4.

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Bražec na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/371/18, kdy dále se řídí a je uzavírán v souladu s Pravidly pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec, jež byla schválena Zastupitelstvem obce Bražec na 10. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 14.11.2016 usnesením UZO/10/157/16, změněna na 15. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 5.6.2017 usnesením UZO/15/223/17 a dále změněna na 21. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 5.2.2018 usnesením UZO/21/324/18.



C.

Závěrečná ustanovení

C.1.

V právních vztazích výslovně neupravených tímto Dodatkem se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí právní úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

C.2.

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

C.3.

Tento Dodatek je sepsán v vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto Dodatku, a to po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Bražci dne

Strana prodávající:

Obec Bražec

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

V Bražci dne

Strana kupující:



Doložka

o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Bražec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku, byly splněny ze strany obce Bražec veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

V Bražci dne

obec Bražec

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29.6.18

Sejmuto dne: 15.7.18



PRAVIDLA

schválená Zastupitelstvem obce Bražec na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18

Pravidla

pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec

(zbylé RD, u kterých současní nájemci neprojeví zájem dům odkoupit a nepodali žádost o odkup domu nebo k 1.9.2018 neodkoupili dům v rámci prvního kola prodeje)

(dále jen „Pravidla“)

PREAMBULE

Pravidla postupu při prodeji bytových domů ve vlastnictví obce Bražec /dále jen „Obec“/ jsou zpracována za účelem doprodeje obecního majetku, který obec nezbytně a nevyhnutelně nepotřebuje k zajištění specifických potřeb obce zejména v oblasti sociálního bydlení. Tento majetek bude nabídnut k odkoupení Osobám oprávněným žádat o odkup, přičemž východiskem pro stanovení kupní ceny bude cena v místě a čase obvyklá, stanovená na základě znaleckého posudku.

Nedílnou součástí záměru prodeje obecního majetku je revitalizace a zvelebení obce. Z tohoto důvodu může být Zastupitelstvem obce Bražec /dále jen „Zastupitelstvo obce“/ Oprávněným osobám za podmínek stanovených v těchto Pravidlech poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny prodávaného obecního majetku, pokud Oprávněná osoba provede na vlastní náklady revitalizaci, sanaci či obnovu zakoupeného obecního majetku.

Osobou oprávněnou žádat o odkup /dále jen „Osoba oprávněná žádat o odkup“ či „Osoby oprávněné žádat o odkup“ či „Oprávněná osoba“ či „Oprávněné osoby“/ je:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež měla na území katastru Obce ke dni 1.1.2016 trvalý pobyt (dle údajů v občanském průkazu - dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, v platném znění nebo je doloží jiným prokazatelným způsobem); která je současně
- c) osobou, jež nemá vůči Obci žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pokud o odkup do společného jmění manželů žádají manželé, tak stačí pokud je jeden z manželů Osobou oprávněnou v souladu s těmito Pravidly. Pro účely prodeje dle těchto Pravidel se manželé považují za jednu Oprávněnou osobu.



I. Předmět převodu

1.1.

Předmětem převodu jsou domy ve vlastnictví Obce (zbylé RD, u kterých současní nájemci neprojevili zájem dům odkoupit a nepodali žádost o odkup domu nebo k 1.9.2018 neodkoupili dům v rámci prvního kola prodeje) určené Zastupitelstvem obce, spolu s pozemky potřebnými k zajištění přístupu k prodávanému domu nebo plnicí doplňkové funkce domu jako např. zahrada, dvůr aj., ke kterým je přístup pouze z prodávaného domu, tj. s pozemky funkčně souvisejícími (dále jen „Nemovitě věci“ či „Nemovitosti“).

1.2.

Nemovitě věci budou prodávány pouze Oprávněným osobám žádat o odkup.

1.3.

Prodej nemovitě věci jiným osobám než Oprávněným osobám žádat o odkup je vyloučena.

II. Pravidla výběru kupujícího – Oprávněné osoby

2.1.

Záměr prodeje Nemovitosti bude zveřejněn na úřední desce Obce. Součástí záměru prodeje bude:

- a) označení Nemovitosti parcelním číslem a číslem popisným; a
- b) Minimální prodejní cena Nemovitosti;
- c) termín pro podání písemné žádosti o koupi Nemovitosti;
- d) datum, čas a místo otevírání obálek.

2.2.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Nemovitosti /dále jen „Žádost“/ bude činit 30 (slovy třicet) dnů ode dne zveřejnění záměru prodeje Nemovitosti na úřední desce Obce. Formulář Žádosti o koupi Nemovitosti je jako Příloha č. 1 – Formulář pro podání Žádosti nedílnou součástí těchto Pravidel.

2.3.

Žádosti o koupi doručí zájemci o koupi Nemovitosti v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu Obce. Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi Nemovitosti v obci Bražec - NEOTVÍRAT“ a současně zde bude jméno, příjmení, trvalý pobyt či doručovací adresa, telefonní číslo a e-mailová adresa.

2.4.

Na jednu Nemovitost je jedna Oprávněná osoba oprávněna podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že jedna Oprávněná osoba podá na jednu Nemovitost více než jednu Žádost, tak nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti této Oprávněné osoby na tuto Nemovitost vyřadí z posuzování.



2.5.

Základním kritériem při výběru konkrétní Oprávněné osoby bude výše nabídnuté ceny za Nemovitost. Nabídnutá cena za Nemovitost se musí minimálně rovnat Minimální prodejní ceně Nemovitosti.

2.6.

V případě více zájemců o Nemovitost bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za Nemovitost Oprávněnou osobou. Přednost má Oprávněná osoba, jež nabídne nejvyšší cenu za Nemovitost. V případě shody nabídnuté ceny více Oprávněných osob budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Oprávněné osoby, jež nabídly nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena.

2.7.

Otevírání obálek provede pětičlenná výběrová komise složená z členů Zastupitelstva obce. Otevírání obálek je veřejné. O každé nabídce provede výběrová komise zápis. Výsledky otevírání obálek budou zveřejněny na úřední desce Obce, a to nejpozději do 10 (slovy deseti) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

2.8.

Oprávněné osobě, jež nabídla nejvyšší cenu za Nemovitost */dále jen Nejvyšší cena/* bude do 60 (slovy šedesáti) dnů od zveřejnění výsledků zaslán návrh Kupní smlouvy na koupi Nemovitosti */dále jen „Kupní smlouva“/*. Závazné znění Kupní smlouvy je jako Příloha č. 2 – Závazné znění Kupní smlouvy nedílnou součástí těchto Pravidel. Oprávněná osoba má na akceptaci návrhu Kupní smlouvy 20 (slovy dvacet) dnů ode dne kdy obdržela návrh Kupní smlouvy.

2.9.

V případě, že Oprávněná osoba, jež nabídla Nejvyšší cenu, neuzavře s Obcí Kupní smlouvu, a to z důvodů na straně Oprávněné osoby, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne kdy obdržela návrh Kupní smlouvy, bude k uzavření Kupní smlouvy vyzvána Oprávněná osoba, jež nabídla druhou Nejvyšší cenu. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy ani s Oprávněnou osobou, jež nabídla druhou Nejvyšší cenu, bude k uzavření Kupní smlouvy vyzvána Oprávněná osoba, jež nabídla třetí Nejvyšší cenu, případně čtvrtou Nejvyšší cenu, a tak dále. Není-li ani taková osoba, může být rozhodnuto, že Nemovitost bude prodávána znovu v další etapě prodeje.

2.10.

Jedna Oprávněná osoba může koupit pouze 1 (slovy jednu) Nemovitost.

2.11.

Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Nemovitosti zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu Kupní smlouvy.



III.

Základní podmínky prodeje Nemovitosti, zajišťovací nástroje

Obec si vyhrazuje právo:

- a) zřídit k prodáváním Nemovitým věcem předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu neurčitou;
- b) zřídit po dobu splacení kupní ceny zástavní právo k prodáváním Nemovitým věcem;
- c) po dobu splacení kupní ceny omezit dispoziční právo Oprávněných osob jako nových vlastníků k prodáváním Nemovitým věcem. Obec může zejména požadovat, aby Oprávněná osoba:
 - do úplného splacení kupní ceny nepřevedla vlastnictví k Nemovitým věcem, a/nebo
 - bez souhlasu Obce nezřídila věcné břemeno vztahující se k Nemovitým věcem, a/nebo
 - nevydala prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v Nemovité věci, a/nebo
 - nerozdělila Nemovité věci;
- d) požadovat po Oprávněné osobě, aby pojistila Nemovitost, zejména dům na celou dobu do úplného splacení kupní ceny, a to na svůj náklad a na pojistné plnění minimálně ve výši kupní ceny Nemovitosti;
- e) v Kupní smlouvě zajistit plnění závazků Oprávněné osoby smluvní pokutou stanovenou procenty ze sjednané kupní ceny. Obec je zároveň v případě porušení těchto závazků oprávněna odstoupit od Kupní smlouvy;
- f) v Kupní smlouvě pro případ neuhrazení kupní ceny dle Kupní smlouvy zakotvit rozvazovací podmínku a to tak, že pokud sjednaná kupní cena nebude uhrazena ve sjednané lhůtě splatnosti, pozbývá Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí a Oprávněnou osobou ve věci prodeje Nemovité věci v plném rozsahu od počátku své platnosti, a to s výjimkou ujednání o smluvní pokutě;
- g) v Kupní smlouvě zakotvit výhradu vlastnického práva k Nemovitosti do úplného zaplacení kupní ceny.

IV.

Minimální prodejní cena Nemovitosti, Kupní cena a platební podmínky

4.1.

Minimální prodejní cena Nemovitosti se stanoví na základě ceny Nemovitosti v místě obvyklé stanovené sjednanou realitní kanceláří /dále jen „Minimální prodejní cena nemovitosti“/.

4.2.

Kupní cena Nemovitosti se rovná Nejvyšší ceně /dále jen „Kupní cena“/.



4.3.

Z Kupní ceny je Oprávněná osoba povinna zaplatit částku ve výši 50 % (slovy padesát procent) Kupní ceny /dále jen „První splátka Kupní ceny“/, a to před podpisem Kupní smlouvy, a to na bankovní účet Obce vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 273211428/0300. Zaplacení První splátky Kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Kupní smlouvy.

4.4.

Druhou splátku Kupní ceny, tedy částky ve výši 50 % (slovy padesát procent) Kupní ceny /dále jen „Druhá splátka Kupní ceny“/, je Oprávněná osoba povinna zaplatit nejpozději do 5 (slovy pěti) let ode dne podpisu Kupní smlouvy.

4.5.

V případě odstoupení Obce od Kupní smlouvy je Obec oprávněna započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Oprávněnou osobou dle Kupní smlouvy (zejména z titulu smluvní pokuty a nákladů vynaložených v souvislosti s realizací prodeje Nemovitosti) na již zaplacenou První splátku Kupní ceny.

4.6.

Náklady spojené s právními službami souvisejícími s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, náklady na vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení Znalecké ceny a správní poplatky za povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná osoba spolu s První splátkou Kupní ceny. Oprávněná osoba se současně zavazuje uhradit spolu s První splátkou Kupní ceny i zálohu na daň z nabytí Nemovité věci ve výši 4% (slovy čtyři procenta) z Prodejní ceny.

4.7.

Poplatníkem daně z nabytí Nemovité věci je kupující – Oprávněná osoba.

V.

Sleva z Kupní ceny

5.1.

V případě, že Oprávněná osoba na svůj náklad ve lhůtě 5 (slovy pěti) let ode dne podpisu Kupní smlouvy provede zhodnocení zakoupené Nemovité věci, a to způsobem spočívajícím v opravě, sanaci či rekonstrukci Nemovité věci, a to opravou obvodového pláště, základů, střechy či jiné nutné opravy Nemovité věci /dále jen „Investiční záměr“/, může být Oprávněné osobě na základě předchozí žádosti poskytnuta Zastupitelstvem obce sleva z Kupní ceny, a to až do výše 50 % (slovy padesát procent) z Kupní ceny /dále jen „Sleva“/.

5.2.

Oprávněná osoba je povinna předem předložit Zastupitelstvu obce Investiční záměr předem ke schválení. V žádosti o schválení Investičního záměru Oprávněná osoba předloží informace o Investičním záměru, které budou obsahovat nejméně informace o tom, co je předmětem Investičního záměru, předběžné informace o rozpočtu Investičního záměru a pravděpodobném termínu zahájení a skončení investičních prací. V případě opravy či rekonstrukce pláště budovy – Nemovitosti předloží Oprávněná osoba současně s Investičním záměrem i navrhovanou barvu pláště budovy – Nemovitosti a dále pak druh a barvu střešní krytiny, typ a způsob oplocení pozemku – Nemovitosti.



5.3.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje možnost Investiční záměr neschválit.

5.4.

Pro poskytnutí Slevy musí Oprávněná osoba nejpozději do 5 (pěti) let ode dne podpisu Kupní smlouvy Zastupitelstvu obce předložit spolu se žádostí o Slevu:

- a) doklady nebo smlouvy osvědčující provedení Investiční záměr; a
- b) doklady o úhradě Investičního záměru; a
- c) potvrzení zhotovitelů předložených dokladů a předložených smluv na realizaci Investičního záměru, že Oprávněná osoba uhradila veškeré závazky vůči těmto dodavatelům a zhotovitelům Investičního záměru; a
- d) fotodokumentaci Investičního záměru; a
- e) případné vyjádření příslušného stavebního úřadu, pokud Investiční záměr podléhal řízení dle stavebního řádu.

5.5.

O žádosti Oprávněné osoby na poskytnutí Slevy rozhodne Zastupitelstvo obce do 2 (slovy dvou) měsíců ode dne jejího přijetí. Při rozhodování o poskytnutí Slevy se Zastupitelstvo obce bude řídit posouzením realizovaného Investičního záměru, jeho souladem s předloženým záměrem dle tohoto čl. V., a dále pak hodnotou proinvestovaného záměru, dále pak vlivem Investičního záměru na Nemovitou věc a její okolí. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo Slevu neposkytnout. V případě, že Zastupitelstvo obce poskytnutí Slevy schválí, nepřevyšší případně poskytnutá Sleva celkovou výši doložených úhrad Investičního záměru, přičemž maximální výše Slevy, kterou je Zastupitelstvo obce oprávněno poskytnout činí 50 % (slovy padesát procent) Kupní ceny.

5.6.

V případě poskytnutí Slevy bude mezi Obcí a Oprávněnou osobou uzavřen dodatek Kupní smlouvy, ve kterém bude tato skutečnost specifikována.

VI.

Realizace předkupního práva

6.1.

V případě realizace Kupní smlouvou vyhrazeného předkupního práva Obce se cena Nemovité věci přednostně nabízené Obci stanoví jako Kupní cena, za kterou byla Nemovitá věc prodána, která bude zvýšena o případné zhodnocení Nemovitosti provedeného na náklad Oprávněné osoby jako nového majitele či snížena o případné znehodnocení Nemovitosti Oprávněnou osobou jako novým majitelem. Hodnota zhodnocení či znehodnocení Nemovitosti bude určena posudkem soudního znalce z oboru.

6.2.

Náklady spojené s realizací předkupního práva Obce (zejména náklady spojené s vyhotovením posudku soudního znalce, správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí apod.) nese Oprávněná osoba.



VII. Závěr

7.1.

Při samotném jednání o uzavření Kupní smlouvy je Obec oprávněna jednat pouze s Oprávněnou osobou, či osobami zplnomocněnými k zastupování Oprávněné osoby.

7.2.

Bližší vymezení jednotlivých podmínek prodeje Nemovitosti bude obsahovat Kupní smlouva.

7.3.

Nedílnou součástí těchto Pravidel jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Formulář pro podání žádosti
- 2) Příloha č. 2 – Závazné znění Kupní smlouvy

7.4.

Tato Pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Bražec na svém 25. zasedání dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18.

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29.6.18

Sejmuto dne: 30.7.18



Závazné znění SMLOUVY KUPNÍ

schválené Zastupitelstvem obce Bražec na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/374/18,

a které je přílohou č.1 Pravidel pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec

schválených Zastupitelstvem obce Bražec na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec

dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18

SMLOUVA KUPNÍ

/vzorová smlouva/

.../DD/SK/2018

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako prodávající

Obec Bražec

se sídlem Bražec 37, 364 71 Bražec

IČ: 04498682

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

/dále jen „strana prodávající“ či „smluvní strana“/

a

2. jako kupující

pan/paní/manželé

r.č.

trvalý pobyt

/dále jen „strana kupující“ či „smluvní strana“/

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto Smlouvu kupní /dále jen „tato Smlouva“/:



Článek I.

Předmět Smlouvy

1.1.

Strana prodávající má ve svém výlučném vlastnictví věci nemovitě:

– **pozemek p.č. (zastavěná plocha) jehož součástí je stavba č. p. (objekt k bydlení), část obce, na stavební parcele (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č., na adrese,,**

– **pozemek p.č.,**

vše v katastrálním území a obci, okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary /vše spolu dále jen „**Předmět převodu**“/.

1.2.

Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) a **strana kupující Předmět převodu** (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů/do podílového spoluvlastnictví **kupuje a přijímá.**

Článek II.

Kupní cena

2.1.

Kupní cena Předmětu převodu činí,- Kč (slovy: korun českých) /dále jen „**Kupní cena**“/.

2.2.

Kupní cenu a náklady spojené s převodem vlastnického práva se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající tak, že:

- a. **částku** (padesát procent Kupní ceny, náklady spojené s převodem vlastnického práva a záloha na daň z nabytí nemovité věci) **ve výši,- Kč** (slovy korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 273211428/0300, variabilní symbol....., a to před podpisem této Smlouvy. Zaplacení částky.....,- Kč ze strany kupující strana prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje;
- b. **částku** (padesát procent Kupní ceny) **ve výši,- Kč** (slovy korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 273211428/0300, variabilní symbol, a to na nejpozději do 5 (slovy pěti) let ode dne uzavření této Smlouvy /dále jen „**sjednaná lhůta splatnosti**“/. Zaplacení částky,- Kč ve prospěch bankovního účtu strany prodávající se považuje za splnění povinnosti strany kupující vůči straně prodávající zaplatit Kupní cenu.

**Článek III.****Zřízení předkupního práva**

3.1.

Strana kupující zřizuje touto Smlouvou předkupní právo k Předmětu převodu ve prospěch strany prodávající. Strana kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěla Předmět převodu zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi straně prodávající */dále jen „Předkupní právo“/*. Za zcizení se dle této Smlouvy považuje úplatné či bezúplatné převedení vlastnického práva k Předmětu převodu.

3.2.

Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou.

3.3.

Strana prodávající Předkupní právo přijímá.

3.4.

Obsahem takto zřízeného Předkupního práva je závazek strany kupující (jako dlužníka) pro případ, že by tato chtěla Předmět převodu jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento Předmět koupě nabídnout straně prodávající (jako předkupníkovi). Nabídka ze strany dlužníka musí být provedena písemně a musí obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřený s koupěchtivým. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy třicet) dnů od přijetí nabídky.

3.5.

Předkupní právo vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.6.

V případě realizace touto Smlouvou vyhrazeného předkupního práva strany prodávající se cena Předmětu prodeje stanoví jako Kupní cena, za kterou byl Předmět převodu prodán straně kupující, zvýšena o zhodnocení provedené na náklad pozdějšího vlastníka či snížena o případné opotřebení či jeho případné znehodnocení.

Článek IV.**Nabytí vlastnického práva,
zápis práva předkupního**

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na základě této Smlouvy.

4.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu dojde v souladu s ustanovením § 1105 a § 1316 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě příslušný katastrální úřad.



4.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této Smlouvy provede příslušný katastrální úřad vklad práv do katastru nemovitostí pro příslušné katastrální území tak, že na příslušném listu vlastnictví zapíše ve prospěch strany prodávající Předkupní právo v souladu s ustanovením článku III. této Smlouvy.

4.4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá strana prodávající, a to do 10 (slovy deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Do doby zápisu vlastnického práva a Předkupního práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy obsaženými v této Smlouvě vázány. Do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva bude jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva v dispozici strany prodávající.

4.5.

Smluvní strany se zavazují, že jestliže by řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy bylo přerušeno, či zastaveno nebo jestliže by návrh na vklad některého práva byl zamítnut, poskytnou si do jednoho měsíce ode dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, které nevedlo k povolení vkladu takového práva navzájem součinnost v takové míře a učiní takové právní jednání a opatření, aby strana kupující nabyla vlastnické právo k Předmětu převodu a Předkupní právo bylo do katastru nemovitostí ve prospěch strany prodávající zapsáno. Poskytnutím součinnosti se rozumí také uzavření nové kupní smlouvy stejného nebo obdobného obsahu s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu práv přerušeno, či zastaveno nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran a jejich prohlášení

5.1.

Strana kupující prohlašuje, že stav Předmětu převodu je jí dobře znám, jakož i přístup k Předmětu převodu, a že nabývá Předmět převodu ve stavu, v jakém jej při prohlídce shledala, jak je jí tento stav znám, a jak Předmět převodu stojí a leží. Strana kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy v souvislosti s užíváním Předmětu převodu jí byla předána veškerá existující a dostupná dokumentace související s Předmětem převodu, což strana kupující stvrzuje svým podpisem této Smlouvy.

5.2.

Strana kupující prohlašuje, že tato Smlouva pro ni představuje platný závazek.

5.3.

Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Předmětu převodu vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Předmětu převodu platných v době podpisu této Smlouvy, tedy včetně případných nájemních smluv k Předmětu převodu.

5.4.

Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Předmětu převodu mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě, okolo kterých jsou umístěna ochranná pásma.



5.5.

Strana kupující prohlašuje, že bude dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s Předmětem převodu či jeho částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

5.6.

Strana kupující se zavazuje, že do úplného splacení Kupní ceny bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího:

- a) nepřevede či jinak nezczíí vlastnické právo k Předmětu převodu,
- b) nezřídí k Předmětu převodu služebnost či věcné břemeno,
- c) nevdá prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově, která je součástí Předmětu převodu,
- d) nerozdělí Předmět převodu ani jeho součásti.

5.7.

Strana prodávající prohlašuje, že nepodnikne žádné kroky, které by bránily či ztěžovaly zápis vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5.8.

Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevázou žádné jiné dluhy, ani žádná jiná práva dalších osob, vyjma práv z případně uzavřených nájemních smluv. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že strana prodávající předala straně kupující energetický průkaz a štítek budov, jež jsou součástí Předmětu převodu.

5.9.

Strana prodávající se zavazuje uhradit veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu do dne jeho předání, zejména platby za služby a za odběr energií a médií. Případné nedoplatky je povinna strana prodávající sama uhradit nebo straně kupující nahradit. Strana kupující se zavazuje vyplatit straně prodávající případné přeplatky těchto plateb vztahující se k období přede dnem předání Předmětu převodu. Za veškeré případné škody na Předmětu převodu je až do dne předání odpovědná strana prodávající včetně odpovědnosti za škody způsobené Předmětem převodu jiným osobám. Pokud by do dne předání došlo ke škodám na Předmětu převodu, je strana prodávající povinna je straně kupující nahradit v plné výši.

5.10.

Strana kupující bere na vědomí, že jí vzniká povinnost v součinnosti se stranou prodávající evidenčně převést na sebe veškerá měřidla dodávek energií a vody. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že evidenční převod energií musí být proveden do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Lhůta se prodlužuje o 15 (slovy patnáct) dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu, vyžadují-li dodavatelé energií a vody prokázání vlastnictví strany kupující k Předmětu převodu.



5.11.

V případě, že strana kupující je ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami nájemcem bytu či domu určeného k bydlení, jež je ve vlastnictví strany prodávající */dále jen „nájem bytu“/*, zavazuje se strana kupující nejpozději do 31.12.2018 uzavřít se stranou prodávající dohodu o skončení nájmu bytu a to tak, aby nájem bytu skončil nejpozději k 31.12.2018. Současně se strana kupující zavazuje nejpozději do 31.12.2018 takový byt či dům určený k bydlení řádně předat straně prodávající.

Článek VI.

Daně a poplatky

6.1.

Strana kupující se zavazuje uhradit spolu s Kupní cenou uvedenou v čl. II. odst. 2.2. písm. a) této Smlouvy náklady spojené se stanovením ceny Předmětu převodu v místě obvyklém, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu za účelem specifikace Předmětu převodu, náklady spojené se zaplacením správních poplatků za provedení vkladu všech práv dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené s přípravou a sepisem této Smlouvy */vše spolu dále jen „náklady spojené s převodem vlastnického práva“/*.

6.2.

Strana kupující se zavazuje uhradit spolu s Kupní cenou také částku rovnající se záloze na daň z nabytí nemovité věci ve výši 4 % z Kupní ceny sjednané v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy.

6.3.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana prodávající.

6.4.

Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů poté, co bude straně prodávající předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy, zajistí podání u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kopii přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí s otiskem razítka správce daně doručí k rukám strany kupující, a to do 30 (slovy třiceti) pracovních dnů.

Článek VII.

Odstoupení od této Smlouvy, rozvazovací podmínka, smluvní pokuty

7.1.

Pro případ neuhrazení Kupní ceny se smluvní strany dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud sjednaná Kupní cena či její část nebude uhrazena ve sjednané době splatnosti dle této Smlouvy, pozbývá tato Smlouva v plném rozsahu od počátku své platnosti, a to s výjimkou ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku této Smlouvy.

7.2.



Strana prodávající je oprávněna, vyjma důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této Smlouvy, jestliže strana kupující poruší povinnosti stanovené v čl. V. této Smlouvy.

7.3.

Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku a obě smluvní strany se zavazují vrátit vše, co si vzájemně již poskytly na základě této Smlouvy (s výjimkou smluvních pokut či náhrad škody), a to do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.4.

Pro případ odstoupení od této Smlouvy ze strany prodávající dle tohoto čl. VII. odst. 7.2. této Smlouvy je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10 % Kupní ceny.

7.5.

Jestliže strana kupující poruší povinnosti stanovené jí v čl. V odst. 5.6. této Smlouvy a strana prodávající nevyužije svého práva odstoupit od této Smlouvy, má strana prodávající vůči straně kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % Kupní ceny za každé jednotlivé porušení povinnosti.

7.6.

Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné na výzvu oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany sdělený ve výzvě

7.7.

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou touto Smlouvou a druhá smluvní strana je z tohoto důvodu oprávněna požadovat po první smluvní straně smluvní pokutu, je první smluvní strana povinna zaplatit smluvní pokutu na základě této Smlouvy i v případě, jestliže porušení smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy nezavinila, nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného.

7.8.

Ustanovení týkající se smluvních pokut a jejich splatnosti zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této Smlouvy.

7.9.

Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu a na náhradu škody.

7.10.

Ustanovení týkající se smluvní pokuty nevylučuje ani neomezuje nárok kterékoli smluvní strany na případnou náhradu škody, způsobenou v souvislosti s porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; smluvní strany tím vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1.

Převod vlastnického práva k Předmětu prodeje je realizován v souladu s Pravidly pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec (zbylé RD, u kterých současní nájemci neprojevíli zájem dům odkoupit a nepodali žádost o odkup domu nebo k 1.9.2018 neodkoupili dům v rámci prvního kola prodeje) /dále jen



„pravidla“/ schválená Zastupitelstvem obce Bražec na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18.

8.2.

Pro účely doručování se smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti a zásilky související s touto Smlouvou budou doručovány na adresy smluvních stran uvedených v této Smlouvě neprokáže-li se, že smluvní strana včas a řádně uvědomila druhou smluvní stranu o změně místa svého sídla nebo trvalého pobytu, jestliže se v době doručování již zdržuje na jiné adrese.

8.3.

Tato Smlouva a závazky z této vzniklé se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů plynoucích ze závazku vzniklého z této Smlouvy sjednávají strany pravomoc soudů České republiky.

8.4.

Tato Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

8.5.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

-
-

8.6.

Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly (včetně příloh), její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Bražci dne

Strana prodávající:

Obec Bražec

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

V Bražci dne

Strana kupující:

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj



Doložka

o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

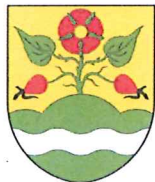
Obec Bražec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany obce Bražec veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

V Bražci dne

Obec Bražec

zastoupena starostkou Marií Ambrosovou

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: <u>29.6.18</u>
Sejmuto dne: <u>30.7.18</u>



Zastupitelstvo obce Bražec na svém 25. veřejném zasedání ze dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/375/18 schválilo

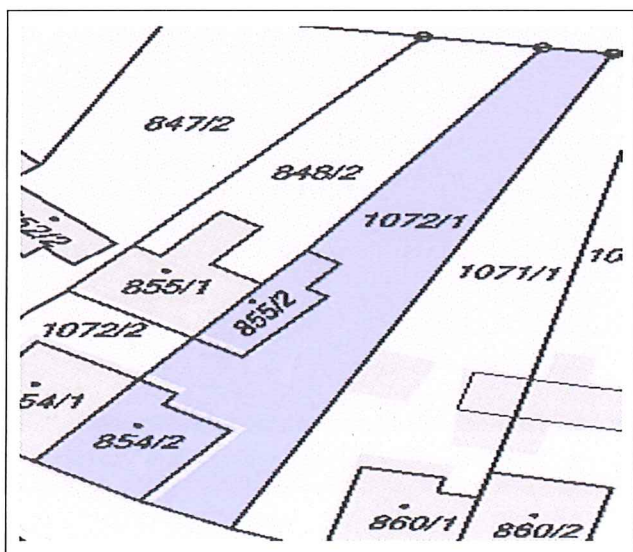
ZÁMĚR NA PRODEJ NEMOVITOSTI **ve výlučném vlastnictví obce Bražec**

Prodej se uskuteční podle určených Pravidel pro doprodej bytových domů schválených na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18 (dále jen „Pravidla“)

Ve smyslu § 39, odst.1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje obec Bražec záměr na prodej Nemovitostí:

Obec	Bražec [500101]
List vlastnictví	1
Katastrální území	Bražec u Doupova [917931]
Vlastnické právo	Obec Bražec, č. p. 37, 36471 Bražec, Identifikátor: 04498682
Pozemek a výměra	p.č.854/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 96 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p.46 včetně všech součástí a příslušenství p.č.855/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, včetně všech součástí a příslušenství
Přiměřený pozemek k domu	p.č.1072/1 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 459 m ² , včetně všech součástí a příslušenství

(Vše spolu jen „Nemovitosti“)





O B E C B R A Ž E C

Podmínky prodeje:

- Zájemcem o koupi Nemovitostí může být osoba, která splňuje podmínky dle Pravidel.
- Nemovitosti budou prodány nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu, která činí **259.825,- Kč včetně DPH.**
- Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně nákladů spojených s prodejem Nemovitostí:

Stanovení ceny obvyklé (vypracování odhadu nemovitosti)	1.210,- Kč
Geometrický plán (podíl)	6.216,- Kč
PENB - Průkaz Energetické Náročnosti Budov	3.000,- Kč
Právní služby:	
• příprava a seps smlouvy a návrhu na vklad	5.000,- Kč
• režijní paušál (ověření podpisů, telefony, případně poštovné)	300,- Kč
• zajištění podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci	300,- Kč
• Celkem	5.600,- Kč
• DPH(21%)	1.176,- Kč
• Celkem	6.776,- Kč
• Správní poplatky - kolek	1.000,- Kč
Právní služby celkem	7.776,- Kč
Náklady	18.202,- Kč
+ záloha na daň z nabytí nemovitosti – 4% (stanoveno z celkové ceny Nemovitostí)	

Podmínky podání žádosti o koupi a obsah obálky:

- Žádost o koupi Nemovitostí musí splňovat podmínky stanovené Pravidly.

Místo, datum a čas, do kdy je možno nabídky podat:

- Nabídka musí být doručena **nejpozději do 30.7.2018 do 12:00 hodin**, a to osobně na adresu Obecní úřad Bražec, Bražec 37, podatelna OÚ, číslo dveří 25.

Otevírání obálek, hodnocení nabídek, další ujednání:

- Otevírání obálek je veřejné a proběhne v pondělí 30.července 2018 od 17:00 hodin na sále KD Bražec, Bražec 57, za přítomnosti právní kanceláře Advokáti C.M.H.L. s.r.o.
- Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.

Přílohy veřejného záměru:

1. Pravidla pro doprodej bytových domů
2. Vzorová kupní smlouva
3. Žádost o koupi nemovitosti

O B E C B R A Ž E C

IČ: 044 98 682

Bražec čp. 37

364 71 Bochov



Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfeti

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 29.6.2018

Sejmuto dne: 30.7.2018



O B E C B R A Ž E C

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 25. veřejném zasedání ze dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/375/18 schválilo

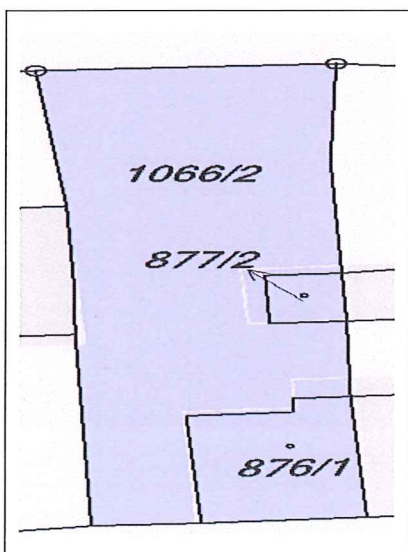
ZÁMĚR NA PRODEJ NEMOVITOSTI **ve výlučném vlastnictví obce Bražec**

Prodej se uskuteční podle určených Pravidel pro doprodej bytových domů schválených na 25. zasedání Zastupitelstva obce Bražec dne 25.6.2018 usnesením UZO/25/373/18 (dále jen „Pravidla“)

Ve smyslu § 39, odst.1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje obec Bražec záměr na prodej Nemovitostí:

Obec	Bražec [500101]
List vlastnictví	1
Katastrální území	Bražec u Doupova [917931]
Vlastnické právo	Obec Bražec, č. p. 37, 36471 Bražec, Identifikátor: 04498682
Pozemek a výměra	p.č.876/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 95 m ² , jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p.34 včetně všech součástí a příslušenství p.č.877/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m ² jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, včetně všech součástí a příslušenství
Přiměřený pozemek k domu	p.č.1066/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 519 m ² , včetně všech součástí a příslušenství

(Vše spolu jen „Nemovitosti“)





O B E C B R A Ž E C

Podmínky prodeje:

- Zájemcem o koupi Nemovitostí může být osoba, která splňuje podmínky dle Pravidel.
- Nemovitosti budou prodány nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu, která činí **310.450,- Kč včetně DPH**.
- Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně nákladů spojených s prodejem Nemovitostí:

Stanovení ceny obvyklé (vypracování odhadu nemovitosti)	1.210,- Kč
Geometrický plán (podíl)	6.216,- Kč
PENB - Průkaz Energetické Náročnosti Budov	3.000,- Kč
Právní služby:	
• příprava a seps smlouvy a návrhu na vklad	5.000,- Kč
• režijní paušál (ověření podpisů, telefony, případně poštovné)	300,- Kč
• zajištění podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci	300,- Kč
.....	
• Celkem	5.600,- Kč
• DPH(21%)	1.176,- Kč
.....	
• Celkem	6.776,- Kč
• Správní poplatky - kolek	1.000,- Kč
.....	
Právní služby celkem	7.776,- Kč
Náklady	18.202,- Kč
+ záloha na daň z nabití nemovitosti – 4% (stanoveno z celkové ceny Nemovitostí)	

Podmínky podání žádosti o koupi a obsah obálky:

- Žádost o koupi Nemovitostí musí splňovat podmínky stanovené Pravidly.

Místo, datum a čas, do kdy je možno nabídky podat:

- Nabídka musí být doručena **nejpozději do 30.7.2018 do 12:00 hodin**, a to osobně na adresu Obecní úřad Bražec, Bražec 37, podatelna OÚ, číslo dveří 25.

Otevírání obálek, hodnocení nabídek, další ujednání:

- Otevírání obálek je veřejné a proběhne v pondělí 30.července 2018 od 17:00 hodin na sále KD Bražec, Bražec 57, za přítomnosti právní kanceláře Advokáti C.M.H.L. s.r.o.
- Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.

Přílohy veřejného záměru:

1. Pravidla pro doprodej bytových domů
2. Vzorová kupní smlouva
3. Žádost o koupi nemovitosti

O B E C B R A Ž E C

IČ: 044 98 682

Bražec č.p. 37

364 71 Bochov

①

Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfeti

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: *29.6.2018*

Sejmuto dne: *30.7.2018*