

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 5. 2. 2018

Místo konání: Kulturní místnost v Bražci

Předsedající: starostka Marie Ambrosová

Hodina zahájení: 17.00 hodin

Přítomni: Marie Ambrosová, Jana Jesínková, Roman Jaroš, Josef Kvak,
Vladimír Pokorný, Petr Votruba

Nepřítomni: Blanka Priearová

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec
4. Schválení pronájmu bytů v majetku obce Bražec
5. Vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce Bražec
6. Projednání a schválení žádosti k proinvestici dle Pravidel pro prodej bytových domů obce Bražec
7. Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti v majetku obce Bražec – rodinný dům č. p. 73
8. Projednání žádosti spol. Český západ o. p. s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bražec pro rok 2018
9. Projednání a schválení změny v pravidlech pro prodej bytových domů
10. Projednání a schválení změny ve vzorové kupní smlouvě na prodej bytových domů
11. Schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře obce Bražec pro rok 2018
12. Projednání nabídek a schválení firmy pro nákup zahradního malotraktoru včetně příslušenství pro celoroční údržbu obce
13. Projednání a schválení směrnice č. 1/2018 o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 - zahájení

Starostka, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila 21. zasedání Zastupitelstva obce Bražec. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno, je přítomno šest členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Bod č. 2 – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího 20. zasedání Zastupitelstva obce Bražec. Námitky proti jeho obsahu podány nebyly. Zápis je uložen v kanceláři starostky.

Zapisovatelkou byla určena paní Dana Bohuslavová.

Za ověřovatele zápisu byli starostkou navrženi paní Jana Jesínková a pan Petr Votruba.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/317/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje ověřovatele zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec paní Janu Jesínkovou a pana Petra Votrubu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3 – schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec

Starostka přednesla program 21. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Dále informovala, že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/318/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4 – schválení pronájmu bytů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo pronájem bytů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/319/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje pronájem bytů v majetku obce Bražec následovně:

byt č. 69/1 slečně Michaele Obulané

byt č. 64/5 panu Robertu Adamickému.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 3. 2018

do 31. 12. 2018 a poté na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5 - vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce Bražec

Starostka navrhla vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 63/1, č. 64/1, č. 66/3 a č. 70/1.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/320/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje záměr pronájmu bytu č. 63/1, č. 64/1, č. 66/3 a č. 70/1. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 6 – projednání a schválení žádostí k proinvestici dle pravidel pro prodej
bytových domů Obce Bražec**

Starostka navrhla udělení souhlasu k podaným žádostem o provedení investičního záměru.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/321/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje a uděluje souhlas k podaným žádostem o provedení investičního záměru na základě Pravidel pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec, schválených na 10. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 14. 11. 2016 usnesením UZO/10/157/16 a změny v Pravidlech schválených na 15. zasedání zastupitelstva obce Bražec ze dne 5. 6. 2017 usnesením UZO/15/223/17 a dle článku V. sleva z kupní ceny těmto žadatelům:

- žádost č. j. 50/2018 manželům Sandře a Karlovi Fišerovým, rodinný dům č. p. 44**
- žádost č. j. 51/2018 manželům Janě a Martinovi Jesínkovým, rodinný dům č. p. 43**
- žádost č. j. 52/2018 panu Martinu Janáčkovi, rodinný dům č. p. 35**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 7 – vyhlášení záměru prodeje nemovitosti v majetku obce Bražec
rodinný dům č. p. 73**

Starostka navrhla schválení záměru prodeje nemovitosti v majetku obce

Bražec – rodinný dům č. p. 73.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/322/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje záměr prodeje nemovitosti v majetku Obce Bražec – rodinný dům č. p. 73, na základě vyhotovení „Stanovení ceny v místě obvyklé“ zpracované Loyd reality, s. r. o. Karlovy Vary. Záměr včetně podmínek prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce Bražec.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8 - projednání žádost spol. Český západ o. p. s. Dobrá voda o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bražec pro rok 2018

Starostka doporučila schválení žádost společnosti Český západ, o. p. s. Dobrá Voda o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bražec pro rok 2018 ve výši Kč 2 000,--.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/323/18

Zastupitelstvo obce Bražec neschvaluje žádost společnosti

Český západ, o. p. s. Dobrá Voda o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bražec pro rok 2018 ve výši Kč 2 000,--.

Pro: 2

Proti: 4 (Jana Jesínková, Roman Jaroš, Josef Kvak, Vladimír Pokorný)

Zdržel se: 0

Bod 9 – projednání a schválení změny ve vzorové kupní smlouvě na prodej bytových domů

Starostka přednesla návrh změny v Pravidlech pro prodej bytových domů.

Důvodem je dokončení prodeje bytových domů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/324/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje změny v Pravidlech pro prodej bytových domů schválených na 10. zasedání zastupitelstva obce Bražec

dne 14. 11. 2016 usnesením UZO/10/157/16 a změny v těchto Pravidlech schválené na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 5. 6. 2017 usnesením UZO/15/223/17 a to:

IV. Kupní cena a platební podmínky

4.2. původní znění – Z kupní ceny nemovitosti je oprávněná osoba povinna zaplatit první splátku ve výši 50 % kupní ceny, a to do deseti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na bankovní účet obce vedený u ČSOB, a. s. č. ú. 273211428/0300. Zaplacení této částky je podmínkou pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. nové znění – Z kupní ceny nemovitosti je oprávněná osoba povinna zaplatit první splátku ve výši 50 % kupní ceny, a to do 31. 5. 2018, a to na bankovní účet obce vedený u ČSOB, a. s. č. ú. 273211428/0300. Zaplacení této částky je podmínkou pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.6. původní znění – Poplatníkem daně nabytí nemovitých věcí bude obec.

4.6. nové znění – Poplatníkem daně nabytí nemovitých věcí je kupující – oprávněná osoba.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 10 – projednání a schválení změny ve vzorové kupní smlouvě na prodej
bytových domů**

Starostka přednesla návrh změny ve vzorové kupní smlouvě na prodej bytových domů. Důvodem je dokončení prodeje bytových domů v majetku obce Bražec.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/325/18

**Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje změny ve vzorové kupní smlouvě
pro prodej bytových domů ve vlastnictví obce Bražec schválené
na 11. zasedání zastupitelstva obce dne 12. 12. 2016 usnesením**

**UZO/11/171/16 a změněné na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 5. 6. 2017
usnesením UZO/15/224/17 a to:**

Čl. II. – Platební podmínky

2.2. původní znění se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

2.2 Kupní cenu se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající tak, že:

a) částku ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých) se strana kupující zavazuje

uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený u ČSOB, a. s.,

č. ú. 273211428/0300, variabilní symbol ..., a to nejpozději

do 31. 5. 2018, a dále

b) částku ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých) se strana kupující

zavazuje uhradit na bankovní účet strany prodávající, vedený

u ČSOB, a. s., č. ú. 273211428/0300, variabilní symbol ... a to nejpozději

do 5 (slovy pěti) let ode dne uzavření této smlouvy (dále jen „sjednaná

lhůta splatnosti“). Zaplacení částky ... Kč ve prospěch bankovního účtu

strany prodávající se považuje za splnění povinnosti strany kupující vůči

straně prodávající zaplatit kupní cenu v rozsahu částky ... Kč.

2.3. původní znění se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

2.3. Strana kupující se dále zavazuje zaplatit náklady spojené s převodem vlastnického práva (specifikovaném v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy)

ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých), a dále zálohu na daň (specifikovanou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy) ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých), a to vše nejpozději do 31. 5. 2018 na bankovní účet strany prodávající, vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 273211428/0300, variabilní symbol ...

2.4. původní znění se ruší v celém rozsahu. Tento odstavec je po úpravě v článku VII. odst. 7.2 nadbytečný.

VI. – Daně a poplatky

6.1. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

6.1. Strana kupující se zavazuje uhradit rovněž náklady spojené s převodem vlastnického práva, což jsou zejména náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku za účelem stanovení ceny předmětu převodu, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu za účelem specifikace předmětu převodu, náklady spojené se zaplacením správních poplatků za provedení vkladu všech práv dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené s přípravou a sepisem této smlouvy (vše spolu dále jen „náklady spojené s převodem vlastnického práva“).

6.2. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

6.2. Strana kupující se zavazuje uhradit rovněž částku rovnající se záloze na daň z nabytí nemovité věci – předmět převodu, a to ve výši 4 % z kupní ceny (dále jen „záloha na daň“).

6.3. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

6.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.

VII – Odstoupení od smlouvy, rozvazovací podmínka, smluvní pokuty

7.1. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

7.1. Pro případ neuhrazení kupní ceny či nákladů spojených s převodem vlastnického práva či zálohy na daň se smluvní strany dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud sjednaná kupní cena či náklady spojené s převodem vlastnického práva či záloha na daň nebude uhrazena řádně a včas (tedy zcela

v souladu s ujednáním v čl. II této smlouvy), pozbývá tato smlouva v plném rozsahu od počátku své platnosti, a to s výjimkou ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku této smlouvy.

7.2. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

7.2. Strana prodávající je oprávněna, vyjma důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy, jestliže:

a) strana kupující neuhradí kupní cenu či náklady spojené s převodem vlastnického práva či zálohu na daň řádně a včas (tedy zcela v souladu s ujednáním čl. II této smlouvy), nebo

b) strana kupující poruší povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11 – schválení dohody o provedení práce odborného lesního hospodáře

Obce Bražec pro rok 2018

Starostka předložila Zastupitelstvu obce Bražec dohodu o provedení práce odborného lesního hospodáře Obce Bražec pro rok 2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/326/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje dohodu o provedení práce odborného lesního hospodáře obce Bražec pro rok 2018 p. Romanu Jarošovi. Odměna za výkon funkce bude činit Kč 5 000,-- za měsíc.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Roman Jaroš)

Bod 12 – projednání nabídek a schválení firmy pro nákup zahradního malotraktoru včetně příslušenství pro celoroční údržbu obce

Starostka doporučila firmu Zahradní technika Jiří Zeman, Ostrov.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/327/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje firmu Zahradní technika Jiří Zeman, Ostrov pro nákup zahradního malotraktoru včetně příslušenství pro celoroční údržbu obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 13 – projednání a schválení směrnice č. 1/2018 o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka navrhla schválit směrnici č. 1/2018 o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

UZO/21/328/18

Zastupitelstvo obce Bražec schvaluje směrnici č. 1/2018 o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která nahrazuje původní směrnici č. 9/2016 schválenou dne 1. 4. 2016 usnesením UZO/3/21/16.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 14 – různé

Nebyl navržen žádný příspěvek k projednání a případnému schválení.

Bod 15 – diskuse

Daniel Rypar: upozornil na nedostatek parkovacích míst u panelových domů. Návrh vybudování parkovacích míst u domu č. p. 67 – 68 nebo za domem č. p. 63 – 64.

Starostka: za domem č. p. 63 – 64 se plánuje vybudování travnatého hřiště. Nová parkovací místa u č. p. 67 – 68 přichází v úvahu až po dokončení nové kanalizace.

Josef Kupský: podpořil znovuvybudování travnatého hřiště za posledním panelových domem. Dříve se zde hrával nohejbal i volejbal. Bývalo to místo setkávání občanů.

Roman Jaroš: informoval o CHKO Bražecké hliňáky (omezený pracovní režim na cca 80 ha z toho cca 4 ha obec Bražec, zákaz výstavby, pouze pěší přístup).

Bod 16 – závěr

Vzhledem k tomu, že celý program 21. zasedání zastupitelstva obce Bražec byl zcela vyčerpán, ukončila starostka zasedání v 18.05 hodin.

V Bražci dne 8. 2. 2018

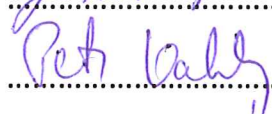
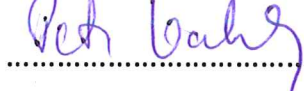
Zapisovatelka: Dana Bohuslavová

Ověřovatelé: Jana Jesínková

Petr Votruba

Starostka: Marie Ambrosová

Místostarosta: Petr Votruba

 8.2.18
.....
 8.2.18
.....
 8.2.2018
.....
 8.2.2018
.....
 8.2.2018
.....

Obecní úřad Bražec

Vyvěšeno dne: 18.2.2018

Sejmuto dne: 3.1.2018

**Zastupitelstvo obce Bražec na svém zasedání dne 5. 2. 2018
schválilo vyhlášení záměru pronájmu bytů v majetku obce:**

č. p.	byt č.	podlaží	velikost	plocha v m/2	zákl. měs. náj.
63	1	I. NP	1 + 1	31,22	685,--
64	1	I. NP	1 + 1	29,52	648,--
66	3	II. NP	1 + 2	58,77	1 152,--
70	1	I. NP	1 + 1	32,85	721,--

Zálohy na služby: (teplo, studená voda, komunální odpad, elektřina společných prostorů) jsou závislé na počtu osob, které budou byt obývat.

Podmínky: smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2018, poté na dobu 1 roku automatickou obnovou.

Zájemci musí vyplnit tiskopis „Žádost o byt“ a podat

**nejpozději do 28. 2. 2018 do 12.00 hod do podatelny OÚ č. dv. 25,
nebo zaslat poštou na adresu Obecní úřad, 364 71 Bražec 37.**

Bližší informace a možnost vyzvednutí tiskopisů na OÚ Bražec,

č. dv. 25, paní Dana Bohuslavová, tel: 353 230 366, 722 906 266.

OBECNÍ ÚŘAD BRAŽEC
Bražec 37
364 71 Bochov

Ambras

Obecní úřad Bražec
Vyvěšeno dne: <i>19.2.2018</i>
Sejmuto dne: <i>1.3.2018</i>

O b e c B R A Ž E C

Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti v majetku obce Bražec

Zastupitelstvo obce Bražec na svém 21.veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 5.2.2018 usnesením UZO/21/322 /18 schválilo záměr prodeje nemovitosti ve výlučném vlastnictví obce Bražec

Ve smyslu § 39, odst.1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje záměr obce Bražec na prodej nemovitosti - nemovitost rodinný dům v obci Bražec č.p.73.

Obec	Bražec [500101]
List vlastnictví	1
Katastrální území	Bražec u Doupova [917931]
Vlastnické právo	Obec Bražec, č. p. 37, 36471 Bražec
Pozemek a výměra	p.p.č.970 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 334 m ² , jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p.73

Popis nemovitosti:

- Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní dům, nepodsklepený, v centrální části obce. Konstrukce domu montovaná s ocelovou konstrukcí a tepelněizolačními panely. Okenní výplně jsou hliníkové, podlahy betonové s keramickou dlažbou. Vytápění je ústřední, řešeno elektrickými akumulacími kamny a ohřev vody pomocí el.bojleru. Vnitřní a vnější povrch stěn je upraven hliníkovými lamelami. Střešní krytina je z hliníkových šablon s povrchovou úpravou.
- Přiměřený pozemek k domu je možné pouze pronajmout a to z důvodu vedení inženýrských sítí (VO, vodovodní Řad, kanalizace).
- Vedle nabízené nemovitosti se nachází asfaltová odstavná plocha v majetku obce Bražec, která zde umožňuje parkování nákladních vozidel svým občanům a nadále s touto možností počítá.

Podmínky prodeje:

- Kupující nemá dluh nebo jiné nesplněné závazky vůči obci Bražec.
- Nemovitost je nabízena k bydlení nebo podnikání.
- Zřízení předkupního práva obce Bražec jako strany prodávající na dobu neurčitou.
- Předložení investičního záměru včetně předpokládané výše na provedení rekonstrukce.
- Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce, nejméně však za cenu dle stanovené ceny v místě obvyklé, která činí **312.800,- Kč vč. DPH**
- Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně nákladů spojených s prodejem nemovitosti a převodem vlastnického práva.
- Souhlasné stanovisko kupujícího s parkováním bude součástí schválené smlouvy na koupi nemovitosti.
- V případě koupi za účelem podnikání je kupující povinen spolu s žádostí o koupi nemovitosti doložit podnikatelský záměr a kvalifikační předpoklady k podnikání.

Obec Bražec

Bražec 37, 364 71 Bražec

Telefon: +420 353 230 366

E-mail: obec@brazec.cz

WWW: www.brazec.cz

ID Datové schránky: x7yfetj

O b e c B R A Ž E C

Podmínky podání žádosti o koupi a obsah obálky:

- Vyplněná žádost včetně nabídkové ceny bude doručena v zalepené obálce, která bude viditelně označena názvem „Prodej RD čp.73 – neotvírat!“
- Tiskopis žádosti je k vyzvednutí na OÚ Bražec, a to pouze v úředních hodinách, každé po, st.: 8:00-17:00
- Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče (jméno, adresa, telefon, razítko, atd ...).
- Žádost s cenovou nabídkou musí být podepsána uchazečem/uchazeči nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, které musí být doloženo plnou mocí.

Místo, datum a čas, do kdy je možno nabídky podat:

- Nabídka musí být doručena **nejpozději do 28.2.2018 do 16:00 hodin**, a to osobně na adresu Obecní úřad Bražec, Bražec 37, podatelna OÚ, číslo dveří 25.

Otevírání obálek, hodnocení nabídek, další ujednání:

- Otevírání obálek je veřejné a proběhne ve středu 28.2.2018 v 16:05 hodin v budově OÚ Bražec, Bražec 37 v místnosti obecní knihovny, číslo dveří 3.
- Hodnocení a výběr uchazeče provede Zastupitelstvo obce Bražec a bude schváleno na jejím veřejném zasedání včetně znění kupní smlouvy, investičního záměru popř. podnikatelského záměru.
- Všichni žadatelé budou vyrozuměni písemně.
- Obec Bražec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.
- Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.

Případná prohlídka nemovitosti proběhne ve středu 17.2.2018 od 16:00 do 17:00 hodin nebo po dohodě s pracovníky obecního úřadu.

V Bražci, dne 12.2.2018

O B E C B R A Ž E C
IČ: 044 98 682
Bražec čp. 37
364 71 Bochoř
①

Obecní úřad Bražec	
Vyvěšeno dne:	12.2.2018
Sejmuto dne:	1.3.2018

Ambrosová

Marie Ambrosová
starostka obce

SMĚRNICE č.1/2018

ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Směrnice upravuje zásady a postupy Obce Bražec při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen VZMR) a upřesňuje uzavírání smluvních vztahů obce, jako veřejného zadavatele (dále jen zadavatel) s dodavatelem stavebních prací, dodávek a služeb. Směrnice stanovuje postup zadávání VZMR na základě výše předpokládané hodnoty zakázky.

ČI.1

VZMR se dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší:

- v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby částce 2 mil. Kč bez DPH
- v případě veřejné zakázky na stavební práce částce 6 mil. Kč bez DPH

ČI.2

Zadavatel dle § 31 ZZVZ není povinen zadávat podle tohoto zákona VZMR. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ:

- zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.
- ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v:
 - a) členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo
 - b) jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

ČI.3

VZMR za zadavatele organizuje:

- starosta nebo místostarosta obce, případně mohou pověřit jiného zastupitele nebo pracovníka obecního úřadu.
- zadavatel může využít služeb externí firmy zabývající se administrací VZMR. Spolupráci s externí firmou schvaluje vždy Zastupitelstvo obce Bražec a bude řádně uzavřena smlouva.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude vždy písemnou formou (poštou nebo e-mailem)

Čl.4

Kategorizace veřejných zakázek malého rozsahu dle výše předpokládané hodnoty a předmětu plnění (finanční limity jsou uvedeny bez DPH)

Kategorie	Výše předpokládané hodnoty zakázky	Předmět plnění zakázky
I. kategorie:	od 0,- Kč do 199 999,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
II. kategorie:	od 200 000,- Kč do 499 999,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
III. kategorie:	od 500 000,- Kč do 2 000 000,- Kč	dodávky a služby
	od 500 000,- Kč do 6 000 000,- Kč	stavební práce

Zadávání zakázek I. kategorie: (od 0,- Kč do 199 999,- Kč)

- Zadavatel zadává zakázku, jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 199.999,- Kč bez DPH přímo bez organizace výběrového řízení běžným nákupem, přijetím nabídky, objednávkou, popř. smlouvou, na základě informací získaných průzkumem trhu nebo zkušeností s obdobnými zakázkami již v minulosti realizovanými.
- Tyto zakázky schvaluje starosta, popř. místostarosta a o jejich realizaci informují zastupitelstvo obce.
- Zadavatel může také rozhodnout a zvolit postup zadávání takovéto zakázky dle níže uvedené kategorie II.

Zadávání zakázek II. kategorie: (od 200 000,- Kč do 499 999,- Kč)

- Zadavatel zadává zakázku na základě průzkumu trhu. Průzkum trhu spočívá v zajištění cenových nabídek od 3 dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat. Nabídky mohou být předloženy písemně, e-mailem ve formě elektronických nabídek bez zaručeného elektronického podpisu, ve formě nabídek na reklamních letácích či formou ceníku na internetu apod.
- Zadavatel zadává zakázku uskutečněním výběrového řízení, v němž osloví minimálně 3 dodavatele. Oslovení dodavatelů může být provedeno těmito způsoby:
 - a) zadavatel osloví dodavatele jednoduchou žádostí o zpracování cenové nabídky, bez organizace výběrového řízení specifikovaného v odst. b) a bez zadávací dokumentace. Objednávku popř. návrh smlouvy s vybraným dodavatelem předkládá zadavatel ke schválení na jednání zastupitelstva obce. Smlouvu podepisuje starosta obce (popř. jiná oprávněná osoba).
 - b) zadavatel osloví dodavatele výzvou pro podání nabídky. Součástí výzvy bude zadávací dokumentace, která bude obsahovat předmět plnění, místo a dobu plnění, požadavky na prokázání kvalifikace, hodnotící kritéria, obchodní a platební podmínky, termín odevzdání nabídek a další požadavky předem určené a stanovené zadavatelem. Pokud zadavatel použije zadávací dokumentaci, musí být před vyhlášením výběrového řízení projednána a schválena zastupitelstvem obce, následně podepsaná starostou obce.

O b e c B R A Ž E C

- Zadavatel uveřejní výzvu vždy na informační desce obecního úřadu a na webových stránkách obce a dále také může uveřejnit výzvu spolu se zadávací dokumentací na úřední desce obce, na profilu zadavatele či elektronickém tržišti.

Zadávání zakázek III. kategorie: (od 500 000,- Kč do 1 999 999,- Kč pro dodávky a služby; od 500 000,- Kč do 5 999 999,- Kč pro stavební práce)

- Zadavatel uskuteční výběrové řízení, v němž písemně osloví minimálně 3 dodavatele.
- Oslovení dodavatelů bude vždy provedeno formou výzvy pro podání nabídky. Součástí výzvy bude zadávací dokumentace, která bude obsahovat zejména:
 - a) předmět plnění
 - b) místo a dobu plnění
 - c) požadavky na prokázání kvalifikace
 - d) hodnotící kritéria
 - e) obchodní a platební podmínky
 - f) termín odevzdání nabídek
 - g) další požadavky předem určené a stanovené zadavatelem
- Zadavatel ustanoví komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek, která musí mít nejméně 3 členy. Členové komise budou vybráni ze zastupitelstva obce, popř. může být členem komise i jiná odborná osoba. Všichni členové komise čestně prohlásí, že nejsou ve střetu zájmů. Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy členů komise, kteří se podílejí na průběhu výběrového řízení, nebo mají nebo by mohli mít vliv na výsledek výběrového řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením. Zájmem členů komise se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.
- Komise provede vyhodnocení nabídek podle předem stanovených hodnotících kritérií a pořídí zprávu z výběrového řízení s odůvodněním výběru nejvhodnější nabídky, příp. nevybere žádnou z nabídek.
- Návrh smlouvy s vybraným dodavatelem schvaluje zastupitelstvo obce. Smlouvu podepisuje starosta obce (popř. jiná oprávněná osoba).
- Lhůta pro podání nabídek bude min. 10 dnů ode dne odeslání výzvy pro podání nabídek dodavatelům.
- Pokud cena zakázky přesahuje 500.000,- Kč (bez DPH), je povinností zadavatele, dle § 219 odst. 1) ZZVZ, uveřejnit na profilu zadavatele uzavřenou smlouvu na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů ode dne jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému.
- Zadavatel nemusí uveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy, které uveřejnil v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele rámcovou dohodu do 15 dnů od jejího uzavření.
- Zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění. U smlouvy, jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce.

O b e c B R A Ž E C

- Strukturu údajů pro uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a podrobnosti uveřejnění smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku stanoví vyhláškou Ministerstvo pro místní rozvoj

Čl.5

Výjimky ze směrnice

- Zadavatel v případě mimořádně výhodné nabídky či v případě havárie nebo ohrožení života a zdraví osob, může rozhodnout o výjimce ze směrnice a zadat zakázku přímo jedinému dodavateli. Toto rozhodnutí odsouhlasí zastupitelstvo obce. Omezení z tohoto ustanovení je uvedeno v článku 6 této směrnice.

Čl.6

Obecná ustanovení

- Je-li předmět veřejné zakázky financován z dotačního fondu (ČR nebo EU), nebo se financování zakázky způsobem poskytnutí dotací být jen předpokládá, nesmí zadavatel postupovat při výběru zhotovitele dle bodu 8. této směrnice. Má-li daný dotační program, z něž se bude nebo i předpokládá předmět veřejné zakázky financovat, stanovená pravidla poskytovatele dotace pro zadávání veřejných zakázek, je zadavatel povinen postupovat přednostně podle těchto pravidel.
- Veškeré objednávky a smlouvy musí být uvedeny v centrální evidenci obce.

Čl.7

Závěrečné ustanovení

- Tato směrnice je závazná pro všechny zastupitele a zaměstnance obce, kteří zadávají veřejné zakázky v rámci aktuálně platného rozpočtu.
- Touto směrnicí se ruší původní směrnice č.9/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválená na 3.veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bražec ze dne 1.4.2016 usnesením UZO/3/21/16.

Tato směrnice byla schválena na 21. jednání Zastupitelstva obce Bražec dne 5.2.2018 usnesením UZO/21/328/18 s účinností od 15.2.2018.

O B E C B R A Ž E C

IČ: 044 98 682

Bražec č.p. 37

364 71 Bochoř

②

Ambrosová

Marie Ambrosová, starostka obce

Petr Votruba

Petr Votruba, místostarosta obce

